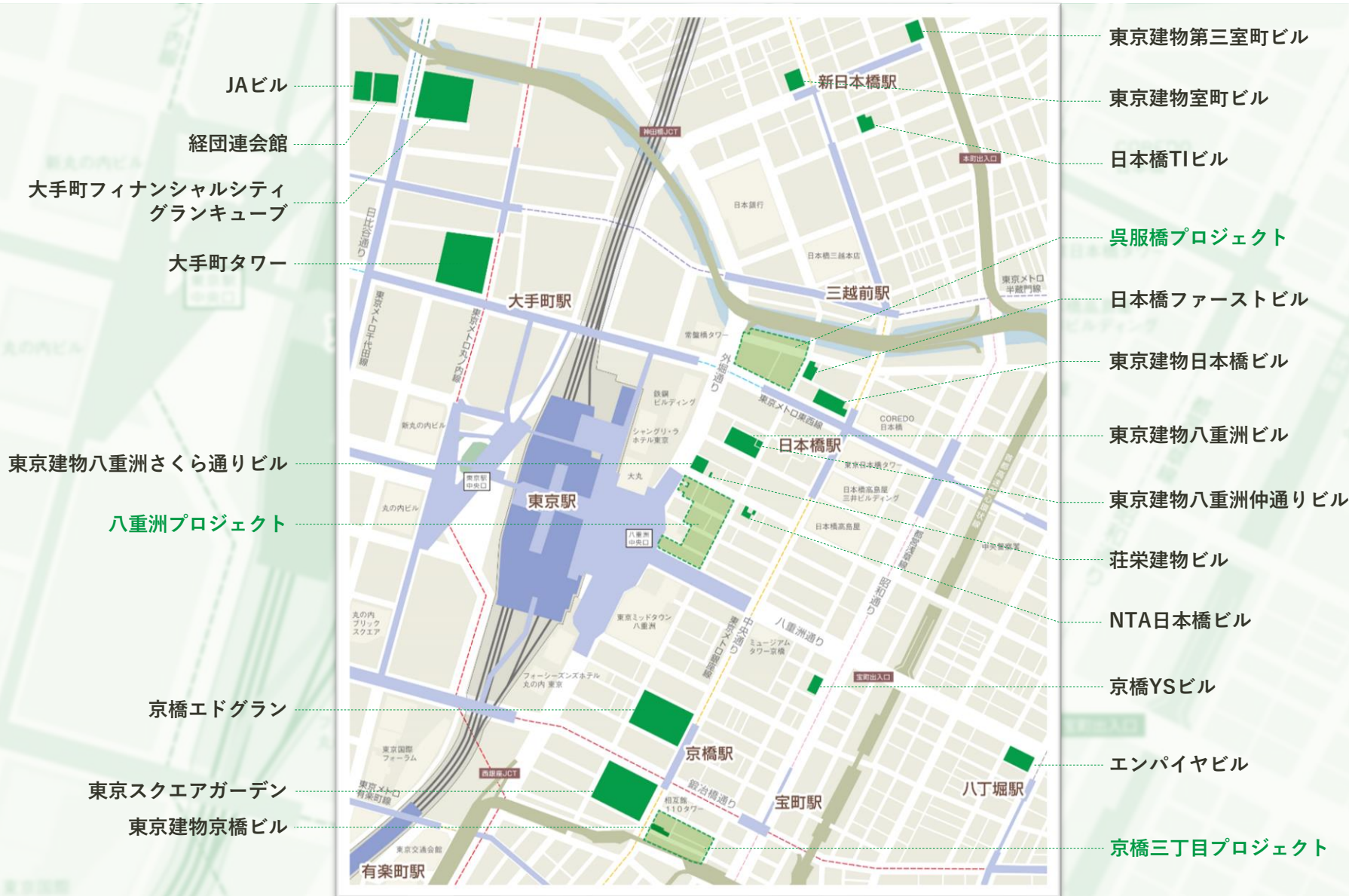


ASSET BOOK

2023年 12月期



ビル事業 東京駅周辺エリアマップ



ビル事業（大規模再開発プロジェクト）

八重洲プロジェクト



プロジェクト名

東京駅前八重洲一丁目東地区
市街地再開発事業
(A地区・B地区)

所在地

東京都中央区

新築着工年度

(A地区) 2024年
(B地区) 2021年

竣工年度

2025年度予定

延床面積

(A地区) 約12,000㎡
(B地区) 約225,000㎡

建物規模

(A地区) 地上10階/地下2階
(B地区) 地上51階/地下4階

主要用途

事務所、店舗、医療施設、
バスターミナル等



呉服橋プロジェクト



プロジェクト名

八重洲一丁目北地区
市街地再開発事業

所在地

東京都中央区

新築着工年度

2024年度予定

竣工年度

(南街区) 2028年度予定
(北街区) 2031年度予定

延床面積

(南街区) 約185,500㎡
(北街区) 約1,000㎡

建物規模

(南街区) 地上44階/地下3階
(北街区) 地上2階

主要用途

事務所、店舗、宿泊施設、
高度金融人材サポート施設等



ビル事業（大規模再開発プロジェクト）

京橋三丁目プロジェクト



プロジェクト名

京橋三丁目東地区
市街地再開発事業

所在地

東京都中央区

新築着工年度

2026年度予定

竣工年度

2030年度予定

延床面積

約164,000㎡

建物規模

地上35階/地下4階

主要用途

事務所、ホテル、店舗等



渋谷二丁目プロジェクト



プロジェクト名

渋谷二丁目西地区
再開発

所在地

東京都渋谷区

新築着工年度

2025年度予定

竣工年度

2029年度予定

延床面積

(A街区) 約4,200㎡
(B街区) 約255,000㎡
(C街区) 約63,000㎡

建物規模

(A街区) 地上5階/地下1階
(B街区) 地上41階/地下4階
(C街区) 地上41階/地下2階

主要用途

事務所、店舗、ホテル、住宅、
人材育成施設等



ビル事業（オフィス）：ピックアップ

No.	1	2	3	4
	中野セントラルパーク サウス	東京スクエアガーデン	大手町タワー	Hareza Tower
				
所在地	東京都中野区	東京都中央区	東京都千代田区	東京都豊島区
竣工年月	2012年5月	2013年3月	2014年4月	2020年5月
賃貸面積※1 (当社持分)	60,104㎡	33,545㎡	72,819㎡	25,686㎡
建物規模	地上22階/地下1階	地上24階/地下4階	地上38階/地下6階	地上33階/地下2階

※1 当社において算出した持分換算面積を記載。一部の複合用途施設においてはホテル・商業部分の面積を除く。

ビル事業（オフィス）

No.	物件名※1	所在地	竣工年月	賃貸面積※2 (当社持分)	建物規模
5	東京建物日本橋ビル	東京都中央区	2015年2月	14,630㎡	地上13階/地下2階
6	東京建物第3室町ビル	東京都中央区	1971年11月	8,472㎡	地上10階/地下2階
7	東京建物八重洲ビル	東京都中央区	2011年11月	6,964㎡	地上11階/地下2階
8	東京建物室町ビル	東京都中央区	1966年3月	5,645㎡	地上9階/地下3階
9	京橋エドグラン	東京都中央区	2016年10月	5,457㎡	地上32階/地下3階
10	東京建物八重洲さくら通りビル	東京都中央区	1974年11月	4,216㎡	地上11階/地下2階
11	エンパイヤビル	東京都中央区	2017年9月	3,505㎡	地上10階/地下1階
12	日本橋TIビル	東京都中央区	2012年7月	3,259㎡	地上9階
13	東京建物京橋ビル	東京都中央区	1981年1月	3,252㎡	地上10階/地下1階
14	日本橋ファーストビル	東京都中央区	1994年2月	1,893㎡	地上9階/地下1階
15	霞が関コモンゲート 西館他	東京都千代田区	2007年9月	12,843㎡	地上38階/地下3階
16	JAビル・経団連会館	東京都千代田区	2009年4月	11,471㎡	地上37階/地下4階
17	東京建物神保町ビル	東京都千代田区	1978年10月	6,643㎡	地上8階/地下1階
18	大手町フィナンシャルシティ グランキューブ	東京都千代田区	2016年4月	6,076㎡	地上31階/地下4階
19	恵比寿ビル	東京都渋谷区	1992年10月	3,245㎡	地上9階/地下2階
20	東京建物渋谷ビル	東京都渋谷区	1988年3月	2,666㎡	地上8階/地下1階
21	新宿センタービル	東京都新宿区	1979年10月	49,426㎡	地上54階/地下4階
22	パナソニック目黒ビル	東京都品川区	2006年5月	48,063㎡	地上25階/地下2階
23	大崎センタービル	東京都品川区	2009年3月	23,416㎡	地上17階/地下2階
24	大崎ニューシティ3号館・日精ビル	東京都品川区	1987年1月	8,600㎡	地上21階/地下2階

※1 当社が保有する主要な物件について掲載。

※2 当社において算出した持分換算面積を記載。一部の複合用途施設においてはホテル・商業部分の面積を除く。

ビル事業（オフィス）

No.	物件名※1	所在地	竣工年月	貸室面積※2 (当社持分)	建物規模
25	東京建物町田ビル	東京都町田市	1992年3月	5,741㎡	地上10階/地下2階
26	横浜ファーストビル	神奈川県横浜市	1998年8月	7,407㎡	地上15階/地下3階
27	東京建物梅田ビル	大阪府大阪市	1989年4月	8,136㎡	地上14階/地下4階
28	グランフロント大阪	大阪府大阪市	2013年2月	7,778㎡	地上38階/地下3階
29	東京建物本町ビル	大阪府大阪市	1970年2月	6,012㎡	地上9階/地下3階
30	四条烏丸FTスクエア	京都府京都市	1998年3月	15,501㎡	地上11階/地下3階
31	四条SETビル	京都府京都市	1992年9月	9,336㎡	地上8階/地下1階
32	東京建物四条烏丸ビル EAST	京都府京都市	2022年8月	4,418㎡	地上7階
33	名古屋プライムセントラルタワー	愛知県名古屋市	2009年4月	16,643㎡	地上23階/地下1階
34	東京建物仙台ビル	宮城県仙台市	2009年11月	17,970㎡	地上20階/地下3階
35	東京建物博多ビル	福岡県福岡市	1985年6月	6,605㎡	地上12階/地下1階

ビル事業（商業・ホテル）

No.	物件名※3	種別	所在地	竣工年月	延床面積 (当社持分)	客室数
1	スマーク伊勢崎	商業	群馬県伊勢崎市	2008年10月	110,960㎡	-
2	カンデオホテルズ大宮	ホテル	埼玉県さいたま市	2019年8月	-	321
3	Azumi Setoda/yubune	ホテル	広島県尾道市	2021年1月	-	36
4	ヒルトン京都	ホテル	京都府京都市	2024年5月	-	313

※1 当社が保有する主要な物件について掲載。

※2 当社において算出した持分換算面積を記載。一部の複合用途施設においてはホテル・商業部分の面積を除く。

※3 一部物件については個別事情により非掲載。

ビル事業 – 投資家向け売却用物件 –

■ 物流施設

No.	物件名※	所在地	竣工年月	延床面積
1	T-LOGI 横浜青葉	神奈川県横浜市	2022年1月	17,063㎡
2	T-LOGI 習志野	千葉県習志野市	2022年1月	33,673㎡
3	T-LOGI 綾瀬	神奈川県綾瀬市	2022年7月	25,068㎡
4	T-LOGI 千葉北	千葉県千葉市	2023年2月	39,888㎡
5	T-LOGI あきる野	東京都あきる野市	2023年5月	49,989㎡
6	T-LOGI 京都伏見	京都府京都市	2023年7月	25,576㎡
7	T-LOGI 一宮	愛知県一宮市	2023年9月	78,903㎡
8	(仮称) T-LOGI 福岡アイランドシティ	福岡県福岡市	2024年2月	148,361㎡
9	(仮称) 福知山物流施設プロジェクト	京都府福知山市	2024年3月	28,171㎡
10	(仮称) T-LOGI 鶴ヶ島	埼玉県川越市	2024年5月	23,348㎡
11	(仮称) T-LOGI 寒川	神奈川県高座郡寒川町	2024年9月	27,318㎡
12	(仮称) T-LOGI 仙台	宮城県仙台市	2025年9月	7,465㎡
13	(仮称) T-LOGI 相模原	神奈川県相模原市	2025年12月	95,132㎡
14	(仮称) T-LOGI 南船橋	千葉県習志野市	2026年8月	95,962㎡
15	(仮称) T-LOGI 美女木	埼玉県戸田市	2026年12月	6,660㎡



▲ T-LOGI 千葉北



▲ T-LOGI 一宮



▲ (仮称) T-LOGI 福岡アイランドシティ

ビル事業 – 投資家向け売却用物件 –

■ ホテル

No.	物件名※	所在地	竣工年月	客室数
1	カンデオホテルズ東京六本木	東京都港区	2017年9月	149
2	ザ・スクエアホテル銀座	東京都中央区	2018年8月	182
3	ホテルグレイスリー浅草	東京都台東区	2018年9月	125
4	Minn 二条城	京都府京都市	2019年6月	21
5	Hotel Noum OSAKA	大阪府大阪市	2019年7月	50
6	OMO5京都三条 by 星野リゾート	京都府京都市	2019年12月	122
7	ナインアワーズ浜松町	東京都港区	2020年2月	205ユニット
8	Minn 金沢	石川県金沢市	2020年3月	49
9	Minn 上野	東京都台東区	2020年6月	52
10	梅田ホリックホテル	大阪府大阪市	2020年7月	117
11	カンデオホテルズ京都烏丸六角	京都府京都市	2021年3月	106
12	カンデオホテルズ大阪心斎橋	大阪府大阪市	2023年9月	180



▲ カンデオホテルズ東京六本木



▲ カンデオホテルズ大阪心斎橋

ビル事業 – 投資家向け売却用物件 –

■ 商業施設

No.	物件名※1	所在地	竣工年月	延床面積	建物規模
1	FUNDES 蒲田	東京都大田区	2024年3月	3,795㎡	地上10階
2	(仮称) 小田急相模原NSCプロジェクト	神奈川県相模原市	2024年10月	8,647㎡	地上2階
3	(仮称) 南青山三丁目プロジェクト	東京都港区	2026年5月	240㎡	地上3階/地下1階

■ 中規模オフィス

No.	物件名※1	所在地	竣工年月	延床面積	建物規模
1	T-PLUS 日本橋小伝馬町	東京都中央区	2022年4月	2,777㎡	地上9階
2	T-PLUS 札幌※2	北海道札幌市	2023年12月	6,867㎡	地上4階/地下1階
3	T-PLUS 仙台	宮城県仙台市	2024年1月	13,834㎡	地上12階/地下1階
4	(仮称) 芝浦四丁目オフィスビルプロジェクト	東京都港区	2024年3月	8,169㎡	地上7階
5	(仮称) 千駄ヶ谷オフィスプロジェクト	東京都渋谷区	2025年10月	3,653㎡	地上5階/地下1階
6	(仮称) 八丁堀一丁目オフィスプロジェクト	東京都中央区	2026年4月	2,584㎡	地上8階



▲ FUNDES 蒲田



▲ T-PLUS 日本橋小伝馬町



▲ T-PLUS 仙台

※1 一部物件については個別事情により非掲載。

※2 複合用途施設における一部区画であることから、T-PLUS 札幌に限り専有面積を記載。

住宅事業（分譲住宅）

No.	物件名※	所在地	引渡開始年	総戸数	当社持分戸数
1	Brillia Tower 浜離宮	東京都港区	2024年	421	144
2	HARUMI FLAG	東京都中央区	2024年	4,151	490
3	Brillia Tower 池袋 West	東京都豊島区	2024年	231	92
4	Brillia Tower 堂島	大阪府大阪市	2024年	457	457
5	Brillia 自由が丘	東京都世田谷区	2024年	62	62
6	Brillia Tower 前橋	群馬県前橋市	2024年	203	162
7	プレミスト大倉山	神奈川県横浜市	2024年	241	72
8	Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL	大阪府箕面市	2025年	397	202
9	Brillia 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING TERRACE	東京都多摩市	2025年	254	203
10	Brillia 目黒大橋	東京都目黒区	2025年	114	97
11	Brillia Tower 千葉	千葉県千葉市	2026年	497	199
12	グランドシティタワー月島	東京都中央区	2026年	1,310	189



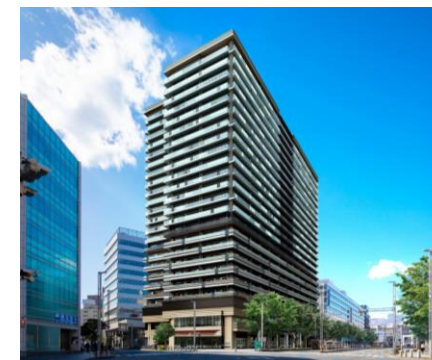
▲ Brillia Tower 浜離宮



▲ Brillia Tower 堂島



▲ Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL



▲ Brillia Tower 千葉

住宅事業 – 投資家向け売却用物件–

■ 賃貸住宅

No.	物件名※	所在地	竣工年月	総戸数
1	Brillia ist 西麻布霞町	東京都港区	2008年7月	21
2	グレイブス浅草	東京都台東区	2009年12月	98
3	Brillia ist 中野セントラルパーク	東京都中野区	2012年5月	17
4	Brillia ist 町屋	東京都荒川区	2022年3月	59
5	Brillia ist 渋谷本町	東京都渋谷区	2022年9月	47
6	Brillia ist 西新	福岡県福岡市	2022年11月	42
7	日本体育大学 健志台寮	神奈川県横浜市	2022年12月	130
8	Brillia ist 文京六義園	東京都文京区	2023年9月	45
9	Brillia ist 大井町	東京都品川区	2024年1月	95
10	THE CROSS SITE 登戸	神奈川県川崎市	2024年1月	114
11	Blan Canvas 北山大宮	京都府京都市	2024年1月	123
12	Brillia ist 上野稻荷町	東京都台東区	2024年2月	48
13	(仮称) 元住吉老人ホームプロジェクト	神奈川県川崎市	2024年8月	62
14	(仮称) 早稲田鶴巻町プロジェクト	東京都新宿区	2024年9月	116
15	(仮称) 太平IIプロジェクト	東京都墨田区	2024年9月	76
16	(仮称) 下石神井二丁目プロジェクト	東京都練馬区	2024年12月	50
17	(仮称) 池尻大橋プロジェクト	東京都目黒区	2025年1月	197
18	(仮称) 京成大久保学生マンションプロジェクト	千葉県習志野市	2025年1月	132
19	(仮称) 三田学生マンションプロジェクト	兵庫県三田市	2025年1月	157
20	(仮称) 元浅草IIプロジェクト	東京都台東区	2025年2月	42

※一部物件については個別事情により非掲載。



▲ Brillia ist 文京六義園



▲ Brillia ist 大井町

住宅事業 – 投資家向け売却用物件–

No.	物件名 [※]	所在地	竣工年月	総戸数
21	(仮称) 鴨野学生マンションプロジェクト	大阪府大阪市	2025年2月	167
22	(仮称) 曳舟プロジェクト	東京都墨田区	2025年7月	43
23	(仮称) 門前仲町プロジェクト	東京都江東区	2025年9月	60
24	(仮称) 西浅草二丁目プロジェクト	東京都台東区	2025年12月	68
25	(仮称) 湯島プロジェクト	東京都文京区	2026年5月	24
26	(仮称) 千駄ヶ谷IIプロジェクト	東京都渋谷区	2027年9月	170
27	(仮称) 代官山プロジェクト	東京都渋谷区	2028年7月	84
28	(仮称) 洗足池プロジェクト	東京都大田区	未定	41

住宅事業（賃貸住宅）

No.	物件名 [※]	所在地	竣工年月	総戸数
1	Brillia ist 東雲チャンネルコート	東京都江東区	2005年3月	423
2	Brillia ist Tower 勝どき	東京都中央区	2011年1月	536
3	クラス青山	東京都港区	2020年5月	229
4	ツクイ・ののあおやま	東京都港区	2020年5月	49
5	HARUMI FLAG PORT VILLAGE	東京都中央区	2024年1月	1,487

駐車場事業

No.	駐車場拠点名 [※]	所在地	車室数
1	NPC24H ビッグボックス川西パーキング	兵庫県川西市	619
2	NPC24H 立川緑町第2パーキング	東京都立川市	545
3	NPC24H ユウタウン総曲輪パーキング	富山県富山市	480
4	NPC24H 福山駅前パーキング	広島県福山市	427
5	NPC24H りんくうタウン第3パーキング	大阪府泉佐野市	403
6	NPC24H 若葉駅西口パーキング	埼玉県坂戸市	401
7	NPC24H 立川北口パーキング	東京都立川市	365
8	NPC24H 南大沢駅前パーキング	東京都八王子市	364
9	NPC24H 浜松千歳町パーキング	静岡県浜松市	344
10	NPC24H 高岡駅前パーキング	富山県高岡市	336
11	NPC24H 仙台一番町パーキング	宮城県仙台市	285
12	NPC24H 宇都宮駅東口パーキング	栃木県宇都宮市	264
13	NPC24H 静岡南町第4パーキング	静岡県静岡市	260
14	NPC24H 大宮駅東口パーキング	埼玉県さいたま市	240
15	NPC24H 相武台駅前パーキング	神奈川県座間市	238
16	NPC24H 三蔵パーキング	愛知県名古屋市	231
17	NPC24H 鳥取駅前パーキング	鳥取県鳥取市	209
18	NPC24H 京橋駅前パーキング	大阪府大阪市	193
19	NPC24H クイックパーキング松戸駅前	千葉県松戸市	166
20	NPC24H クイックパーキング神田錦町	東京都千代田区	144

※保有系駐車場のうち、車室数の多い順に20拠点掲載。

海外事業

No.	物件名※	所在地	竣工年	主要用途	総戸数/延床面積	ステータス
1	徐州喬湖プロジェクト	中国・徐州市	2020年	住宅	約2000戸	完売
2	揚州城西プロジェクト	中国・揚州市	2023年	住宅、商業	約1,500戸	住宅完売
3	徐州城北プロジェクト	中国・徐州市	2023年	住宅	約1,500戸	販売中
4	揚州東プロジェクト	中国・揚州市	2024年	住宅、商業	約1,000戸	販売中
5	温州甌海プロジェクト	中国・温州市	2024年	住宅、商業	約400戸	販売中
6	スクンヴィット26プロジェクト	タイ・バンコク	2022年	住宅	約150戸	販売中
7	サトーン12プロジェクト	タイ・バンコク	2023年	住宅	約250戸	販売中
8	スクンヴィット25プロジェクト	タイ・バンコク	2023年	オフィス、商業	約9,500㎡	稼働中
9	オンヌットプロジェクト	タイ・バンコク	2023年	住宅	約1,100戸	販売中
10	リファレンスプロジェクト	タイ・バンコク	2024年	住宅	約800戸	販売中
11	ケイブ・ココプロジェクト	タイ・チョンブリ	2025年	住宅	約1,000戸	販売中
12	ダルマワンサプロジェクト	インドネシア・ジャカルタ	未定	オフィス、住宅	オフィス：約47,000㎡ 住宅：約90戸	事業見直し中
13	博物館跡地再開発プロジェクト	ミャンマー・ヤンゴン	事業停止	オフィス、商業、ホテル	約92,000㎡	事業停止
14	ハーンドンプロジェクト	米国・バージニア州	2027年	住宅	約400戸	開発中



▲ 温州甌海プロジェクト



▲ リファレンスプロジェクト



▲ ハーンドンプロジェクト

クオリティライフ事業

■ 愛犬同伴型ホテル

No.	物件名※	所在地	開業年月	客室数
1	レジャーリゾート富士	山梨県南都留郡	2013年11月	21
2	レジャーリゾート箱根雲外荘	神奈川県足柄下郡	2014年7月	10
3	レジャーリゾート伊豆無鄰	静岡県伊東市	2016年3月	8
4	レジャーリゾート軽井沢御影用水	長野県北佐久郡	2016年7月	26
5	レジャーリゾート旧軽井沢	長野県北佐久郡	2017年11月	26
6	レジャーリゾートびわ湖長浜	滋賀県長浜市	2018年6月	15
7	レジャーリゾート鴨川	千葉県鴨川市	2018年7月	25
8	レジャーリゾート箱根仙石原	神奈川県足柄下郡	2018年10月	22



▲ レジャーリゾート富士

■ 温浴施設

No.	物件名※	所在地	開業年月
1	おふろの王様 志木店	埼玉県志木市	2003年1月
2	おふろの王様 港南台店	神奈川県横浜市	2005年3月
3	おふろの王様 花小金井店	東京都小平市	2006年11月
4	おふろの王様 多摩百草店	東京都多摩市	2008年7月
5	おふろの王様 大井町店	東京都品川区	2011年3月
6	おふろの王様 海老名店	神奈川県海老名市	2014年2月
7	おふろの王様 瀬谷店	神奈川県横浜市	2014年2月
8	おふろの王様 高座渋谷駅前店	神奈川県大和市	2014年2月
9	おふろの王様 町田店	神奈川県相模原市	2015年6月
10	おふろの王様 和光店	埼玉県和光市	2021年12月



▲ おふろの王様 和光店

クオリティライフ事業

■ ゴルフ場

No.	物件名	所在地	取得年月
1	ジェイゴルフ霞ヶ浦	茨城県潮来市	2005年3月
2	ホロンゴルフ倶楽部	静岡県菊川市	2005年3月
3	東庄ゴルフ倶楽部	千葉県香取郡	2005年4月
4	Jゴルフ鶴ヶ島	埼玉県日高市	2005年6月
5	河口湖カントリークラブ	山梨県南都留郡	2007年6月
6	東条ゴルフ倶楽部	兵庫県加東市	2008年1月
7	赤坂カントリークラブ	岡山県赤磐市	2008年3月
8	白河高原カントリークラブ	福島県西白河郡	2008年3月
9	バイロンネルソンカントリークラブ	福島県いわき市	2008年3月
10	都ゴルフ倶楽部	山梨県都留市	2008年3月
11	リバー富士カントリークラブ	静岡県富士市	2008年3月
12	鷺羽ゴルフ倶楽部	岡山県倉敷市	2008年3月



▲ 河口湖カントリークラブ