

各 位

会 社 名 東京建物株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 小澤 克人  
コ ー ド 8804 東証プライム市場  
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊  
( TEL(03)3274-1984 )

### 子会社との会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

東京建物株式会社（以下、「当社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、当社の完全子会社である東京建物リゾート株式会社（以下、「リゾート社」といいます。）が行っているビル賃貸に係る事業を会社分割（以下「本会社分割」といいます。）し、当社が承継することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は完全子会社の事業の一部を承継する会社分割であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

#### 記

#### 1. 本会社分割の目的

当社グループにおけるビル賃貸に係る事業を当社へ集約することで、ビル事業の推進体制の最適化を図るものです。

#### 2. 本会社分割の要旨

##### (1) 本会社分割の日程

吸 収 分 割 契 約 締 結 日	2025年3月26日
リ ゾ ー ト 社 株 主 総 会 決 議 日	2025年3月31日（予定）
分 割 効 力 発 生 日	2025年5月1日（予定）

※本会社分割は、承継会社である当社においては会社法第 796 条第 2 項に規定する簡易分割に該当するため、当社は、株主総会の承認を受けることなく本会社分割を行います。また、リゾート社においては会社法 784 条第 1 項に規定する略式分割に該当しますが、株主総会の承認を受けたうえで本会社分割を行うことといたします。

##### (2) 本会社分割の方式

当社の完全子会社であるリゾート社を分割会社とし、当社を承継会社とする吸収分割です。

##### (3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割において、リゾート社に割り当てられる当社の株式その他の金銭はありません。

##### (4) 本会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

##### (5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

本会社分割により、当社がリゾート社から承継する事業に関し、リゾート社が有する雇用契約を除く権利義務を当社が承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割後における当社およびリゾート社の債務履行の見込みについては、問題ないものと判断しております。

3. 分割会社の概要 (2024年12月31日現在)

(1) 名 称	東京建物リゾート株式会社		
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋室町四丁目3番18号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 加藤 久利		
(4) 事 業 内 容	ホテル運營業 ゴルフ場運營業 温浴施設運營業		
(5) 資 本 金	100百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1987年6月18日		
(7) 発 行 済 株 式 数	2,000株		
(8) 決 算 期	12月31日		
(9) 大株主及び持株比率	東京建物株式会社 100%		
(10) 最近3年間の経営成績及び財政状態			
	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期
純 資 産	▲373	3,352	6,017
総 資 産	22,588	26,024	26,437
1株当たり純資産(円)	▲186,603	1,676,245	3,008,638
営 業 収 益	14,558	16,008	16,010
営 業 利 益	1,988	2,750	2,234
経 常 利 益	1,983	3,179	2,350
当 期 純 利 益	610	2,177	1,242
1株当たり当期純利益(円)	305,341	1,088,805	621,372

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

4. 承継会社の概要 (2024年12月31日現在。特記しているものを除く。)

(1) 名 称	東京建物株式会社	
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号	
(3) 代表者の役職・氏名 (2025年1月1日現在)	代表取締役 社長執行役員 小澤 克人	
(4) 事 業 内 容	不動産業	
(5) 資 本 金	92,451百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1896年10月1日	
(7) 発 行 済 株 式 数	209,167,674株	
(8) 決 算 期	12月31日	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	16.73%
	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	10.49%
	損害保険ジャパン株式会社	2.27%

	明治安田生命保険相互会社	2.26%
	STICHTING PENSIOENFONDS ZORG EN WELZIJN	2.23%
	STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	2.14%
	STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	2.03%
	モルガン・スタンレーMUFG証券株式会社	2.02%
	THE NOMURA TRUST AND BANKING CO., LTD. AS THE TRUSTEE OF REPURCHASE AG FUND 2024-09 (LIMITED OT FINANC IN RESALE RSTRCT)	1.90%
	日本証券金融株式会社	1.86%

(10)	最近3年間の経営成績及び財政状態		
	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期
連結純資産	456,838	508,035	547,524
連結総資産	1,720,134	1,905,309	2,081,226
1株当たり連結純資産(円)	2,135.08	2,378.61	2,567.66
連結営業収益	349,940	375,946	463,724
連結営業利益	64,478	70,508	79,670
連結経常利益	63,531	69,471	71,722
親会社株主に帰属する 当期純利益	43,062	45,084	65,882
1株当たり連結当期純利益(円)	206.15	215.82	315.50

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

#### 5. 承継する部門の事業内容

リゾート社が行っているビル賃貸事業

#### 6. 本会社分割後の状況

本会社分割後における当社およびリゾート社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期に変更はありません。

#### 7. 今後の見通し

本会社分割は、当社および当社完全子会社の間でグループ内の再編として行うものであり、当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以上