

2022年6月28日

報道関係各位

東京建物株式会社

2022年度版 DBJ Green Building 認証を取得 ～2物件で新規取得、6物件で継続取得～



東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、当社が開発したレジデンス2物件（Brillia ist 中野セントラルパーク、Brillia ist 元浅草）について、新たに「DBJ Green Building 認証」を取得しましたので、お知らせします。この他、オフィスビル等6物件でも継続して取得しております。

また、今般、「DBJ Green Building 認証」取得物件など、適格クライテリアを満たすグリーンビルディング^{※1}の取得・建設資金もしくは同資金のリファイナンスを資金用途とする新たなグリーンファイナンス・フレームワークを策定しました。

東京建物グループは、脱炭素社会の実現に向けて、温室効果ガス（GHG：Greenhouse Gas）排出量削減の中長期目標を設定しており、CO2排出量^{※2}を2030年度までに40%削減（2019年度比）、2050年度までにネットゼロとすることを目指しています。今後も再生可能エネルギーの導入^{※3}や、ZEB^{※4}・ZEH^{※5}の開発といった脱炭素社会の実現に向けた具体的な取り組みを推進し、引き続き持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

1. 「DBJ Green Building 認証」取得物件・評価ランクおよび評価ポイント

①新規取得物件

種別・ランク	物件概要	評価ポイント
レジデンス  DBJ Green Building 2022  国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物（5つ星）	Brillia ist 中野セントラルパーク [2012年5月竣工] 東京都中野区中野四丁目10番3号 	<ul style="list-style-type: none"> ・ペアガラスの採用、照明のLED化、エントランスラウンジの大規模窓面による昼光利用、節水型の水栓およびトイレの設置等、省エネ・省資源に配慮している点 ・住戸内の遮音性能の確保、エントランスへのアロマの設置、EV車の充電スペースの設置等、入居者の利便性・快適性に配慮している点 ・防災用マンホールトイレの設置、共用部動線のバリアフリー化等、防災性に配慮している点
レジデンス  DBJ Green Building 2022  極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物（4つ星）	Brillia ist 元浅草 [2020年11月竣工] 東京都台東区元浅草一丁目16番2号 	<ul style="list-style-type: none"> ・ペアガラスの採用、専用部への調光LEDシーリングライトの設置、照明のLED化、節水型の水栓やトイレの設置等、省エネ・省資源に配慮している点 ・入居者向けの備蓄の配備、共用部動線のバリアフリー化等、防災性に配慮している点

②継続取得物件

種別・ランク	物件概要	評価ポイント
<p>オフィスビル</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物 (5つ星)</p>	<p>東京スクエアガーデン [2013年3月竣工] 東京都中央区京橋三丁目1番1号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・Low-E ガラスの設置、各階外周部の庇による日射遮蔽、地中熱利用および水蓄熱の採用、基準階共用部への人感センサーおよびLED照明の設置等、省エネを促進している点 ・帰宅困難者受け入れに関する自治体との協定締結、3回線受電の採用、1階外周部への止水板の設置等、高い防災性を有する点 ・京橋の丘の設置や外構緑化によるクールスポットの形成、京橋マルシェの開催、周辺エリアの清掃活動、従前建物のメダリオンの保存等、周辺環境や地元文化に優れた配慮を行っている点
<p>オフィスビル</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物 (5つ星)</p>	<p>大手町タワー [2014年4月竣工] 東京都千代田区大手町一丁目5番5号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・Low-E ガラスの設置、外壁ルーバーによる日射遮蔽、水蓄熱の採用、基準階共用部の人感センサーおよびLED照明の設置等、省エネを促進している点 ・帰宅困難者受け入れに関する自治体との協定締結、2回線受電の採用、救助用ヘリポートの設置等、高い防災性を有する点 ・敷地内に大手町の森を整備することでクールスポットを形成し、ヒートアイランド現象の緩和に寄与する等、周辺環境へ優れた配慮を行っている点
<p>オフィスビル</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物 (5つ星)</p>	<p>中野セントラルパークサウス [2012年5月竣工] 東京都中野区中野四丁目10番2号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・外気導入のCO2制御、Low-E ガラス、LED照明および照度制御システムの採用等により省エネを促進するとともに、節水型水栓の採用、中水のトイレ洗浄水への再利用等により省資源にも努めている点 ・エントランスホールへのワーカー専用ラウンジの設置、低層部への飲食店・コンビニの入居、デリバリー一括集配システムの採用、四季の森公園と一体化した外構緑化等、利用者の利便性・快適性に配慮している点 ・制震工法の採用、3回線受電の導入、非常時のテナント区画への電力供給、防潮板およびマンホールトイレの設置、24時間の有人警備の実施等、優れた防災性・防犯性を有する点

<p>商業施設</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物 (5つ星)</p>	<p>SMARK 伊勢崎 [2008 年 10 月 竣工] 群馬県伊勢崎市西小俣方町 368</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模窓面への Low-E ガラスの採用、モール内のトップライトおよびハイサイドライトからの採光、売場共用部照明の LED 化、再生可能エネルギーの利用等、省エネに努めている点 ・EV 車の充電スペースの確保、館内各所への休憩用ソファの設置、女子トイレへのパウダーコーナーおよびフィッティングスペースの設置等、利用者の利便性・快適性に配慮している点 ・伊勢崎市との地域活性化等に関する包括連携協定の締結による地元 PR 活動等の実施、モール周辺地域の清掃活動の実施等、地域との関わりを促進している点
<p>レジデンス</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物 (5つ星)</p>	<p>Brillia ist Tower 勝どき [2011 年 1 月 竣工] 東京都中央区勝どき一丁目 3 番 1 号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・共用部照明の LED 化、節水型の水栓やトイレの設置、雨水の灌水利用等、省エネ・省資源に配慮している点 ・スカイラウンジ、フィットネスルーム、フロア毎のクリーンステーションの設置、コンシェルジェ運営、子育て支援施設の充実等、入居者の利便性・快適性に優れた配慮がなされている点 ・免震工法の採用、入居者向けの備蓄の配備、24 時間有人警備の実施等、防災性・防犯性に配慮している点
<p>オフィスビル</p>  <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物 (4つ星)</p>	<p>東京建物日本橋ビル [2015 年 2 月 竣工] 東京都中央区日本橋一丁目 3 番 13 号</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・外気導入の CO2 制御、デシカント空調、Low-E ガラス、LED 照明および照度制御システムの採用等により省エネを促進するとともに、節水型の水栓やトイレの採用等により省資源も促進している点 ・低層部へのカフェ・飲食店の入居、女子トイレへのパウダーコーナーおよび小物入れの設置、私設郵便差出箱の設置等、利用者の利便性・快適性に配慮している点 ・免震工法の採用、2 回線受電の導入、非常時のテナント区画への電力供給、防潮板およびマンホールトイレの設置、24 時間の有人警備の実施等、優れた防災性・防犯性を有する点

2. 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、不動産を通じた環境への取り組みを評価する制度で、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行により創設されました。環境・社会への配慮がなされた不動産について、環境性能のみならず、テナントや地域との連携、耐震性能なども含めて総合的に評価し、優れている物件に対して、5 段階のランクで認証を付与するものです。

3. 東京建物の取り組みについて

東京建物グループは、温室効果ガス排出量削減の中長期目標の達成に向けた具体的なアクションの一つに「グリーンビルディング認証[※]の取得」を位置づけ、これまでに、当社が開発・保有する計 14 物件について「DBJ Green Building 認証」を取得してまいりました。

また、当社は、2019年3月のグリーンボンド（ハイブリッド社債）発行以降、継続的にサステナビリティファイナンスによる資金調達を実施しております。今般策定した新たなグリーンファイナンス・フレームワークは、第三者評価として株式会社日本格付研究所（以下、「JCR」）より、「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」※7において最上位評価である「Green1 (F)」の評価を取得しております。

今後も、フレームワークを活用した調達資金を社会課題の解決に資するプロジェクトに充当するサイクルを一層加速してまいります。

※1 下記①～⑤の第三者認証機関の認証／再認証のいずれかを取得済みもしくは今後取得予定の物件。

- ①DBJ Green Building 認証における5つ星、4つ星または3つ星
- ②CASBEE-建築（新築）におけるSランクまたはAランク
- ③BELS 認証における5つ星または4つ星
- ④ZEB 認証におけるZEB、Nearly ZEB、ZEB ReadyまたはZEB Oriented
- ⑤ZEH 認証におけるZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M ReadyまたはZEH-M Oriented

※2 CO2 排出量：Scope 1、2、3 の総量。

- Scope 1：東京建物グループでの燃料使用による直接排出量
- Scope 2：東京建物グループが購入した電気・熱の使用による間接排出量
- Scope 3：その他事業活動にともなう間接排出量（建物の建築工事や販売した不動産の使用等）

※3 再生可能エネルギーに分類される非化石証書の活用を含む。

※4 ZEB とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ビル」の略称で、先進的な技術の採用による大幅な省エネ化、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物。ZEBには、Nearly ZEB（75%以上省エネ）、ZEB Ready（50%以上省エネ）、ZEB Oriented（延床面積10,000㎡以上で、事務所等は40%以上省エネ、ホテル等は30%以上の省エネ）等があり、これらを取り組みの対象に含む。

※5 ZEH とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略称で、断熱や省エネルギーなどのエネルギー消費低減と発電によるエネルギー創出を総合して、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した住宅。集合住宅である ZEH-Mには、Nearly ZEH-M（75%以上省エネ）、ZEH-M Ready（50%以上省エネ）、ZEH-M Oriented（20%以上省エネ）等があり、これらを取り組みの対象に含む。

※6 グリーンビルディング認証とは、建設や運営にかかるエネルギーや水使用量の削減、施設の緑化など、建物全体の環境性能が高まるよう最大限配慮して設計された建築物を客観的に評価する指標。日本では、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が実施する「DBJ Green Building 認証」制度や、国土交通省が支援する認証制度で、建築物の環境性能や快適性などさまざまな側面から評価・認証を行う「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）」、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」などの認証プログラムがある。

※7 日本格付研究所公式サイト：<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>

【SDGs への貢献】

※本リリースの取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）における6つの目標に貢献しています。

- 目標3 すべての人に健康と福祉を
- 目標7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに
- 目標9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標11 住み続けられるまちづくりを
- 目標13 気候変動に具体的な対策を
- 目標17 パートナリシップで目標を達成しよう



<参考資料>

● 東京建物グループの「DBJ Green Building 認証」取得物件一覧

ランク	物件名称	所在地
★★★★★	東京スクエアガーデン	東京都中央区京橋三丁目1番1号
★★★★★	大手町タワー	東京都千代田区大手町一丁目5番5号
★★★★★	中野セントラルパークサウス	東京都中野区中野四丁目10番2号
★★★★★	HarezaTower	東京都豊島区東池袋一丁目18番1号
★★★★★	SMARK 伊勢崎	群馬県伊勢崎市西小俣方町368
★★★★★	Brillia ist Tower 勝どき	東京都中央区勝どき一丁目3番1号
★★★★★	Brillia ist 中野セントラルパーク	東京都中野区中野四丁目10番3号
★★★★★	Brillia ist 元浅草	東京都台東区元浅草一丁目16番2号
★★★★★	東京建物八重洲ビル	東京都中央区八重洲一丁目4番16号
★★★★★	東京建物日本橋ビル	東京都中央区日本橋一丁目3番13号
★★★★★	新宿センタービル	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号
★★★★★	大崎センタービル	東京都品川区大崎一丁目5番1号
★★★★★	東京建物仙台ビル	宮城県仙台市青葉区中央一丁目6番35号
★★★★★	エンパイヤビル	東京都中央区八丁堀二丁目23番1号
★★★	横浜ファーストビル	神奈川県横浜市西区北幸一丁目6番1号
★★★	日本橋TIビル	東京都中央区日本橋本町三丁目1番1号

● 東京建物グループの温室効果ガス排出量削減の中長期目標

2021年6月4日プレスリリース：<https://pdf.irpocket.com/C8804/M6bm/ZL5b/qYYf.pdf>

● 東京建物グループのサステナビリティの取り組み

東京建物サステナビリティ公式サイト：<https://tatemono.com/csr/>