

2012年5月18日

各位

株式会社 大京
東京建物株式会社
関電不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
株式会社新日鉄都市開発

世界を体感するグローバルな設備・サービスが充実した新発想の街 「ミリカ・ヒルズ」第1期登録受付開始 ～ 5月19日（土）～5月26日（土）～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：佐久間一）、関電不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：篠丸康夫）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫）、株式会社新日鉄都市開発（本社：東京都中央区、社長：正賀晃）の5社は、大阪府吹田市においてグローバルな環境の整った「ミリカ・ヒルズ」（地下1階・地上15階建て、総戸数633戸）の共同開発を進めておりますが、第1期販売を下記のスケジュールにおいて行うことになりましたので、お知らせいたします。

記

■「ミリカ・ヒルズ」第1期販売概要

- ・販売戸数：120戸
- ・専有床面積：67.49㎡～109.91㎡
- ・間取り：2LDK+S～4LDK
- ・販売価格：2,680万円（1戸）～5,260万円（1戸）
- ・最多販売価格帯：3,600万円台（15戸）
- ・登録受付期間：2012年5月19日（土）～2012年5月26日（土）（火曜日定休）
- ・登録受付時間：10:00AM～7:00PM（最終日は3:00PMまで）
- ・抽選日時：2012年5月26日（土）3:30PM～
- ・登録受付抽選場所：「リアルミリカ」マンションギャラリー

完成予想図



外観



ウェルカム! プラザ



インターナショナルカフェ

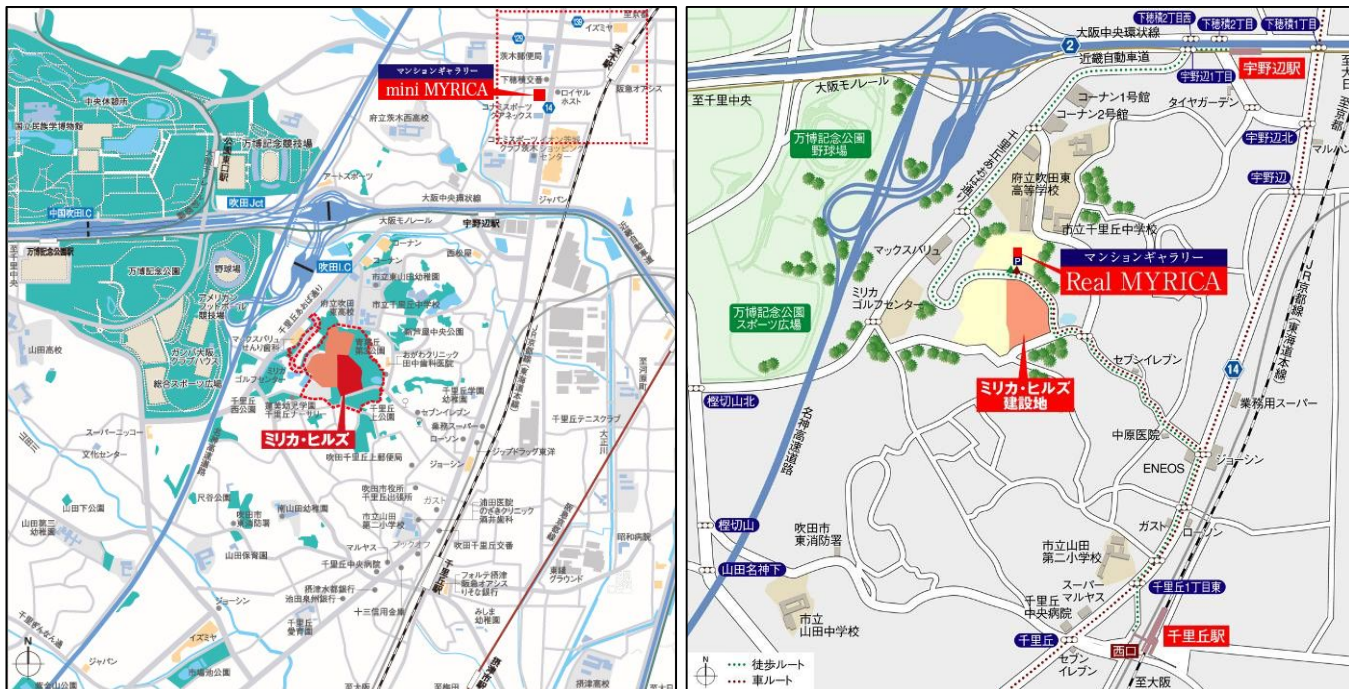


グローバルキッチン

■「ミリカ・ヒルズ」物件概要

- ・所在地：大阪府吹田市千里丘北 296 番 3（登記記録）
大阪府吹田市千里丘北 1 番以下未定（住居表示）
- ・交通：J R 京都線「千里丘」駅より徒歩 15 分
- ・地域・地区：第二種住居地域、建築基準法第 22 条指定区域、25m 第三種高度地区、宅地造成工事規制区域
- ・敷地面積：27,798.73 m²
- ・建築面積：10,923.53 m²
- ・合計建築延面積：67,170.60 m²（容積対象外面積 11,709.82 m²含む）
- ・総戸数：633 戸（住居）
他にスーパーアリーナ（集会室）、グローバルキッチン、スーパーキッズルーム、ミリカラジオステーション、コミュニティルーム、マルチルーム(1)、マルチルーム(2)、ゲストスイート「イノセンス」、ゲストスイート「カレイド」、キンダーキッズインターナショナルスクール・ミリカ
- ・総販売戸数：633 戸
- ・構造・規模：I 街区：鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 15 階建、陸屋根、共同住宅
II 街区：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建、陸屋根、共同住宅
- ・着工日：2011 年 8 月 22 日
- ・竣工日：2013 年 3 月 13 日（予定）
- ・入居開始日：2013 年 3 月 15 日（予定）
- ・設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・売主：株式会社大京、東京建物株式会社、関電不動産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション、株式会社新日鉄都市開発

■現地案内およびマンションギャラリー「ミニミリカ」「リアルミリカ」案内図



■「ミリカ・ヒルズ」の物件ホームページ <http://www.myricahills.com/>