



平成 16 年 7 月 1 日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 取締役社長 南 敬介
コード番号 8804 東証第1部
問 合 せ 先 広報 IR 室長 本吉 邦之
(TEL (03)3274-1984)

平成 16 年 12 月期中間期および通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 16 年 2 月 20 日の決算発表時に公表した平成 16 年 12 月期中間期（平成 16 年 1 月 1 日～平成 16 年 6 月 30 日）並びに通期（平成 16 年 1 月 1 日～平成 16 年 12 月 31 日）の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

- 1．平成 16 年 12 月期中間期連結業績予想数値の修正（平成 16 年 1 月 1 日～平成 16 年 6 月 30 日）
（単位：百万円）

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前回発表予想（A）	70,000	6,500	4,300
今回修正予想（B）	72,300	8,200	5,700
増 減 額（B - A）	2,300	1,700	1,400
増 減 率（％）	3.3	26.2	32.6
前期実績(平成 15 年 12 月期中間期)	54,475	5,749	2,467

- 2．平成 16 年 12 月期中間期単独業績予想数値の修正（平成 16 年 1 月 1 日～平成 16 年 6 月 30 日）
（単位：百万円）

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前回発表予想（A）	58,000	5,500	4,000
今回修正予想（B）	59,600	7,200	5,200
増 減 額（B - A）	1,600	1,700	1,200
増 減 率（％）	2.8	30.9	30.0
前期実績(平成 15 年 12 月期中間期)	42,697	4,608	1,640

3．平成 16 年 12 月期通期連結業績予想数値の修正（平成 16 年 1 月 1 日～平成 16 年 12 月 31 日）
（単位：百万円）

	売 上 高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	157,000	14,500	8,400
今回修正予想（B）	160,000	16,500	9,800
増 減 額（B - A）	3,000	2,000	1,400
増 減 率（％）	1.9	13.8	16.7
前期実績(平成 15 年 12 月期通期)	129,130	14,208	7,864

4．平成 16 年 12 月期通期単独業績予想数値の修正（平成 16 年 1 月 1 日～平成 16 年 12 月 31 日）
（単位：百万円）

	売 上 高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	130,000	11,800	7,500
今回修正予想（B）	133,000	14,500	8,800
増 減 額（B - A）	3,000	2,700	1,300
増 減 率（％）	2.3	22.9	17.3
前期実績(平成 15 年 12 月期通期)	104,496	11,219	5,474

5．修正理由

中間期の経常利益及び中間純利益の主な増加理由は、連結財務諸表提出会社（当社）において、賃貸事業部門で稼働率が向上したほか、アセットマネジメント、プロパティマネジメントなどのフイービジネスが進捗したこと、並びに分譲事業部門で販売が好調に推移し順調に引渡しが行われたことなどによるものです。

また、通期につきましても、賃貸事業部門及び分譲事業部門を中心に引き続き業績が堅調に推移することなどから経常利益及び当期純利益の増加が見込まれております。

以 上