



平成 16 年 6 月 11 日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 南 敬 介
コ ー ド 番 号 8804 東証第一部
問 合 せ 先 広報 IR 室長 本吉 邦之
TEL 03 3274 - 1984

第三者割当増資の結果に関するお知らせ

平成 16 年 5 月 7 日開催の当社取締役会において決議いたしました第三者割当による新株式発行に関し、当社より 6,000,000 株を上限として割当先に付与された新規発行株式の割当を受ける権利（グリーンシュエーション）につきまして、割当先よりその全株につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 第三者割当による新株式発行

(1) 発行新株式数	6,000,000 株 (発行予定株式数 6,000,000 株)
(2) 発行価額の総額	2,762,400,000 円 (株につき460.40 円)
(3) 資本組入額の総額	1,386,000,000 円 (株につき231 円)
(4) 申込期間	平成 16 年 6 月 15 日
(5) 払込期日	平成 16 年 6 月 16 日

2. 今回の第三者割当増資による発行済株式総数の推移

(1) 現在の発行済株式総数	248,141,634 株 (平成 16 年 5 月 31 日現在)
(2) 第三者割当増資による増加株式数	6,000,000 株
(3) 第三者割当増資後発行済株式総数	254,141,634 株

3. 第三者割当増資による調達資金の用途

今回の第三者割当増資による手取概算額 2,736 百万円については、本第三者割当増資と同日付をもって決議された公募増資による手取概算額 9,114 百万円とあわせて、全額を賃貸事業及び不動産証券化事業における不動産開発投資に充当する予定であります。(なお、当該投資資金は、不動産証券化スキームを活用した特別目的会社に対する投資資金及び当該投資のために調達した借入金の返済資金(2,000 百万円)を含みます。)

以 上