

平成 29 年 8 月 17 日

報道関係各位

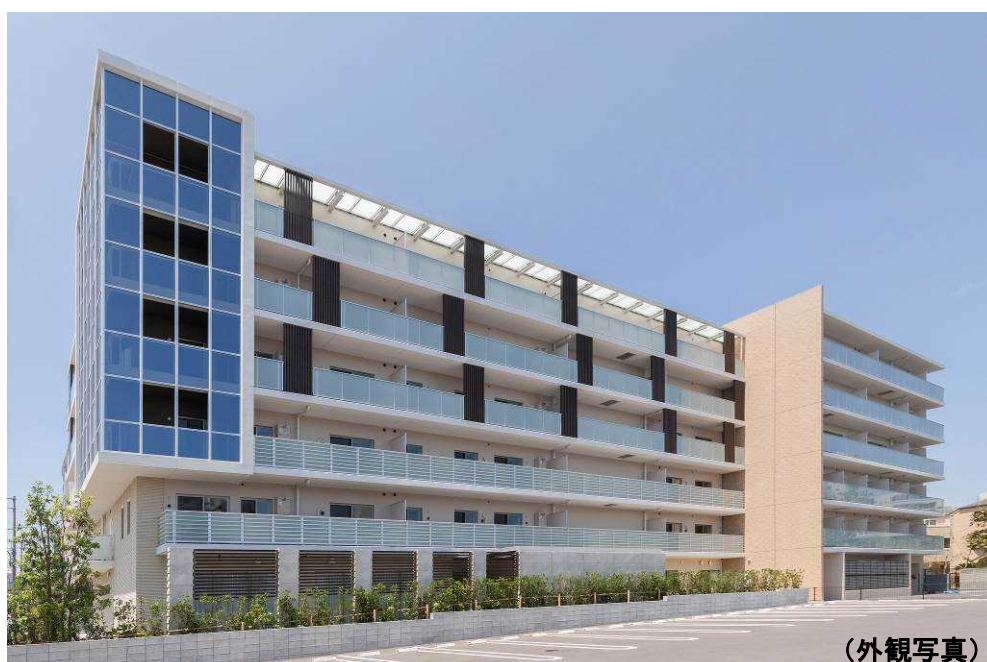
東京建物株式会社
東京建物シニアライフサポート株式会社**駅徒歩 3 分の利便性と再開発事業により地域交流・多世代交流を
実現するサービス付き高齢者向け住宅
「グレイプス湘南辻堂」8 月 25 日開業**

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）の子会社である東京建物シニアライフサポート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：加藤 久利、以下「東京建物シニアライフサポート」）は、「グレイプス湘南辻堂」を平成 29 年 8 月 25 日から開業します。

「グレイプス湘南辻堂」は、茅ヶ崎都市計画事業赤松町地区土地区画整理事業区域内にて開発された建物であり、JR 東海道線辻堂駅前徒歩 3 分に立地し、利便性と多様性を併せもつ、総戸数 70 戸のサービス付き高齢者向け住宅です。

【グレイプス湘南辻堂の特徴】

1. 茅ヶ崎市赤松町地区計画に基づく整備方針により地域交流や多世代交流を通じた豊かな暮らしを実現
2. 駅前立地の利便性を活かした自由で自分らしい日々が送れること
3. ご入居様をサポートするコンシェルジュと充実した医療連携体制
4. 大浴場やリフレッシュラウンジ等、豊かな日常生活を演出する共用部と洗練された専用部
5. こだわりの食事サービスの提供



(外観写真)

【グレイプス湘南辻堂の特徴】

1. 茅ヶ崎市赤松町地区計画に基づく整備方針により地域交流や多世代交流を通した豊かな暮らしを実現

「グレイプス湘南辻堂」は辻堂駅前の再開発事業である、「茅ヶ崎都市計画事業赤松町地区土地区画整理事業（以下、「本事業」という。）」内に計画されています。本事業は、地域とのつながりや防災活動の拠点、環境性能を高めたまちづくりを柱として計画され、分譲住宅・高齢者向け住宅・多世代コミュニティ施設（辻堂西口 YU-ZU ルーム 平成 30 年春開業予定）・コミュニティ広場・商業施設が整備される予定です。「グレイプス湘南辻堂」は、高齢者支援の一環として開発されたサービス付き高齢者向け住宅であり、地域交流や多世代交流を通して、活気に満ち溢れた豊かな日々を実現します。

また、本事業では SEGES（社会・環境貢献緑地評価システム）の認定を取得（神奈川県内初）しており、環境にもやさしい街づくりに寄与しています。



（辻堂西口 YU-ZU ルーム イメージパース）



（茅ヶ崎都市計画事業赤松町地区土地区画整理事業）

2. 駅前立地の利便性を活かした自由で自分らしい日々が送れること

JR 東海道線辻堂駅から徒歩 3 分という、利便性に富んだ立地により、電車でのお出かけやご家族の訪問など自由で活気ある生活の実現が可能です。駅前の大型ショッピングモールや映画館、周辺の大型スーパーやドラッグストア、銀行や図書館なども周辺に充実しており、日々の生活も快適にお送り頂く事が出来ます。

3. ご入居者様をサポートするコンシェルジュと充実した介護・医療連携体制

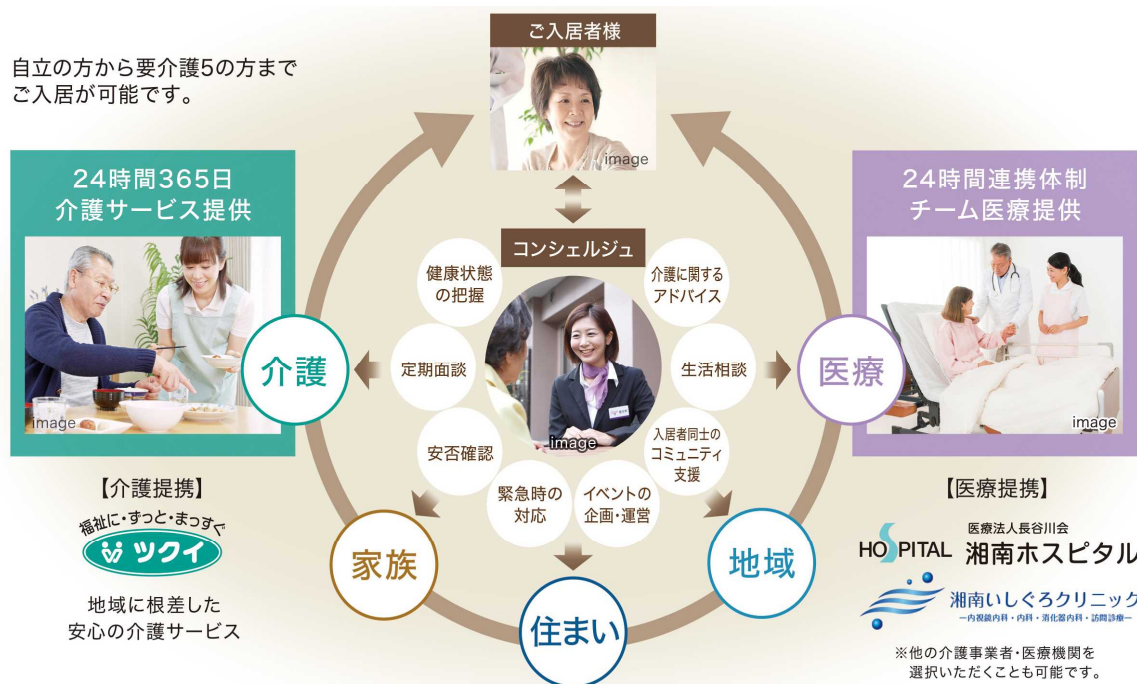
日中常駐するコンシェルジュが居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、医療機関と連携し、訪問による診療や看護、介護等のご入居者様一人一人に合った最適なサポートプランを提案します。

「グレイプス湘南辻堂」を運営する株式会社ツクイ（本社：神奈川県横浜市、社長：津久井宏）により、全てのご入居者様に対し状況把握や生活支援・健康管理サービスを提供します。加えて、「介護保険」によるサービスだけでなく緊急対応や臨時訪問サービス等の「介護サポートサービス」や健康記録や服薬確認、生活援助、看取り介護への対応等の「安心ケアパックサービス」を選択頂くことが可能です。

これらによって、お体の状態に合わせたサービスをご提供することが可能となり、いつまでも安心した日々の暮らしを送って頂くことが出来るようにサポートします。

また、医療連携は、医療法人長谷川会 湘南ホスピタル及び湘南いしぐろクリニックと行い、ご入居者様に安心した暮らしをご提供します。併せて、かかりつけ薬局として、ツクイ薬局保土ヶ谷店が医療機関の医師による処方せんに基づいた調剤のお届け、入居者様の服薬状況・体調変化等、安全を考慮した様々な確認を行い、入居者様の健やかな暮らしを提供します。

自立の方から要介護5の方まで
ご入居が可能です。



4. 大浴場やリフレッシュラウンジ等、豊かな日常生活を演出する共用部と洗練された専用部

「グレイプス湘南辻堂」では、開放感のある大浴場を設けています。広々とした重厚感のある大浴場や大浴場の隣にあるリフレッシュルームをご利用頂き、ゆったりとしたひとときをお過ごし頂く事が可能です。

また、専用部は広い開口部により明るい陽射しが入り込むリビングや床暖房完備（一部住宅を除く）等、快適な生活をお送り頂く工夫に加え、段差の解消、手摺の設置、コンセント高さへの配慮など、暮らしやすさへの工夫も随所に凝らし、安心して快適に、自分らしくお住まい頂く事が出来ます。



（大浴場）



（モデルルーム）

5. こだわりの食事サービスの提供

グレイプス湘南辻堂では、地産地消を取り入れたお食事の提供や、季節に応じた行事食やイベント食をご提供します。

地元の食材を使用することで、取れたてで新鮮なお食事をご提供出来るだけでなく、地元や食材への理解も深まり、食べる楽しみの幅が広がります。また、季節に応じた行事食やイベント食により、お食事を通して日々の生活にも彩りを添える事が可能となります。

【物件概要】

所在地	神奈川県茅ヶ崎市赤松町 13 番 16 号
交通	J R 東海道本線「辻堂」駅徒歩 3 分、
構造規模	鉄筋コンクリート造 6 階建
延床面積	4,270.10m ²
住戸数	70 戸、他店舗（訪問介護事業所）
間取り	1R～2LDK
専有面積	25.49m ² ～64.75m ²
月額賃料	126,500 円～298,650 円
月額管理費	41,150 円
基本サービス(税込)	37,800 円（1 人入居）・64,800 円（2 人入居）
食費（税込）	朝食：162 円・昼食：324 円・夕食：422 円・3 食 30 日分：27,240 円
共用部	コンシェルジュデスク・グレイプスホール（食堂）・プライベートダイニング・厨房・リフレッシュラウンジ・コミュニティスペース・応接室・大浴場・屋上デッキテラス・備蓄倉庫
事業主	東京建物株式会社
貸主	東京建物シニアライフサポート株式会社
運営受託	株式会社ツクイ
医療連携	医療法人長谷川会 湘南ホスピタル、湘南いしぐろクリニック
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
設計・監理	株式会社 IA0 竹田設計
施工	株式会社フジタ

【現地案内図】



以上