

2017年11月1日

報道関係各位

東京建物株式会社

## 賃貸マンション新ブランド始動 「Brillia ist」(ブリリア イスト)

分譲マンション購入特典等「Brillia ist メンバーズ特典」を新たに提供

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、賃貸マンションの新ブランドを「Brillia ist」(ブリリア イスト)とし、今後展開してまいります。さらに、ご入居者様に対し、各種優待や新築分譲マンション「Brillia」を購入する際の割引特典等をご用意し、新たなサービス「Brillia ist メンバーズ特典」として2018年1月より提供いたしますので、お知らせします。

東京建物グループは、都心部を中心に、2001年より高級賃貸マンション「Apartments (アパートメンツ)」シリーズを50棟以上、開発運営してまいりました。昨今、賃貸マンションにご入居されるお客様のニーズが多様化する中、入居後のお客様満足度を更に高める商品企画・サービス提供の徹底を企図し、新たな賃貸マンションブランド「Brillia ist」を構築することと致しました。

分譲マンション「Brillia」では、お客様の声に基づいた商品企画やサービスを提供しておりますが、今後は「Brillia ist」においても「Brillia」で培ってきたノウハウを駆使し、これまで以上に、お客様に快適に過ごして頂く賃貸マンションを展開してまいります。

なお、Apartments シリーズのうち東京建物グループ保有管理物件につきましては、2018年4月以降に、順次Brillia ist シリーズに名称を変更(※1)する予定です。



新ブランド第1号物件「Brillia ist 上野御徒町」(台東区台東、2017年11月末竣工予定)は、本日より募集を開始致しました。以降、2018年初旬より、新規物件として「Brillia ist 清澄白河」(江東区清澄白河)および(仮称)新宿区本塩町プロジェクト(新宿区市ヶ谷)の募集を開始致します。加えて、2018年以降にも複数物件の着工および募集を計画しており、今後、年間3~4棟の着工を目標としています。

### <Brillia istの主な特徴>

#### (1) コンセプト ～「自分らしく」を貫く ist ～

「Brillia ist」のブランドコンセプトは、分譲マンションブランド「Brillia」が約束する「洗練」「安心」のほか、賃貸マンションを選択するお客様が特に求められる「都市におけるスマートな生活」の3点としています。

istには、「…を行う人、…の専門家、…主義者」などの意味があり、当社賃貸マンションに住まわれる方々の「自分なりのこだわり、自分らしさを大切にし、追及するひと」というイメージを、ブランド名と致しました。

## (2) 主な商品の特徴(※2)

### 「洗練」

「Brillia」の外観デザイン、内装デザインのコンセプトを踏襲。エントランス部や専有部には積極的に温かみのある色調・素材を採用し、ご入居様様が帰宅した際に、ONとOFFを切り替えし易いデザインとしています。

外観は都心部に相応しいシンプルで洗練された印象を与える、ホワイト系の色調を中心に採用致します。



(Brillia ist 上野御徒町エントランスイメージパース)

### 「安心」

#### <セキュリティ・防災対策>

風除室とエレベーターの2箇所にオートロックシステムを採用しているセキュリティシステムの他、集合玄関インターフォンだけでなく専有部玄関扉にも録画機能カメラ付インターフォンを設置する等、セキュリティを強化。さらに、防災備蓄倉庫の設置や「Brillia」でグッドデザイン賞を受賞したオリジナル防災マニュアルを賃貸版にアレンジを施しご入居者様に提供する等、「Brillia」に準じたセキュリティシステム、防災対策を導入致します。



(セキュリティ概念図：鍵をカバン等に入れたまま自動扉を開錠できるハンズフリーキーを導入)



(防災備蓄倉庫)



(参考：Brillia 防災マニュアル)



(玄関扉にもカメラ付インターフォンを設置)

### 「都心におけるスマートな生活」

#### <デザイン・サービス>

都心部の限られた空間においても快適に過ごすことができるよう、玄関コート掛けや玄関扉に鏡を設置、さらに浴室扉はタオルやマットを複数枚掛けることができる2段タオル掛けを導入する等、さまざまな工夫を施した設備を採用致します。



(洗面台下ヘルスマーター収納)



(限られたキッチン空間でも快適に料理を楽しむEシンク)



(出掛ける前に服装等を確認できる玄関扉鏡)



(マットも同時に掛けられる2段タオル掛け)



また、「Brillia」のご購入者の会員組織「Brillia オーナーズクラブ」で提供しているサービスを、賃貸マンション居住者のニーズに合わせて変更し、「Brillia ist メンバース特典」として新たにご用意致します。

これは、「Brillia ist」のご入居者様に対し、「Brillia」購入時の割引特典をはじめ、下記を含めた様々なサービスを提供するものです。スマートフォン、タブレットで表示される専用画面を、サービス利用時に提示するだけで、簡単にサービスの利用ができます。

- ✓東京建物リゾートが運営する宿泊施設「レジーナ」やゴルフ場、温浴施設の各割引優待など、東京建物グループが提供する諸サービス。
- ✓家事サービス、家具購入、飲食店利用時の各利用料の優待。

**【Brillia ist 上野御徒町の物件概要】**

物 件 名	Brillia ist 上野御徒町
所 在 地	台東区台東 3 丁目 3 番 1
交 通	都営大江戸線・つくばエクスプレス 「新御徒町」駅 徒歩 5 分 東京メトロ日比谷線 「仲御徒町」駅 徒歩 7 分 JR「御徒町」駅 徒歩 10 分 東京メトロ銀座線「末広町」駅 12 分 JR「秋葉原」駅 14 分
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 12 階建
延 床 面 積	1439.77 m <sup>2</sup>
住 戸 数	33 戸
間 取 り	1R ～ 1LDK
専 有 面 積	25.63 m <sup>2</sup> ～ 41.60 m <sup>2</sup>
募 集 賃 料	95,000 円 ～ 168,000 円(※3)
事 業 主	東京建物株式会社
管 理・運 営	東京建物不動産販売株式会社 株式会社東京建物アメニティサポート
設 計	株式会社 IAO 竹田設計
施 工	株式会社鍛冶田工務店
スケジュール	募集開始日:2017 年 11 月 1 日 入居開始日:2017 年 12 月 1 日



(Brillia ist 上野御徒町イメージパース)

【 現地案内図 】



※1) 東京建物グループ管理物件のうち一部物件については、名称を変更しない可能性があります。

※2) 仕様については、2017年11月以降竣工物件より適用致します。なお、物件により、一部仕様が異なる場合があります。

※3) 賃料の他、管理費・敷金・礼金等別途。

以 上