

平成 28 年 9 月 12 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京建物シニアライフサポート株式会社

～東京建物グループが目指す CCRC のモデルケース～ 神奈川県最大規模のサービス付き高齢者向け住宅 「グレイプス辻堂西海岸」10 月 20 日開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：佐久間一）の子会社である東京建物シニアライフサポート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：加藤久利）は、「グレイプス辻堂西海岸」を平成 28 年 10 月 20 日から開業します。

本物件は、神奈川県内最大規模となる総戸数 158 戸のサービス付き高齢者向け住宅であり、且つ東京建物グループが目指す CCRC※のモデルケースとなるものです。グレイプスのコンセプトでもある「自分らしく生きる」生活をサポートしてまいります。

※CCRC：Continuing Care Retirement Community

【グレイプス辻堂西海岸の特徴】

1. 海だけでなく豊かな緑がある辻堂西海岸
2. 神奈川県最大規模の総戸数 158 戸、全 37 タイプの住戸
3. ご入居者様をサポートするコンシェルジュと充実した医療連携体制
4. 既存コミュニティを活用した地域連携
5. 成熟した辻堂団地の新たな地域包括ケアの拠点



（外観写真）

【グレイプス辻堂西海岸の特徴】

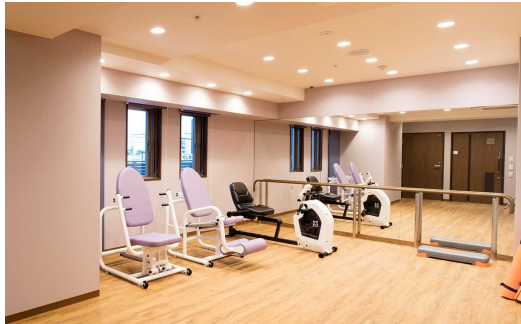
1. 海だけでなく豊かな緑がある辻堂西海岸

相模湾や富士山に囲まれた湘南の海の近くという豊かな自然環境、さまざまなシーンでご利用いただける商業施設が隣接しているほか、「東京」駅や「横浜」駅などの都市へもアクセスしやすく、高い生活利便性を兼ね備えています。

2. 神奈川県最大規模の総戸数 158 戸、全 37 タイプの住戸

グレイプス辻堂西海岸は、神奈川県では最大規模となる総戸数 158 戸のサービス付き高齢者向け住宅です。一人入居から二人入居までが可能なワンルームから 2LDK までの全 37 タイプを用意し、使い勝手や収納量等、ご入居者様の生活や体調に合わせて選択ができます。

また、本物件ではフィットネスルームやシアタールーム、更には檜風呂やミストサウナなどを設置した共同浴室など共用スペースを充実させ、ご入居者様の介護予防や自己実現をサポートします。



(フィットネスルーム)

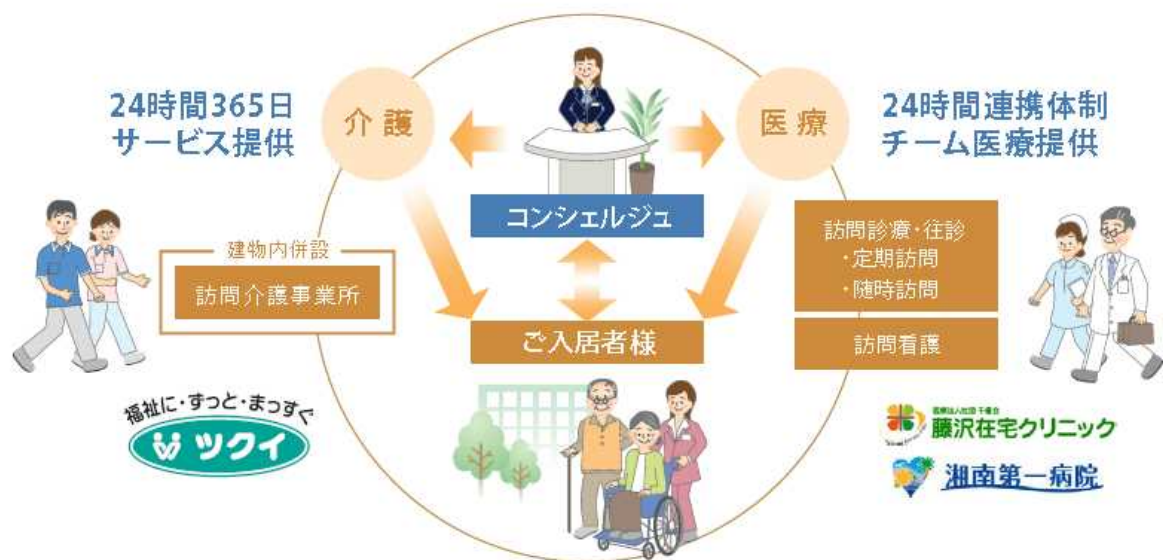


(シアタールーム)

3. ご入居者様をサポートするコンシェルジュと充実した医療連携体制

日中常駐するコンシェルジュが居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、医療機関と連携し、訪問による診療や看護、介護等のご入居者様一人一人に合った最適なサポートプランを提案します。

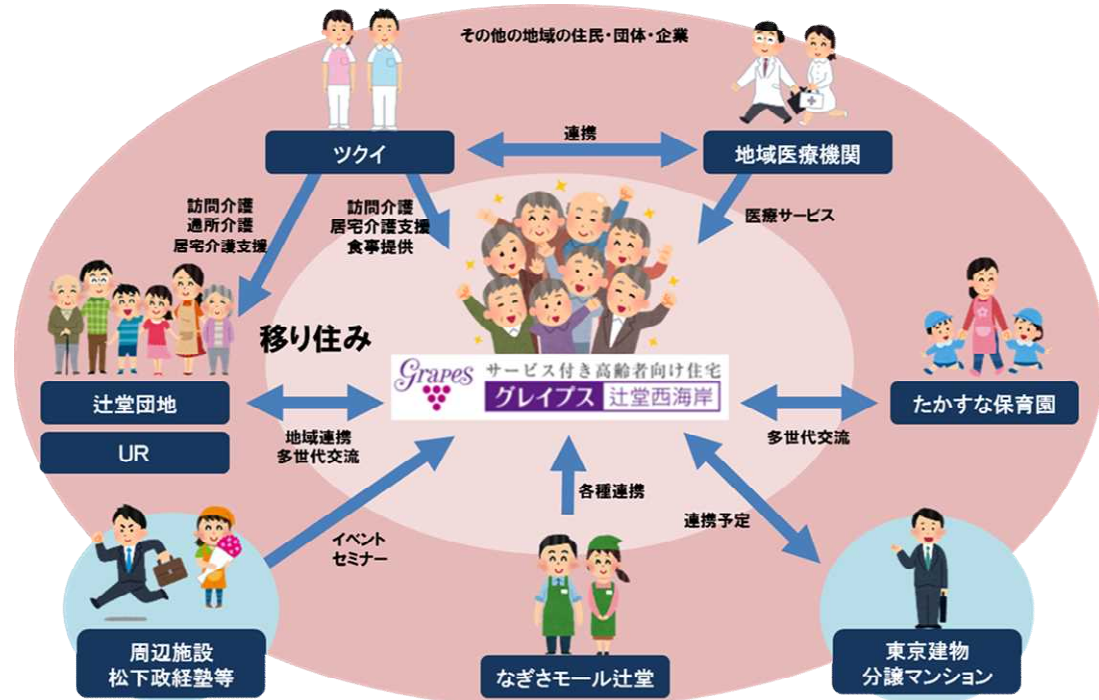
本物件の医療連携は、良質かつ安全なサービスをご入居者様の視点に立って在宅医療へ積極的に取り組んでいる、「医療法人社団 千優会 藤沢在宅クリニック」および高齢者医療・福祉の連携に積極的な「湘南第一病院」と医療提携し、質の高い在宅医療を提供します。



4. 既存コミュニティを活用した地域連携

辻堂団地住民・自治会での活動およびイベントへの参加や隣接する保育園との交流、近隣医療機関や商業施設（なぎさモール辻堂）との連携を行うことで、ご入居様が無理なく地域に溶け込むことができる環境を整え、地域との新しいきずなを構築します。

（グレイプス辻堂西海岸における地域連携イメージ）



5. 成熟した辻堂団地の新たな地域包括ケアの拠点

昭和 39 年に完成した辻堂団地には、現在約 2,000 人の方々が住まいになっています。その内、高齢者の割合はおよそ 40% となっております。グレイプス辻堂西海岸は、成熟した辻堂団地の新たな地域包括ケアの拠点として、地域の皆様に介護サービスを提供します。併設する訪問介護事業所及びデイサービス（通所介護事業所）によって介護保険サービスを提供することで、地域の皆様が継続的に地域で住まいになれる環境を整えます。

【東京建物グループが目指す CCRC】

グレイプス辻堂西海岸は東京建物グループが目指す CCRC のモデルケースとしてスタートします。グレイプス辻堂西海岸と既存コミュニティが交わることで東京建物グループが目指す CCRC としての街づくりへつなげられます。

東京建物グループが目指す CCRC

- ① 健康でアクティブな高齢者が居住できる。
- ② 介護が必要になっても生活を継続することができる。
- ③ 地域（多世代）との交流・地域機関（医療）との連携体制がある。
- ④ 自分らしく暮らせる住まいがある。

新たな仕掛けを作るだけでなく、既存コミュニティを活用し無理なく継続するコミュニティを形成することが重要だと考えます。

【物件概要】

所在地	神奈川県藤沢市辻堂西海岸二丁目 12 番 2 号（住居表示）
交通	JR 東海道線「辻堂」駅徒歩 20 分、またはバス 7 分「辻堂団地」徒歩 2 分、 JR 東海道線「藤沢」駅バス 17 分「辻堂団地」徒歩 2 分、 JR 東海道線「茅ヶ崎」駅バス 15 分「辻堂団地」徒歩 2 分
構造規模	鉄筋コンクリート造 5 階建
延床面積	8,283.73m ²
住戸数	158 戸、他店舗（訪問介護事業所・通所介護事業所）
間取り	1R～2LDK
専有面積	18.80m ² ～67.59m ²
月額賃料	36,000 円～325,000 円（予定）
月額管理費	35,150 円（1 人入居、浴室あり）・40,150 円（1 人入居、浴室なし）・54,950 円（2 人入居、浴室あり）
基本サービス（税込）	37,800 円（1 人入居）・64,800 円（2 人入居）
食材費（税込）	朝食：162 円・昼食：324 円・夕食：432 円・3 食 30 日分：27,540 円
共用部	フロント・ラウンジ・食堂（プライベートダイニング・バーコーナーあり）・厨房・共同浴室・健康相談室、多目的ルーム、シアタールーム、防災備蓄倉庫、屋上テラス
事業主	東京建物株式会社
貸主	東京建物シニアライフサポート株式会社
運営受託	株式会社ツクイ
医療連携	藤沢在宅クリニック、湘南第一病院
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
設計・施工	大末建設株式会社
デザイン監修	株式会社 I N A 新建築研究所

【現地案内図】



以上