



2016年11月1日  
日本土地建物株式会社  
東京建物株式会社  
株式会社日建設計  
清水建設株式会社

## 京橋エリアの新たなランドマーク 「KYOBASHI EDOGRAND（京橋エドグラン）」竣工

10月31日（月）に竣工、11月25日（金）にグランドオープン

日本土地建物株式会社（代表企業、千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）、東京建物株式会社（中央区八重洲一丁目 代表取締役社長執行役員 佐久間一）、株式会社日建設計（千代田区飯田橋二丁目 代表取締役社長 亀井忠夫）、清水建設株式会社（中央区京橋二丁目 代表取締役社長 井上和幸）は、特定業務代行者（事業主：京橋二丁目西地区市街地再開発組合）として、中央区京橋二丁目において事業推進した「KYOBASHI EDOGRAND（京橋エドグラン）」が本年10月31日に竣工したことをお知らせいたします。



京橋エドグラン 外観写真

東京メトロ銀座線「京橋」駅直結、JR「東京」駅徒歩5分という絶好の立地条件に、ビジネスや賑わい、観光の拠点となる「京橋エドグラン」が竣工しました。本事業は京橋エリア最大級・国内最高クラスのスペックを誇る超高層免震オフィスと、多様なオープンスペースを有する低層店舗エリア、歴史的建造物である「明治屋京橋ビル」から構成されます。

11月25日（金）にはグランドオープンを迎え、27日（日）まで3日間にわたり、オープニングイベントを開催します。

京橋エドグランは、近年急速に開発が進む東京駅東エリアにおけるリーディングプロジェクトとして、竣工後も大きな期待に応えていきます。

### ◆主な特徴

1. 京橋エリア最大級・国内最高クラスのスペックを誇る超高層免震オフィス
2. 魅力的な低層店舗エリアと、高さ31mの吹き抜けなどの多様なオープンスペース
3. 中央区指定有形文化財である歴史的建造物「明治屋京橋ビル」を保存再生
4. 街を創り、街を育てるタウンマネジメントの展開

5. 中央区初の公的観光案内所「中央区観光情報センター」が開設、バスのりばの運用等、賑わいと観光の拠点となる機能

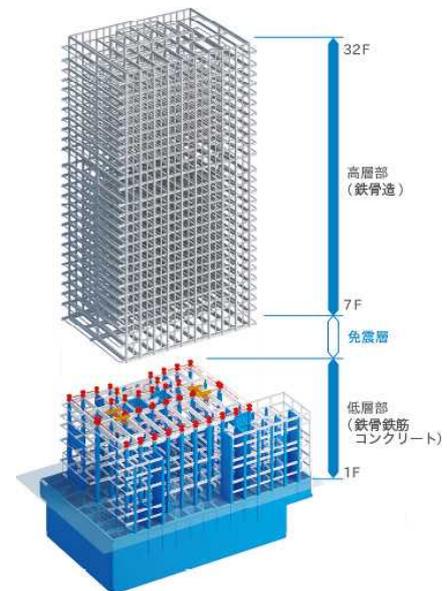
## ■計画の特徴等

### 1. 京橋エリア最大級・国内最高クラスのスペックを誇る超高層免震オフィス

京橋エドグランは、京橋エリア最大級・国内最高クラスのスペックを誇る高さ約 170 メートル、1フロア約 820 坪の大規模オフィスを有します。

超高層ビルにおいて、大きな風荷重は課題の一つですが、本事業では「弾性ロック機構」という国内初の耐風装置を免震層に設置することで、この課題を解決しています。弾性ロック機構は、強風に耐えるだけでなく、発生頻度が高い地震（中地震）に対しては、免震層内に併設したオイルダンパーを機能させ、大きな制振効果を建物に付与します。また、大地震時にはロックが解除されて、免震性能を最大限に発揮することが可能です。

さらに、京橋エドグランは「中央区帰宅困難者一時滞在施設」に指定されており、災害時には数千人の帰宅困難者を、最大 3 日間受け入れられる体制とスペースを確保しております。備蓄品のほか、被災状況や公共交通機関等の情報提供を行い、防災拠点としての役割も果たします。



### 2. 魅力的な低層店舗エリアと、高さ 31mの吹き抜けなどの多様で開放的なオープンスペース

京橋エドグランには、これまでにない新たな店舗や、長く京橋で営業してきた店舗が出店します。オフィスワーカーや京橋エリアへの来街者は勿論、地域の方にも愛される 34 の店舗が、歴史あるものと新しいものが交差する京橋の魅力を発信していきます。

また、人々が思い思いにゆったりとした時間を過ごせるよう、高さ約 31m の吹き抜けのある開放的な京橋中央ひろば（ガレリア）に代表される多様なオープンスペースを設けます。

### 3. 中央区指定有形文化財である歴史的建造物「明治屋京橋ビル」を保存再生

京橋は、江戸時代からビジネスと商業の中心として繁栄し、現在も粋や人情が色濃く残り、歴史ある佇まいの老舗と、新しい施設が共存しています。

本事業は、中央区指定有形文化財の「明治屋京橋ビル」を保存・再生。中央通り側から見て対になる再開発ビルの低層部では、明治屋京橋ビルとは趣が異なるガラスファサードを採用しつつも外形等を揃えることで、新旧低層部が互いの存在を引き立てあう外観としています。

### 4. 街を創り、街を育てるタウンマネジメントの展開

京橋エドグランでは、開業後も施設内の多様なオープンスペースにおいて、「ずっとここで働きたい」「また来てみたい」と感じて頂けるようなタウンマネジメントを展開していきます。例えば、まちを訪れる方やビジネスパーソンを対象にした学びの場「京橋縁カレッジ」を 2017 年より開校予定。その他にも京橋の魅力をさらに高めるイベントや、入居される方々の相互コミュニケーションに取り組んでいく予定です。

## 5. 中央区初の公的観光案内所「中央区観光情報センター」が開設、バスのりばの運用等賑わいと観光の拠点となる機能

京橋はビジネスのみならず、東京駅や銀座・日本橋、皇居や築地場外市場など、国内外問わず多くの方から人気のある観光スポットと近接しており、まさに商業・観光の拠点となるポテンシャルを持っています。

地下1階には、中央区初の公的観光案内所「中央区観光情報センター」が開設されます。また、敷地南側には大型バスの発着が可能なバスのりばを設け、近隣エリアへのショッピングや観光における新しい拠点としての期待に応えていきます。

## 6. オープニングイベントを開催

開業日の11月25日(金)から27日(日)までの3日間はオープニングイベントを開催します。世界初!の超立体イラストとプロジェクションマッピングが融合したインスタレーションをご覧ください。施設の特徴である高さ約31mの京橋中央ひろば(ガラリア)の床面に描かれた大規模3Dアートに加え、夜は床面に描かれた3Dアートと天井(江戸古来の文様である麻の葉をモチーフとした特徴的な天井)へのプロジェクションマッピングを実施する新しいインスタレーションです。

### <オープニングイベント実施概要>

会 期：11月25日(金)～27日(日)3日間

※超立体イラスト：常設、プロジェクションマッピング：17:00～21:30の間で定期開催を予定

会 場：京橋エドグラン 京橋中央ひろば(東京都中央区京橋2-2-1)

主 催：京橋二丁目西地区市街地再開発組合

協 力：日本土地建物株式会社

観 覧：無料

制 作：A4A(東市篤憲) A4A inc. Official Website : <http://a4a.jp/>

※11月25日(金)10:30～11:00にかけて、同広場にて京橋エドグランの開発関係者とこれからの運営に携わる方々によるオープニングセレモニーを開催いたします。(※ランドオープンは11:00～)



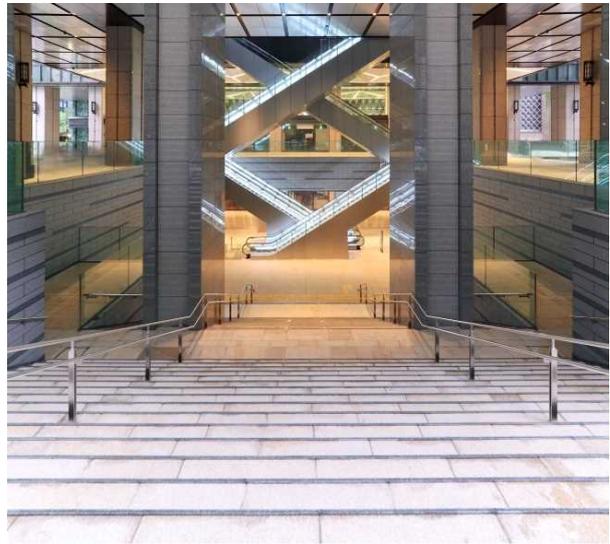
低層部外観(中央通りより)



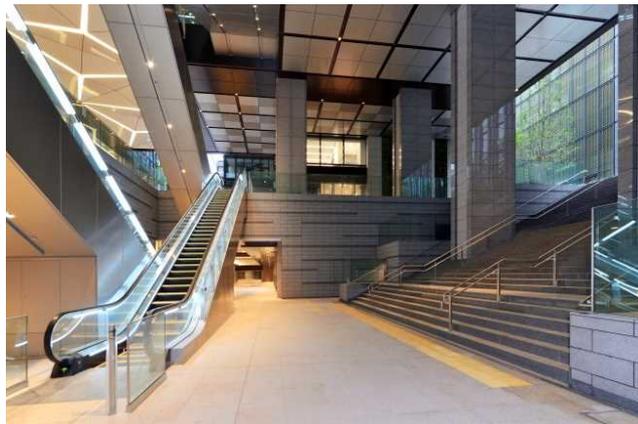
外観（中央通りより）



1階 京橋中央ひろば（ガレリア）



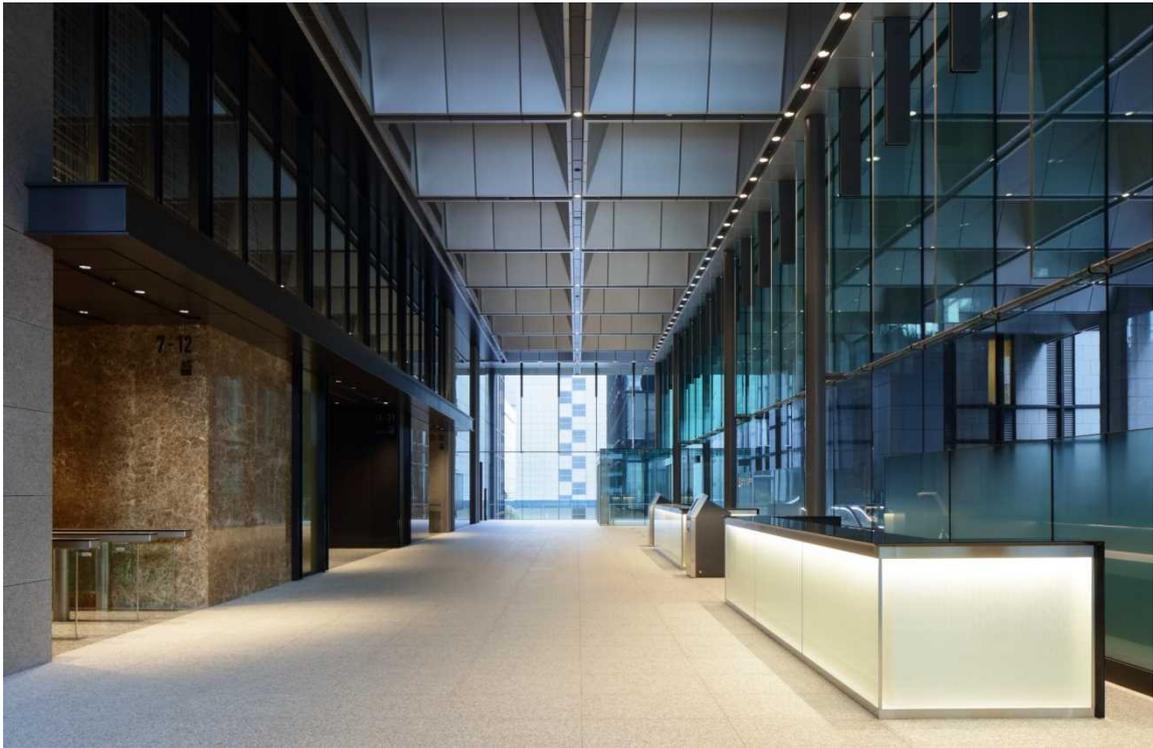
大階段（1階より）



大階段（地下1階より）



地下1階 地下広場 吹き抜け



3F オフィスロビー



3階 テラス



3階 オフィスロビー (シャトルエレベーター)



22F オフィス スカイロビー (北側)



22F オフィス スカイロビー (南側)

## ■施設概要

### 1. 敷地概要

計画名称	KYOBASHI EDOGRAND（京橋エドグラン）
所在	東京都中央区京橋二丁目2番1
敷地面積	7,994.44 m <sup>2</sup> （2,418.31 坪）
用途地域	商業地域
交通	東京メトロ銀座線「京橋」駅直結 JR「東京」駅徒歩5分

### 2. 建物概要（2015年7月竣工の明治屋京橋ビルを除く）

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造、中間層免震構造
規模	地下3階 地上32階 塔屋2階
高さ	170.37m
用途	事務所、店舗、公共公益施設、駐車場（234台）
基準階貸室面積	2,714.30 m <sup>2</sup> （821.07 坪）
延床面積	113,456.72 m <sup>2</sup> （34,320.65 坪）

### 3. 事業主など

事業主	京橋二丁目西地区市街地再開発組合
設計監理	株式会社日建設計
施工	清水建設株式会社
特定業務代行者	日本土地建物株式会社（代表企業）、東京建物株式会社、株式会社日建設計、清水建設株式会社

### 4. 事業の沿革

2001年 8月	「京橋二丁目西地区まちづくり検討会」発足
2003年 7月	「京橋二丁目西地区再生協議会」発足
2006年 2月	「京橋二丁目西地区再開発準備組合」設立
2009年 6月	都市計画決定
2010年 11月	特定業務代行者選定
2011年 7月	「京橋二丁目西地区市街地再開発組合」設立
2012年 12月	権利変換計画認可
2013年 4月	解体工事着工
2013年 10月	施設建築物工事（再開発棟・歴史的建築物棟）着工
2015年 7月	施設建築物工事（歴史的建築物棟）竣工
2016年 10月	施設建築物工事（再開発棟）竣工

## 5. 店舗一覧リスト

フロア	ショップ名	業態	特長
7階	明治屋ホール	貸ホール/貸会議室	※1
6階	頤和園 (いわえん)	中国料理	※2
5階	個室会席 北大路 京橋茶寮	個室会席/日本料理	
4階 3階	SENQ 京橋	オープンノベーションオフィス	日本土地建物(株)が手掛ける オープンノベーションオフィス
3階	ミカフェート カフェ&ブラッセリー SENQ 京橋	ミュージアム・カフェ	商業施設初出店
3階	セブン-イレブン 京橋EDグラン フロアスリー	コンビニエンスストア	
2階	グローバル治療院	鍼灸マッサージ	
2階 1階	トシ・ヨロイツカ 東京	スイーツ/カフェ	大型旗艦店
1階	タベルナ ウオキン キョウバシ	イタリアン	商業施設初出店
2階 1階	トミタ トーキョー	壁紙、ファブリック、家具、 インテリアアイテムショップ	旗艦店
1階	はこねフローリスト	フラワーショップ	
1階	京すし	鮨店	
1階	立って呑むおかだ	BAR	
1階	POSTALCO	鞆、革製品、ステーションナリー	商業施設初出店
1階	金鳳堂	メガネ・サングラス・補聴器販売	旗艦店
1階	ぐるてる	ニュージーランド料理	※2
1階	マーメイド京橋	プリティッシュパブ	※2
1階	鶏味座 (とりみくら)	鶏料理・居酒屋	エリア初出店
1階	明治屋京橋スター	食品・酒類	※1
地下1階	ローソン	コンビニエンスストア	
地下1階	ソライロ トンコツ&キノコ	ラーメン	新業態・商業施設初出店
1階 地下1階	中央区観光情報センター	観光案内所	中央区初の公的観光案内所
地下1階	蕎麦きり 京橋 山茂登	日本蕎麦	
地下1階	ブルーパイアタイランド	タイ料理	エリア初出店
地下1階	博多もつ鍋 やまや	明太子/九州料理	
地下1階	焼肉ビストロ 牛印	焼肉/ステーキ	新業態・商業施設初出店
地下1階	東京餃子楼	餃子専門店	商業施設初出店
地下1階	魚がし日本一	立喰い寿司	
地下1階	スターバックス コーヒー	スペシャルティ コーヒースタア	
地下1階	カレーショップ C&C ダイニング	カレーレストラン	商業施設初出店・新スタイル
地下1階	明治屋ワイン亭	ワインバー	新業態
地下1階	京橋モルチェ	洋食ビアレストラン	
地下1階	スナックモルチェ	スタンディングバー	※1
地下1階	ヴィッラピアンキ	イタリアン・パール	

※1：明治屋京橋ビル内

※2：2017年春に開業予定

■ 2016年9月20日(火)時点の情報です。内容が変更となる可能性があります。

■ 11月25日～1か月間限定で、「OMOTENASHI SELECTION STORE」と「クリスマスローズ」の2店舗が1階に登場します。

## 6. 位置図



## 7. 京橋エドグラン施設 WEB サイト

<http://www.edogrand.tokyo/>

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 (中原・鈴木)

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940