

平成 29 年 6 月 23 日

報道関係各位

東京建物株式会社
住友商事株式会社

都心と自然が共存する免震タワーレジデンス 「Brillia Tower 代々木公園 CLASSY」 第 1 期販売(116 戸)・第 1 期 2 次販売(15 戸) 即日登録完売

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、東京建物）および住友商事株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 CEO：中村 邦晴／以下、住友商事）は、東京都渋谷区富ヶ谷 1 丁目にて開発中の「Brillia Tower 代々木公園 CLASSY」について、第 1 期・第 1 期 2 次の販売が即日登録完売となりましたのでお知らせします。

「Brillia Tower 代々木公園 CLASSY」は再開発が進む渋谷駅から徒歩圏である邸宅街・富ヶ谷一丁目に誕生する、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩 2 分、小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩 2 分という都心かつ利便性に優れた地上 19 階、総戸数 195 戸の免震タワーレジデンスです。

平成 28 年 9 月 14 日に物件ホームページを開設して以来、お客様からの総資料請求は 6,600 件を突破し、平成 29 年 2 月 18 日の事前案内会開始以降の総来場者数が 1,400 件を超える（平成 29 年 6 月 11 日時点）など、高い反響を得ております。

【第 1 期・第 1 期 2 次販売概要】

- ・ 事前案内会開始：2 月 18 日
- ・ 第 1 期モデルルームオープン：4 月 8 日
- ・ 販売戸数（第 1 期） 116 戸
（第 1 期 2 次） 15 戸
- ・ 販売スケジュール
（第 1 期）登録期間：5 月 20 日～5 月 28 日
抽選日：5 月 29 日
（第 1 期 2 次）登録期間・抽選日 6 月 11 日
- ・ 登録申込件数（通期）：210 件
- ・ 平均倍率（通期）：1.6 倍(最高倍率 15 倍 ※第 1 期)
- ・ 販売価格（通期）：6,290 万円～34,990 万円
- ・ 専有面積（通期）：50.36 ㎡～142.79 ㎡
※トランクルーム面積 0.69 ㎡～1.97 ㎡含む



(外観イメージ)

【登録者の概要】

- ・年 齢：30 歳台（全体の 28%）、50 歳台（同 23%）、40 歳台（同 23%）
- ・家族数：2 人（同 38%）、1 人（同 29%）、3 人（同 23%）
- ・職 業：会社員（同 44%）、会社役員（同 25%）、医師（9%）
- ・居住地：渋谷区（同 32%）、世田谷区（同 16%）

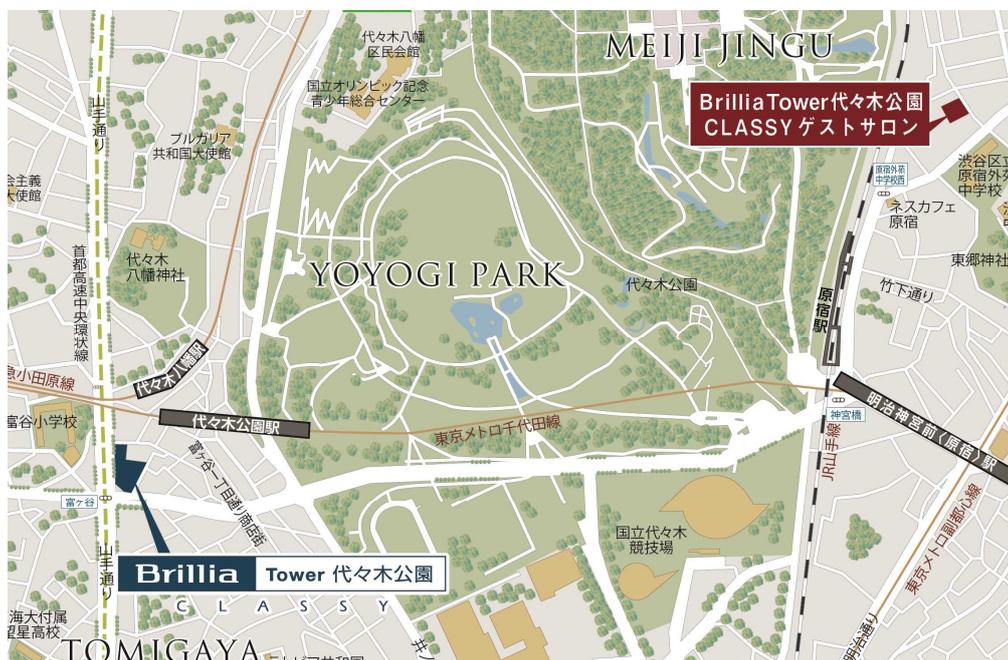
【登録者の評価する点】

- ・都心までダイレクトアクセスの東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩 2 分
新宿まで直通 5 分の小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩 2 分
- ・常に緑を感じられる代々木公園が身近にある環境と、都心立地を併せ持つ希少性
- ・総合設計制度によるゆとりある緑化空地と代々木公園を見晴らし、都心を一望する壮大な眺望

【物件概要】

所 在	東京都渋谷区富ヶ谷 1 丁目 1534 番 1 他（地番）
交 通	東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩 2 分 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩 2 分
地域地区	近隣商業地域、防火地域、駐車場整備地区、最低限度高度地区 7m、 最高限度高度地区 40m
総戸数	住宅 195 戸、店舗 1 区画
敷地面積	2,624.31 m ²
延床面積	21,111.40 m ²
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造、地上 19 階、地下 1 階
高 さ	約 60m
駐 車 場	58 台（機械式駐車場 57 台、サービス車駐車場 1 台）
売 主	東京建物株式会社・住友商事株式会社
販売代理	東京建物株式会社・住商建物株式会社
設 計	清水建設株式会社 一級建築士事務所
施 工	清水建設株式会社 東京支店
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
専有面積	50.36 m ² ～142.79 m ² （トランクルーム面積 0.69 m ² ～1.97 m ² 含む）
間 取 り	1LDK～3LDK
竣 工	平成 31 年 1 月下旬予定
引 渡	平成 31 年 2 月下旬予定

【現地案内図】

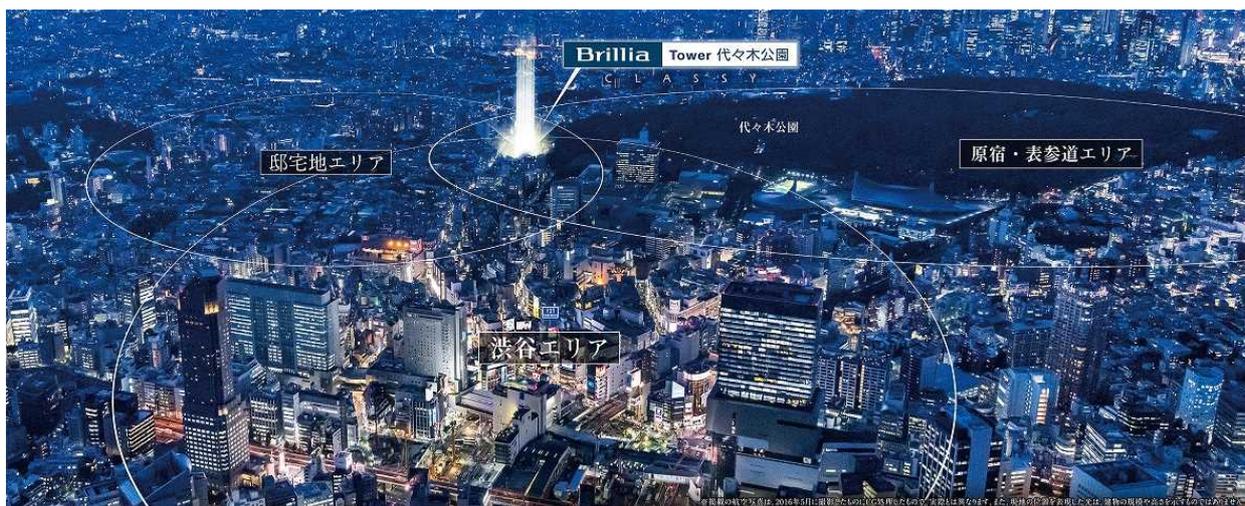


【Brillia Tower 代々木公園 CLASSY の特徴】

①進化する渋谷駅前再開発と、都心で守られてきた大自然“代々木公園”を望む立地

本物件は、再開発が進む「渋谷」駅、流行の発信地「原宿」駅から徒歩圏（1.5Km 圏内）、守られてきた大自然「代々木公園」から徒歩約5分の場所に位置します。正に進化し続ける都心と、安らぎと潤いを与える大自然が共存する立地となっています。

また、大手町等都心へアクセスができる東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩2分、新宿副都心へアクセスができる小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩2分という、交通利便性の高い立地となります。



(上: 本計画地エリア概念図)

②東京都総合設計制度により得られた眺望と公開空地を生かした洗練されたランドスケープデザイン

本物件は、公開空地や地域用防災備蓄倉庫の設置など魅力ある街づくりへの貢献が評価され、総合設計制度等の許可下付を受けています。それにより容積率の緩和を受け、地区の建物高さ制限（40m）を上回る、高さ約60mのタワーレジデンスを実現しました。

都心を背景にした代々木公園の壮大な眺望を望むことができる屋上テラスを設け、公開空地には代々木公園の樹種を中心とした樹種を選定。更に童謡「春の小川」発祥といわれる渋谷川をイメージした水景施設を設置しています。



(左: 建物からの眺望イメージ、右上: 屋上テラスイメージ 右下: 北側空地イメージ)

③世界に誇る才能が集結したデザインチームによる共用空間の演出

ギャルド USP、アジア統括ディレクターの室賢治氏が手掛ける共用部は、「やさしい、感受性の高い空間をつくる」をコンセプトに上質かつ洗練された空間を目指しました。更に、2年連続世界 No.1 に輝いたアクアリウムアーティスト深田崇敬氏がデザインチームに参画し、ラウンジに水槽が設置されます。その水槽は「人と自然を結ぶ」をコンセプトに、自然の景観美と生態系を再現し、水中の一部を切り取ったかのような独特な世界を演出します。

また、ランドスケープデザインは、数々の都心開発を手掛けてきた塙哲夫氏、塙陽一郎氏が担当し、土地の記憶を思い起こす潤いあるプランニング、人と緑をつなぐ交流の場としての庭園美を創出いたします。

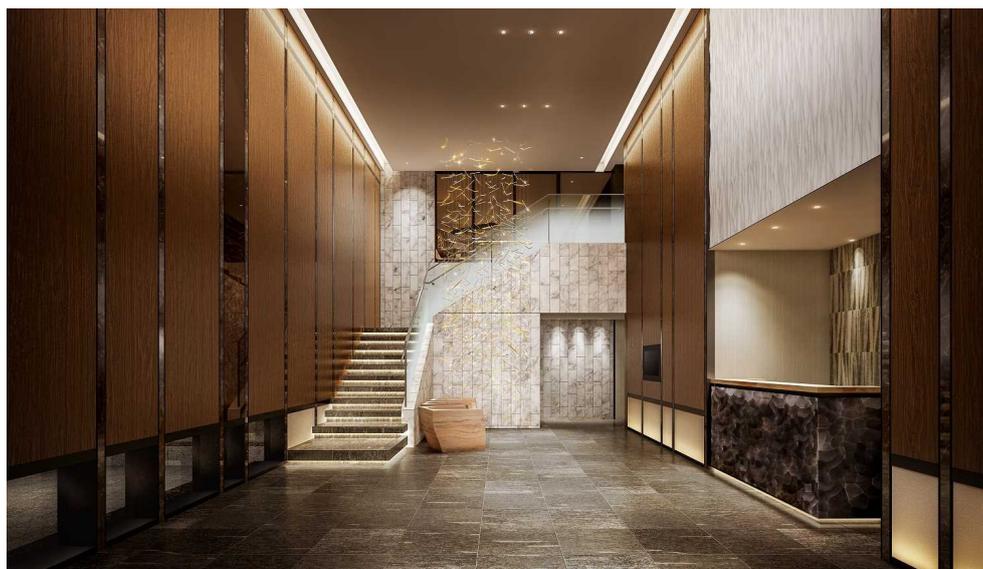


(左:アートラウンジとアクアリウム設置イメージ、右:南側空地イメージ)

④居住者へより幅広い・質の高いサービスを目指したバトラーサービス

通常のコンシェルジュサービスと言われる宅急便取次、クリーニング取次ぎ、タクシー手配サービス等のカウンターサービスに加えて、荷物の運搬等ポーターサービスを導入しました。

更に、専有部における窓ガラス、浴室等の清掃や、電球交換サービス、家具組み立てサービス等、バトラー自らが居住者の日常の手助けとなるサービスを展開します。居住者の暮らしをより広くサポートすることで、より満足いただけるソフトサービスを目指しています。



(エントランスホールとバトラーカウンターイメージ)

※専有部サービスは有償サービスとなり、一部管理組合に帰属します(予定)