

平成 29 年 5 月 16 日

報道関係各位

東京建物株式会社

高齢者向け住宅事業の拡大・サービス強化のため、 介護人材派遣会社をM&A 株式会社ケアライクの全株式を取得(完全子会社化)

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、東京建物）は、主に介護・看護の現場に人材を派遣する株式会社ケアライク（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：宮地 大輔／以下、ケアライク）の全株式を平成 29 年 4 月 1 日に取得いたしましたのでお知らせします。

なお、ケアライクの子会社及び孫会社である 3 社（株式会社フロンティア、株式会社フロンティア西日本、株式会社メディカルリンク）につきましても、ケアライクの全株取得に伴い、東京建物の子会社となります。

1. 株式取得の目的

(1) 人材の安定確保

介護事業分野においては、現在、人材不足が常態化しています。ケアライクは、その子会社3社も含め、看護職、介護職を対象とした人材派遣会社で、主に有料老人ホームや特別養護老人ホーム等の介護施設、グループホーム、デイサービス等に有資格者等を派遣しています。

今般、東京建物がケアライクの全株式を取得し完全子会社とすることで、高齢者向け住宅事業に必要な人材を安定して確保できる体制が整います。これにより、当社グループが展開する同事業において、よりきめ細やかなサービス提供が可能となるとともに、今後の事業拡大につながるものと考えています。

(2) シニア事業の拡大

平成22年に当社グループ初のサ高住である「グレイプス浅草」を開業し、以降、サ高住のブランドとして「グレイプス」シリーズを展開しています。現在までに、首都圏13カ所で合計1,118戸を運営中で、今年中に2カ所153戸の新たなサ高住を開業する予定です。

また、平成26年には有料老人ホームの運営会社である株式会社誠愛苑（本社：埼玉県さいたま市 代表取締役社長：高橋健一郎／以下、誠愛苑）の全株式を取得し、現在さいたま市内を中心に、3カ所167戸の有料老人ホームを運営しています。今秋には都内で新たな老人ホームの開業も予定しています。

(3) 要介護、認知症への対応

当社グループで運営するサ高住や有料老人ホームでは、重度の要介護の方や認知症の方についても手厚いサービスを提供できる体制を敷いています。特に今年開業した立石や用賀においては、専門のケアフロアを設け、より細やかなサービス提供のメニューを揃えています。

昨今、平均寿命の伸長、健康志向を背景に、高齢者のライフスタイルやニーズが多様化しています。東京建物グループでは、このようなニーズに迅速に対応しつつ、さらに質の高いサービス提供に努め、これまで以上に選ばれるグループを目指してまいります。

2. 異動する子会社

名称	株式会社ケアライク	株式会社フロンティア	株式会社フロンティア西日本	株式会社メディカルリンク
所在地	東京都豊島区南大塚 3-51-5	横浜市神奈川区二ツ 谷町 2-8-401	大阪市淀川区西中島 6-5-3-607	東京都豊島区北大塚 2-9-4
代表取締役	宮地大輔	宮地大輔	宮地大輔	宮地大輔
事業内容	一般及び労働派遣業 有料職業紹介事業	一般及び労働派遣業 有料職業紹介事業	一般及び労働派遣業 有料職業紹介事業	一般及び労働派遣業 有料職業紹介事業
資本金	700 万円	1000 万円	1107 万円	1800 万円
設立年月日	平成 20 年 5 月	平成 18 年 6 月	平成 19 年 11 月	平成 18 年 12 月
従業員数※	3 名	13 名	9 名	10 名
売上高	98 百万円 (H28/11 時点)	731 百万円 (H28/3 時点)	461 百万円 (H28/10 時点)	874 百万円 (H28/9 時点)

※H28/11時点の正社員数。

<東京建物グループのサービス付き高齢者向け住宅事例>



「グレープス用賀」(平成 29 年 5 月 19 日開業)
東急田園都市線「用賀」駅徒歩 7 分、同「桜新町」駅徒歩 9 分に立地。
サ高住 120 戸に加え、保育所や看護小規模多機能型居宅介護事業所を併設。



「グレープス浅草」(平成 22 年 2 月開業)
地下鉄「浅草」駅、東武「浅草」駅から徒歩 5 分の交通便利性に富む立地。サ高住 98 戸の他、通所介護事業所、居宅介護支援事業所、クリニック、薬局を併設。

以上