

平成 29 年 6 月 30 日

報道関係各位

東京建物株式会社

## 東京建物の都市型ホテル開発事業〈六本木6丁目プロジェクト〉 「カンデオホテルズ東京六本木」 10月17日(火)開業 1階には『エンパイアステーキハウス』が日本初出店

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、東京都港区六本木六丁目において建設中の〈六本木6丁目プロジェクト〉（以下、本プロジェクト）について、本年10月17日（火）に開業することとなりましたのでお知らせします。

本プロジェクトは国際的にも知名度の高い六本木エリアの中心（六本木駅徒歩約2分）に位置し、観光・ビジネスとも、非常にポテンシャルの高い立地です。計画建物の2～16階については、統一されたモダンでシックなデザイン、最上階のスカイSPA等、洗練された空間・機能・サービスを追及した『oneランク上のスタイリッシュホテル』として、国内13店舗を展開する株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメントが「カンデオホテルズ東京六本木」をオープンいたします。

なお、1階にはステーキハウスの本場ニューヨーク・マンハッタンで人気を博しているステーキハウス「エンパイアステーキハウス」の国外初進出店で、日本初上陸店となる「Empire Steak House(エンパイアステーキハウス) 六本木」がオープンいたします。

※「カンデオホテルズ東京六本木」、「Empire Steak House 六本木」のご予約については以下リンク先(株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント、Empire Steak House JapanのHP)よりご確認ください。

「カンデオホテルズ六本木」 <https://www.candehotels.com/>

「Empire Steak House 六本木」 <http://empire-steakhouse-japan.com/>



【外観イメージ】



【ホテルエントランスイメージ】

## 【物件概要】

名称 : (仮称) 六本木6丁目プロジェクト  
事業主 : 東京建物株式会社  
所在地 : 東京都港区六本木六丁目 121 番地 1 他  
交通 : 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線  
「六本木」駅徒歩約 2 分  
用途 : 2～16 F 「カンデオホテルズ東京六本木」  
(149 室)  
1 F 「Empire Steak House 六本木」  
敷地面積 : 約 1,000 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 約 4,700 m<sup>2</sup>  
構造規模 : 鉄骨造、地上 16 階  
設計監理 : 東急建設株式会社  
施工 : 東急建設株式会社  
竣工 : 平成 29 年 9 月末 (予定)  
開業 : 平成 29 年 10 月 17 日

## 【位置図】



## 【都市型ホテルの今後の展開予定について】

当社は、昨今のホテル需要の高まりや投資家のニーズを受け、当社のデベロッパーとしてのノウハウを活用し、今後都市型ホテルの開発を積極展開してまいります。立地によりホテルオペレーター・複合用途をベストミックスし、事業性の最大化を企図してまいります。

本件「六本木 6 丁目プロジェクト」を皮切りに、すでに「(仮称) 銀座二丁目プロジェクト (東京都中央区銀座二丁目所在/総客室数約 200 室/平成 30 年夏開業予定)」および「(仮称) 御堂筋プロジェクト (大阪府大阪市中央区北久宝寺町四丁目所在/総客室数約 300 室/平成 30 年末開業予定)」、「(仮称) 雷門 2 丁目プロジェクト (東京都台東区雷門二丁目所在/総客室数約 125 室/平成 30 年夏開業予定)」の開発が進行しています。各プロジェクトの概要については改めてお知らせいたします。

### ・(仮称) 銀座 2 丁目プロジェクト

所在地 : 東京都中央区銀座二丁目 204 番地 6 他  
交通 : 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩約 2 分  
東京メトロ銀座線・日比谷線「銀座」駅徒歩約 5 分  
用途 : ホテル (約 200 室)  
開業 : 平成 30 年夏 (予定)

### ・(仮称) 御堂筋プロジェクト

所在地 : 大阪市中央区北久宝寺町四丁目 3 番地 1 他  
交通 : 大阪市営地下鉄御堂筋線「本町」駅徒歩約 7 分  
大阪市営地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩 7 分  
用途 : ホテル (約 300 室)  
開業 : 平成 30 年末 (予定)

### ・(仮称) 雷門 2 丁目プロジェクト

所在地 : 東京都台東区  
交通 : 東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「浅草」駅徒歩 4 分、  
つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 10 分  
用途 : ホテル (約 125 室)  
開業 : 平成 30 年夏 (予定)

以上