

2021年1月13日

報道関係各位

東京建物株式会社

「(仮称) T-LOGI(ティーロジ)横浜青葉」着工 国内大手物流会社の入居内定

～更に埼玉県加須市に新規事業用地取得、物流施設開発事業を拡大～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）の物流施設開発事業「(仮称) T-LOGI 横浜青葉」（神奈川県横浜市）が2021年1月に着工し、国内大手物流会社が一括で賃借・入居することが内定しました。更に、埼玉県加須市においても、新規の物流施設用地を取得いたしましたのでお知らせします。

「(仮称) T-LOGI 横浜青葉」は神奈川県横浜市都筑区に位置し、東名高速道路および第三京浜道路が利用可能かつ人口集積地や産業集積地から至近である等、横浜エリアのポテンシャルを活かした施設計画となっており、着工前にもかかわらず国内大手物流会社に入居の内定を頂いております。

また、埼玉県加須市に新規に用地取得した「(仮称) T-LOGI 加須」の位置するエリアは、当社が展開する物流施設開発事業第一弾である「T-LOGI 久喜」（2020年6月30日竣工）が位置する久喜エリアに隣接しており、交通の要衝として、近年物流施設の供給量・テナント需要ともに高水準で推移しています。

当社は、物流施設ブランド「T-LOGI」の名のもと、引き続き堅調に推移している物流施設への需要に応えるべく、物流施設の開発を拡大・加速してまいります。



「(仮称) T-LOGI 横浜青葉」建物外観イメージ

※ 既存図面を基に描いたもので、実際と異なる場合があります

■ 「(仮称) T-LOGI 横浜青葉」 概要

・ 物件概要

所在地：神奈川県横浜市都筑区川和町字城古場 654 番 1 (地番)

交通：東名高速道路「横浜青葉」IC 約 3.0 km、第三京浜道路「港北」IC 約 4.6 km
横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩 10 分

敷地面積：約 7,793.06 m² (予定)

構造規模：鉄骨造、地上 4 階 (予定)

延床面積：約 17,053 m² (予定)

設計施工：戸田建設株式会社

着工：2021 年 1 月

竣工：2022 年 1 月

開業：2022 年 2 月 (予定)

・ 位置図、周辺図



■ 「(仮称) T-LOGI 加須」 概要

・ 計画概要

所在地：埼玉県加須市川口四丁目 3 番 1 (地番)

交通：東北自動車道「加須」IC 約 4.2 km
東北自動車道「久喜」IC 約 7.1 km
東武伊勢崎線「鷲宮」駅 徒歩約 20 分

敷地面積：約 13,778.35 m² (公簿)

開業：2022 年冬頃 (予定)

・ 位置図、周辺図



■ 今後の「T-LOGI」シリーズの展開について

昨今の物流分野においては、労働力不足や、荷主および消費者ニーズの高度化・多様化による多頻度小口輸送が進展しています。加えて最近では、在宅勤務の普及を含め新型コロナウイルス感染拡大防止による宅配便増加など、EC市場規模の急拡大を背景に配送時間の短縮等の物流効率化の重要性が一段と増しております。また、そのような背景を受けて、物流市場において先進的な物流施設へのニーズや物流施設への投資ニーズも高まっています。

このようなニーズに対応するため、当社グループの提供する不動産ソリューションにおける物流施設開発メニューをより一層充実させ、当社が強みとする用地情報取得ネットワークをより一層活用しつつ、今後関東圏のみならず国内主要物流集積地を中心に立地を厳選し、「T-LOGI」シリーズの開発を積極展開いたします。

また、「T-LOGI」シリーズでは、太陽光パネルを設置することや自己託送※1の仕組みを導入すること等による、環境配慮型物流施設（ZEB 物流）の開発に取り組んでまいります。

これらの取組みにより、当社のみならず、ご入居頂くお客さまにも、省エネルギー化や再生可能エネルギー活用によるCO2排出削減等のメリットを享受いただけたと考えております。

今後も、東京建物グループではCO2排出削減等気候変動への対応を強化し、更なる環境対策の強化に取り組んでまいります。

※1 自家発電設備を設置する者が、発電した電気を一般電気事業者の送配電ネットワークを介して、別の場所にある施設等に送電することです。

■ T-LOGI（ティーロジ）について



私たち東京建物（Tokyo Tatemono）は、企業理念「信頼（Trust）を未来へ」に基づき「安全・安心・快適」な先進的物流施設をお客さまにご提供します。荷物だけでなく、そこに込められたお客さまの“想い”も「運ぶ（Transport）」ことができる、それが私たち東京建物の目指す物流施設開発事業「T-LOGI」です。

ロゴマークには、“T”の文字を力強く伸びやかなアーチを用いて象徴的に表し、お客様と共に更なるステージへと進む架け橋となる様を表現しました。

※ポータルサイトURL：<https://www.t-logi.jp>

■ T-LOGI 開発予定物件



※PJ名はT-LOGI久喜を除き、全て仮称です

■ その他のT-LOG竣工済みおよび開発予定物件一覧

【T-LOGI久喜】

所在地：埼玉県久喜市河原井町 8 番地（住居表示）
交通：東北自動車道「久喜」IC 約 2.0 km、
首都圏中央自動車道「白岡菖蒲」IC 約 3.4 km
敷地面積：約 33,100 m²
延床面積：約 70,700 m²
構造規模：鉄骨造、地上 4 階建
着工：2019 年 5 月 15 日
竣工：2020 年 6 月 30 日
設計施工：株式会社鴻池組
開業：2020 年 7 月 1 日

<T-LOGI久喜 建物外観>



【(仮称) T-LOGI 習志野】

所在地：千葉県習志野市芝園二丁目 1 番 92（地番）
交通：東関東自動車道「湾岸習志野」IC 約 3.8 km
JR 京葉線「新習志野」駅徒歩 17 分
JR 京葉線「幕張新駅」徒歩約 8 分
(2023 年春開業予定)
敷地面積：約 14,008 m²
延床面積：約 33,572 m²
構造規模：RC/S 造、地上 4 階建
着工：2020 年 12 月 1 日
竣工：2022 年 1 月 31 日（予定）
設計施工：株式会社フジタ
開業：2022 年 2 月 1 日（予定）

<(仮称)T-LOGI習志野 イメージパース>



【(仮称) T-LOGI あきる野】

※(仮称) T-LOGI 武蔵引田より改称
交通：首都圏中央自動車道「日の出」IC 約 2.5 km
JR 五日市線「武蔵引田」駅徒歩 6 分
敷地面積：約 28,216 m²（予定）
開業：2023 年夏頃（予定）

<(仮称)T-LOGIあきる野 イメージパース>



【(仮称) T-LOGI 綾瀬】

所在地：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目 6626 番 1 他 11 筆（地番）
交通：東名高速自動車道「綾瀬スマート」IC 約 2.5 km（2021 年夏頃開通予定）
敷地面積：約 11,700 m²（予定）
延床面積：約 23,293 m²（予定）
構造規模：鉄骨造、地上 4 階建（予定）
開業：2022 年夏頃（予定）

【(仮称) T-LOGI 習志野Ⅱ】

所在地：千葉県習志野市茜浜三丁目 33 番 10（地番）
交通：東関東自動車道「谷津船橋」IC 約 1.9 km、JR 京葉線「新習志野」駅 徒歩約 16 分
敷地面積：約 9,722 m²（予定）
延床面積：約 21,920 m²（予定）
構造規模：RC/S 造、地上 4 階建（予定）
開業：2022 年夏頃（予定）

【(仮称) T-LOGI 千葉北】

所在地：千葉県千葉市花見川区犢橋町 1652 番 3 他 30 筆（地番）
交通：東関東自動車道「千葉北」IC 約 2.9 km、京葉道路「武石」IC 約 4.1 km
JR 総武線「新検見川」駅 バス約 30 分
敷地面積：約 17,743 m²（予定）
開業：2022 年秋頃（予定）