

平成 25 年 11 月 26 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京建物不動産販売株式会社

神奈川県初、多世代交流型サービス付き高齢者向け住宅（※1） 「(仮称)グレイプス川崎新町」登録完了

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：佐久間 一）と東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、社長：種橋 牧夫）は、神奈川県初となる多世代交流型サービス付き高齢者向け住宅（※1）として計画中の「(仮称)グレイプス川崎新町」（地上6階、住宅総戸数72戸、平成27年4月竣工予定）が、サービス付き高齢者向け住宅の登録を完了したことをお知らせします。

東京建物グループは、サービス付き高齢者向け住宅事業を重点分野と位置付け、首都圏を中心に「グレイプス」シリーズを展開しています。

今回計画中の「(仮称)グレイプス川崎新町」では、建物1階に保育事業大手の株式会社ベネッセスタイルケアが運営する認可保育所（予定、※2）を誘致し、サービス付き高齢者向け住宅にお住まいの方々と認可保育所の児童の皆様が交流できる多世代交流の場を目指します。



※外観完成予想 CG

- (※1) 「多世代交流型サービス付き高齢者向け住宅」とは、認可保育所が同一の建物に併設されており、サービス付き高齢者向け住宅にお住まいの方々と認可保育所の児童の皆様が交流できるようなサービス付き高齢者向け住宅のことで、神奈川県では初となります。（平成25年9月時点。株式会社工業市場研究所調べ）
- (※2) 認可保育所は、平成26年度中に川崎市に対して認可保育所の申請手続きを実施する予定です。平成27年4月（予定）の開所前に、川崎市より一般に向けて入所に関する募集が行われる予定であり、川崎市の定める基準に則った審査の上、入所の可否が決定されます。

【本物件の特徴】

・ 保育所運営事業者との連携

保育事業大手の「株式会社ベネッセスタイルケア」の運営による認可保育所（予定）をサービス付き高齢者向け住宅と同一の建物内に併設し、認可保育所の児童の皆様とサービス付き高齢者向け住宅にお住いの方々が建物内で交流できるスペースを設け、多世代交流の機会を創出します。子ども達と高齢者の方々の笑顔が生まれるよう、交流ができる環境があるからこそできる連携を行っていきます。

また、震災発生時などはサービス付き高齢者向け住宅に備蓄されている防災用品等を保育所に貸し出すなど、非常時においても連携していきます。

・ クオリティの高い「サービス付き高齢者向け住宅」

「(仮称)グレイプス川崎新町」は、現在介護が必要な方だけではなく、介護の必要がなく今のライフスタイルを維持したまま、将来的にも安心な住まいへの移り住みを実現したい方にも対応した「サービス付き高齢者向け住宅」です。建物内部は分譲マンションBrilliaをはじめとした数多くの住宅開発の経験より培ったクオリティの高い設備・仕様を採用するほか、単身向けワンルームから、お二人でも過ごせる1DK～2DKと多様なプランを用意し、入居一時金不要の賃貸方式を採用します。



※食堂（交流スペース）完成予想CG

【計画概要】

- 所在地：神奈川県川崎市川崎区小田栄2丁目1番23他(地番)
- 交通：JR南武線「川崎新町」駅徒歩11分
JR東海道線・京浜東北・南武線「川崎」駅徒歩11分「小田栄」徒歩3分
京浜急行本線・大師線「京急川崎」駅徒歩11分「小田栄」徒歩3分
- 敷地面積：1,716.87㎡(519.35坪)
- 構造規模：鉄筋コンクリート造地上6階【予定】
- 延床面積：約3,467㎡【予定】
- 総戸数：72戸、店舗2区画（認可保育所、訪問介護事業所・居宅介護支援事業所）【予定】
- 竣工：平成27年4月【予定】
- 事業主：東京建物株式会社
- 貸主：東京建物不動産販売株式会社
- 建物管理：株式会社東京建物アメニティサポート【予定】
- 保育所運営者：株式会社ベネッセスタイルケア
- 問合せ先：東京建物不動産販売株式会社 グレイプスお問合せセンター
TEL/0120-082-005 e-mail/grapes@ttfuhan.com

【各社URL】

東京建物株式会社	http://www.tatemono.com/company/outline.html
東京建物不動産販売株式会社	http://www.ttfuhan.co.jp/gaiyo.html
株式会社ベネッセスタイルケア	http://www.benesse-style-care.co.jp/company/

【事業スケジュール】

平成25年11月21日	サービス付き高齢者向け住宅登録
平成26年1月～2月頃	着工（予定）
平成27年4月頃	竣工、入居開始（予定）

【位置図】



以上