

2019年7月26日

報道関係各位

東京建物株式会社

## 「DNP五反田ビル」の取得(契約締結)に関するお知らせ

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均、以下「当社」）は本日、大日本印刷株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 北島 義斉、以下「大日本印刷」）との間で、大日本印刷が保有する「DNP五反田ビル」（以下、「本物件」）を信託財産とする信託受益権にかかる売買契約を締結しましたのでお知らせ致します。

本物件は、大日本印刷が自社で利用している築13年のオフィスビルで、JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩6分の場所に位置しています。五反田駅周辺エリアはスタートアップ企業の集積が進み、昨今では「五反田バレー」と称されるなど注目が集まるエリアであり、高いランドマーク性や建物グレードを有する本物件は、当エリアにおける競争力は高いものと評価しております。当社は、本物件の取得がポートフォリオの拡充と収益基盤の強化に寄与すると考え、固定資産として中長期的に保有していく方針です。

なお、本物件の引渡しは本年9月末を予定しており、引渡し時に当社と大日本印刷との間で賃貸借契約を締結し、引き続き大日本印刷が利用する予定です。

【東側外観】



【西側外観】



## 【スケジュール】

信託受益権売買契約締結日：2019年7月26日（本日）

信託受益権取得日：2019年9月末（予定）

建物賃貸借契約締結日：2019年9月末（予定）

## 【物件概要】

名称	DNP 五反田ビル
所在地	東京都品川区西五反田3丁目5-20
交通	JR 山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩6分 東急池上線「五反田」駅徒歩7分 JR 山手線・都営三田線・東京メトロ南北線・東急目黒線「目黒」駅徒歩10分
敷地面積	8,225.49㎡ (2,488.21坪)
延床面積	48,063.31㎡ (14,539.15坪)
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上25階、地下2階、塔屋1階
用途	事務所
設計	株式会社日本設計
施工	戸田建設株式会社
竣工	2006年5月

## 【位置図】



以上