

2019年7月26日

各位

東京建物不動産販売株式会社
株式会社 Noum

《東京建物グループ初！既存のオフィスビルをコンセプト型ホテルにコンバージョン》

「Hotel Noum OSAKA」7月28日グランドオープン

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、社長：加茂 正巳／以下、当社）と株式会社 Noum（本社：東京都台東区、社長：宮嶋 智子／以下、Noum）は、大阪市北区にて共同で開発を進めておりますプロジェクトにつき、コンセプト型ホテル「Hotel Noum（ノウム） OSAKA」（<https://www.no-um.jp/>）として7月28日（日）にグランドオープンしますのでお知らせします。

本プロジェクトは、当社が既存のオフィスビルを取得し、コンセプト型ホテルにコンバージョンしたのち、Noum がホテル運営を行うものです。東京建物グループ初となる既存のオフィスビルをホテルへコンバージョンしたプロジェクトになります。

Noumの親会社である株式会社 Backpackers' Japan は、「Nui. HOSTEL&BAR LOUNGE」（東京都台東区所在）や「CITAN」（東京都中央区所在）等のホステル、ゲストハウスを東京3店舗、京都1店舗で運営しており、年代、国籍等の境界線を越えて様々な旅行者に利用されております。本プロジェクトはNoumが手がけるコンセプト型ホテル第1号案件となります。

【外観】



【1階レセプション・カフェラウンジ】



【客室】



昨今、個人の価値観や世の中の潮流は大きく変化しており、不動産ニーズも変化しています。また、環境保護の観点から、中古不動産や老朽不動産の再活用が活発になっています。このような背景のもと、当社は、新たな市場の開拓に挑戦する有望なパートナー（スタートアップを含む）の発掘および関係強化に努め、不動産ホルダーとして有望なパートナーと協業することで、不動産の付加価値や収益性を向上させる取り組みを積極的に進めています。

これからも当社は、豊富な経験により培われた不動産の「目利き力＝価値を総合的に判断する能力」を活かし、不動産が持つポテンシャルを最大限引き上げることにより、多様な不動産ニーズに応え、お客様の収益機会の創出に寄与してまいります。

野原に横たわる心地良さを都市にしながら感じられる場所。「Hotel Noum」(ノウム=野を生む)は、そのような場所の提供を目指しています。「Hotel Noum OSAKA」は京阪本線・大阪メトロ「天満橋」駅から徒歩6分に位置し、大阪市内中心部へのアクセスが良好なことに加え、南側には広々とした公園および河川を臨み、豊かな緑と潤いのある場所に所在しています。

1階にはレセプション、カフェラウンジ等を設けています。カフェラウンジは宿泊者に限らず誰でも利用可能で、様々な交流・出会いが創出できる場所としています。2階以上は主に客室となり、客室内で風・光・青い空を心地よく感じられるよう、改修工事で窓面拡大等の工夫をしています。

	【Before】	【After】
外観		
外観南低層		
レセプション		



■ 施設概要

施設名称：Hotel Noum OSAKA（ノウム）

所在地：大阪市北区天満四丁目1番18号

アクセス：京阪本線・大阪メトロ「天満橋」駅徒歩6分

JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩9分

堺筋線・谷町線「南森町」駅徒歩9分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建

客室数：50室

(シングル22室、ダブル14室、ツイン9室、クアッド3室、キング2室)

運営会社：株式会社 Noum

所有会社：東京建物不動産販売株式会社



■本リリースに関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 園田・外山

TEL：03-6837-7710

■本物件に関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 アセットソリューション営業第二部 末棟・島田

TEL：03-6837-7515