

報道関係者各位

2019年11月19日
東京建物株式会社
株式会社プライムプレイス

～水道橋、神保町、上野、五反田に次ぐ、都市型コンパクト商業施設シリーズ第5弾～
東京初進出の寿司店、ミシュランガイド広島掲載店、銀座人気店の移転など、
今まで銀座に無かった“食”と“遊”のプレミアム空間が銀座コリドー街に誕生！

**「FUNDES(ファンデス)銀座」 2020年1月15日(水)グランドオープンに先駆け
2019年12月6日(金)より一部先行オープン！**

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役 社長執行役員:野村 均)が開発し、株式会社プライムプレイス(本社:東京都中央区、代表取締役社長 乾 武生)にて運営予定の都市型コンパクト商業施設第5弾「FUNDES(ファンデス)銀座」(東京都中央区銀座八丁目2番16号)が、2020年1月15日(水)にグランドオープンいたしますので、出店店舗の詳細をお知らせします。
なお、本年12月より一部店舗が先行オープンいたします。

「FUNDES銀座」は、地下鉄銀座線・JR「新橋」駅銀座口徒歩5分、東京メトロ「銀座」駅徒歩6分という賑やかさで溢れる銀座コリドー通りの中心に誕生します。平日休日、昼夜、男女問わず活気に満ちるこの銀座コリドー通りは、近年も衰えることなく活気を帯びています。「FUNDES銀座」は、FUNDESシリーズのフラッグシップとして、上質感がありエンタテインメント性に長ける8つの店舗でお客様を魅了します。

店舗は、東京初出店の寿司屋、銀座既存の人気店、そして大手カラオケ店の新業態など期待値の高いラインナップとなっています。施設内には、食事を楽しみながらマジックを見る事ができるレストラン等の心躍る店舗もあります。魅力的な8つのテナントで“食事”だけでなく“おもてなし”を体感していただき、銀座コリドー通りに、「オトナを解き放つフード&エンタテインメント」をお届けします。

①《東京初進出、ミシュランガイド掲載の2店舗》

■日本一の激戦区「北陸」で高い人気を誇る寿司店が東京初進出！

「廻転とやま鮨 銀座」

■広島発、東京2号店のミシュランガイド掲載店がオープン！！

「鉄板・お好み焼き 電光石火 銀座店」

②《新業態の3店舗》

■「ビッグエコー」を手掛ける第一興商の新業態が銀座に登場！

「カラオケ&ダーツ VIGO Produced by BIGECHO」

■人気焼肉店KINTANの新業態が銀座にオープン！

「牛肉寿司 きんたん」

■コリドー街の話題店の新業態がオープン！

「RIB HOUSE／OCEAN HOUSE」

③《銀座の人気店が移転&2号店！2店舗》

■プロマジシャンがオーナーの一風変わった『美食と不思議の隠れ家』

「マジックレストラン&バーGIOIA 銀座店」

■コリドー街の人気店、2号店 「ぎんざ阿吽はなれ」



※「FUNDES銀座」外観イメージ

【店舗概要】

※金額は全て税抜き表示



コジロ一街の
人気店、
2号店

10F
和食

赤坂で長年愛された味を銀座で提供し、人気店に。
本場鹿児島から毎日空輸される地魚は絶品！

「ぎんざ阿吽はなれ」

- 運 営:株式会社AUN
- コンセプト:赤坂で長年愛された人気郷土料理店の銀座2号店。
銀座の夜景を見下ろすオシャレな空間で、食材にこだわり、
調理法や素材にこだわった料理とお酒が楽しめます。
落ち着いた雰囲気の中で上質なオトナの時間をお過ごしください。
- 営業時間:11:30～14:30 / 17:00～23:30 (定休日:日・祝日)
- おすすめメニュー:馬刺し、もも肉炙り焼き、華アジなめろう ほか



9F

Coming Soon



銀座で16年
以上続く
マジック
レストラン

8F
マジック
レストラン

プロマジシャンがオーナーの一風変わった『美食と不思議の隠れ家』
「マジックレストラン&バーGIOIA 銀座店」

- 運 営:GIOIA合同会社
- コンセプト:熟練シェフのディナーと専属マジシャンのパフォーマンスが
楽しめる、ココにしか無いレストラン。こだわりの産直食材を使用した
本格イタリアンで美食を楽しんだ後は、プロマジシャンの
テーブルマジックショー。突然始まる『プロマジシャンが織りなす
バースデーサプライズ』は感動で涙を流す方も！
- 営業時間:11:30～15:00 / 17:00～23:00 (定休日:年末年始)※マジックショーはディナータイムのみ
- おすすめメニュー:コック歴40年の熟練シェフによるイタリアンコースメニュー
TV出演者や世界大会受賞者によるテーブルマジックショー



20年1月4日
先行オープン



Aiで進化した
最新カラオケ

5～7F
カラオケ &
ダーツ

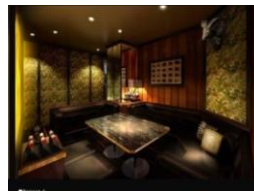
新業態

19年12月6日
先行オープン

全室にAiを導入！
圧倒的なサウンドとライブの臨場感で極上のカラオケを！

「カラオケ&ダーツ VIGO Produced by BIGECHO」

- 運 営:株式会社第一興商
- コンセプト:ビッグエコーを全国で展開している第一興商の新業態。
全室に最新機種“LIVE DAM Ai”を導入。
オンラインダーツを楽しめるお部屋もございます。
- 営業時間:月～木 17:00～翌05:00 金・祝前日 17:00～翌06:00
土・日・祝日 17:00～翌05:00 (定休日:年中無休)
- おすすめメニュー:肉盛りプレート、各種ピザ ほか



ミシュラン
ガイド掲載

4F
鉄板・
お好み焼き

東京
2号店

広島発、東京2号店がオープン！！
他では味わえないお好み焼きがココにある。
「鉄板・お好み焼き 電光石火 銀座店」

- 運 営:株式会社電光石火
- コンセプト:新次元の口当たり優しい本場広島お好み焼きをご賞味あれ！
個室あり、鉄板カウンターありの店内で、広島食材を活かした
鉄板焼きをコースやアラカルトで楽しめます。
落ち着いた空間の店内でも楽しんで頂ける作りになっております。
- 営業時間:平日 11:00～15:00 / 17:00～24:00 (金のみ翌05時まで)
土 17:00～翌05:00 (定休日:日)
- おすすめメニュー:銀座店限定コースメニュー、フォアグラを使った広島お好み焼き、広島県産牡蠣料理



【店舗概要】

※金額は全て税抜き表示

人気焼肉店の
新業態が
銀座進出

3F
牛肉料理と
肉割烹

新業態

金の舌を持つ大人達へ新提案。20種類以上の部位を使用した牛肉寿司と和牛のユッケを心ゆくまで堪能ください。

「牛肉寿司きんたん」

●運営：株式会社カルネヴァーレ

●コンセプト：KINTANの新業態、“牛肉寿司きんたん”が銀座にオープン。

20種類以上の部位を使用した牛肉寿司と和牛のユッケを堪能できます。銀座の古き良き歴史と文化をリスペクトし、KINTANが再構築し発信する本格的な牛肉割烹店。

●営業時間：平日 17:00～23:00 土日 11:30～15:00 / 17:00～23:00（定休日：年末年始）

●おすすめメニュー：FUNDES銀座店特別メニュー「牛肉寿司きんたん厳選8貫コース」（¥10,000）
ざぶとんの大トロ（¥880）、車海老の和牛たたきにぎり（¥780）



コジドー街の
話題の
新業態が
オープン！

1F～2F
産直
SAKABA

新業態

赤の「RIB」では肉！青の「OCEAN」では魚！を粹にカジュアルに楽しめる産直SAKABA。全銀座人対応の24時間年中無休。「RIB HOUSE／OCEAN HOUSE」

●運営：株式会社浜倉的商店製作所

●コンセプト：全国生産者直結の産直食材を使用した産直SAKABA。

青のOCEAN HOUSE（1階）は全国漁場直送の魚介三昧！

赤のRIB HOUSE（2階）は全国ファーム直送の肉三昧！

厳選食材をシェフの「手仕事」と日本ワインでどうぞ。

●営業時間：24時間年中無休

●おすすめメニュー：ととろ濃厚！北海道濃厚うにプリン（¥680）

宮崎県直送！朝引き霧島鶏のスパイシーチキン（¥680）

全国のワイナリー直送！国産ワイン各種（¥800 / glass）



19年12月10日
先行オープン

日本一の激
戦区「北陸」
で高い人気
を誇る

B1F
寿司

東京
初進出

富山の食材を中心としたこだわりの廻転鮓が東京初出店！大人な空間で、季節の逸品料理、お酒を堪能できます。

「廻転とやま鮓 銀座」

●運営：株式会社First Drop

●コンセプト：東京初進出！富山の漁港をメインに北陸や全国の新鮮な魚介を直送し、とやま鮓職人がその日の厳選した鮮魚を一貫入魂でご用意いたします！

季節酒や希少価値のある富山の地酒と共に大人の空間でお楽しみ下さい。

●営業時間：11:00～22:00（定休日：年中無休）

●おすすめメニュー：とやま鮓に来たら是非召し上がっていただきたい一皿「富山湾5貫盛り」（¥1,280）

しゃり2貫分につっぷりずわいがにをのせました！「名物！紅ずわいがに富山盛り」（¥790）



【FUNDES(ファンデス)のコンセプト】

「ファンデス」の「ファン」には、「楽しみ＝FUN」と「熱心な支持者＝FAN」の、2つの意味がかけられています。また、アルファベット表記の「FUNDES」のうち、「FUND」はドイツ語で「発見」の意味があります。この施設でファンになれる楽しさを発見してほしい。「ファンデス」の名には、そんな願いが込められています。

また、FUNDES銀座は、ファンデスシリーズのフラッグシップとして、ロゴに上質感を感じさせる「GINZA」の表記を使用いたします。

ff
FUNDES
GINZA

【参考資料・建物概要】

名称 :FUNDES 銀座
所在地 :東京都中央区銀座八丁目2 番16 号
交通 :JR「新橋」駅銀座口徒歩5 分、東京メトロ「銀座」駅徒歩6分
用途 :飲食店、遊技場
敷地面積 :219.06 m²
延床面積 :1,866.46 m²
構造/規模 :鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、
地下1 階、地上11 階
最高高さ :39.97m
設計 :松井建設株式会社
施工 :松井建設株式会社
竣工 :2019 年11 月29 日(予定)
開業 :2020 年1 月15 日(予定)

※位置図



【都市型コンパクト商業施設の今後の展開について】

東京建物は東京都心部および地方中核都市においても都市型コンパクト商業施設の開発を積極的に推進しています。飲食店舗を中心とした商業施設「FUNDES シリーズ」の開発をはじめ、今後も積極的に開発用地を取得し、本事業の展開を加速してまいります。

【FUNDES(ファンデス)シリーズ一覧】

FUNDES シリーズ



FUNDES
ファンデス水道橋

■所在地:東京都千代田区神田三崎町 2-20-8
■敷地面積:281.59 m²/85.18 坪
■建築面積:193.96 m²/58.67 坪
■延床面積:1,498.60 m²/453.32 坪
■エレベーター:乗用 11 人乗/2 基





FUNDES
ファンデス神保町

■所在地:東京都千代田区神田神保町一丁目 8 番地 8, 9, 10 (地番)
■敷地面積:171.78 m²/51.96 坪
■建築面積:146.41 m²/44.28 坪
■延床面積:1,339.42 m²/405.17 坪
■エレベーター:乗用 11 人乗/2 基





FUNDES
ファンデス上野

■所在地:東京都台東区上野 7-2-4
■敷地面積:382.23 m²/115.62 坪
■建築面積:255.17 m²/77.18 坪
■延床面積:2,249.14 m²/680.36 坪
■エレベーター:乗用 15 人乗/2 基





FUNDES
ファンデス五反田

■所在地:東京都品川区西五反田 1-2-4, 5 (地番)
■敷地面積:178.90 m²/54.11 坪
■建築面積:145.79 m²/44.10 坪
■延床面積:1,496.81 m²/452.78 坪
■エレベーター:乗用 15 人乗/2 基



以上