

2021年4月15日

報道関係各位

東京建物株式会社

## 東京建物のホテル事業<京都三条恵比須町ホテルプロジェクト> 「星野リゾート OMO5(おもふあいぶ)京都三条」 4月15日(木)開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、今般、京都市中京区にて、リブランド開業の準備を進めておりましたホテル<京都三条恵比須町ホテルプロジェクト>が、「星野リゾート OMO5 京都三条」として、4月15日(木)に開業することとなりましたので、お知らせいたします。

OMO5 京都三条が位置するのは、日本随一の観光都市、京都府京都市において町衆の文化が栄えてきた繁華街、三条エリアです。三条エリアの川と路（みち）に注目した新たな街歩きを提案することで、見る・買う・食べるの「楽しい」がギュッと詰まった都市観光ホテルを目指します。

ホテルオペレーターには、日本の伝統や文化を活かしたおもてなしを追求し、国内外に46施設を運営する星野リゾートを迎え、都市観光ホテル「星野リゾート OMO5 京都三条」として開業いたします。

当ホテルでは、パブリックスペースとして「OMOベース」を備えており、フロントや、7時から23時まで利用可能なOMOカフェ、三条通と高瀬川を中心としたご近所の見どころやお店の情報を掲載した地図「ご近所マップ」等が設置されています。

また、ご近所へのお出かけをサポートするサービス「Go-KINJO（ごーきんじょ）」など、旅のテンションを盛り上げる、遊び心あるサービスも用意しています。

### ■「OMO5 京都三条」イメージ図



### ■「OMOベース」イメージ



### ■「Go-KINJO（ごーきんじょ）」イメージ



### ■「スーペリアルーム」イメージ



## 【施設概要】

施設名：星野リゾート OMO5 京都三条

所在地：京都市中京区河原町通三条上る恵比須町 434-1

施設構成：地上 1～10 階（客室、フロント、OMO ベース、OMO カフェ）

客室数：122 室

アクセス：市営地下鉄 京都市役所前駅より徒歩約 2 分、京阪本線三条駅より徒歩約 5 分

開業日：2021 年 4 月 15 日

URL：

<https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/omo5kyotosanjo/>



## 【東京建物のホテル事業について】

当社は、2030 年頃をターゲットにした長期ビジョンとして「社会課題の解決」と「企業としての成長」をより高い次元で両立する次世代デベロッパーへの進化を掲げております。その実現のため、重点戦略としてホテル・賃貸マンション・物流施設等、幅広いアセットタイプへの積極投資による継続的な開発機会の獲得、機動的な売却による利益創出に取り組んでおります。

ホテル事業においては、当社のデベロッパーとしてのノウハウの活用や、多様なオペレーターとの協業により、都市型ホテル・ラグジュアリーホテル等、様々なタイプのホテルの開発・運用を行っております。今後も立地・案件特性によりホテルオペレーターや多様なホテルタイプをベストミックスし、事業価値の最大化を目指してまいります。

## 【東京建物のホテル事業一覧】

エリア	ホテル名	客室数	開業時期
大手町	アマン東京	84	2014 年 12 月
六本木	カンデオホテルズ東京六本木	149	2017 年 10 月
浅草	ホテルグレイスリー浅草	125	2018 年 10 月
銀座	ザ・スクエアホテル銀座	182	2018 年 11 月
大阪御堂筋	ザ・ビー 大阪 御堂筋	306	2019 年 5 月
大宮	カンデオホテルズ大宮	321	2019 年 10 月
尾道・生口島	Azumi setoda/yubune	22/14	2021 年 3 月
京都三条	星野リゾート OMO5 京都三条	122	2021 年 4 月
京都烏丸	カンデオホテルズ京都烏丸六角	106	2021 年 6 月（予定）
大阪堂島	フォーシーズンズホテル大阪	178	2024 年（予定）