

2021 年 4 月 2 日

報道関係各位

東京建物株式会社

新しい生活様式に対応した「暮らし方」の提案 「Brillia 大島 Parkside」モデルルーム グランドオープン Bloomoi(ブルーモワ)と OURHOME による共同商品企画

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、当社）は、分譲マンション「Brillia 大島 Parkside」（江東区大島、総戸数 67 戸、2022 年 4 月竣工予定）のモデルルームを 2021 年 4 月 3 日よりグランドオープンいたしますので、お知らせします。

本物件は、「住まいの共創プロジェクト Bloomoi（ブルーモワ）」が、当社社員を対象に実施した在宅勤務やテレワークに関するアンケートの結果（詳細は後述）を踏まえ、専有部には在宅ワークに対応したプライベート・ベース（個室スペース）や住戸内 Wi-Fi を整備します。また、エントランススペースや屋上庭園には、入居者の皆様にリフレッシュいただける空間として、また、ワークスペースとしてもご利用いただけるように共用部 Wi-Fi を整備します。

また、コロナ禍における衛生面、家事の時短、アウトドアなどへの関心の高まりにも配慮し、キッチンや洗面のタッチレス水栓※、全戸トランクルームを採用するなど、時代の変化に寄り添う細やかな商品企画を実施しております。※キッチン水栓はキッチン無償セレクト「テキパキスタイル」を選択の場合のみタッチレス仕様。

さらに、“片づけ”をキーワードに、家族が「ごきげん」でいられる暮らしを提案する「OURHOME」主宰で整理収納アドバイザー・Emi 氏とのコラボレーションによる専有部の商品企画をはじめとした、ニューノーマルライフを彩る様々な提案を盛り込みました。



外観イメージ図



プライベート・ベース



タッチレス水栓



屋上庭園イメージ図



家時間をもっと快適に、もっと気持ちよく

「家で一人になれる空間があったらいい」「おうちをきれいに保つ、効率の良い収納がほしい」など、家で家族と過ごす時間が増えたことで見えてきた住まいや暮らし方の課題。

BloomoiとOURHOMEは、新たな時代を迎え変容する家族の在り方に対し、“幸せな住まいのカタチ”を提案します。

【Brillia Bloomoi とは】

人生も、住まいも、自分らしくあるように。東京建物の Bloomoi（ブルーモイ）は、たくさんの人たちの心咲く毎日を叶える住まいの共創プロジェクトです。 ※Bloomoi HP: <https://bloomoi.brillia.com/>

【OURHOME Emi 氏】

整理収納アドバイザー。“片づけ”をキーワードに、家族が「ごきげん」でいられる暮らしを提案する「OURHOME」を主宰。これまでに著書 16 冊、累計 48 万部(2021 年 3 月現在)発行。 ※OURHOME HP: <https://ourhome305.com/>

1 エントランスクロゼット

- ✓ 引き戸を採用し、ウイルスや花粉をなるべく室内に持ち込まないように、コートハンガーやアルコールスプレーをかけられるフック等を設置。
- ✓ 子どもの成長などによる、家庭の生活スタイルの変化に対応可能な可動棚を採用。

2 オープンリネン棚

- ✓ 洗剤やタオル等の出し入れがしやすい、オープンな可動棚を採用。
- ✓ コンセントを上下 2 か所に設置し、ドライヤーやシェーバー、スティック掃除機等の充電・収納が可能。

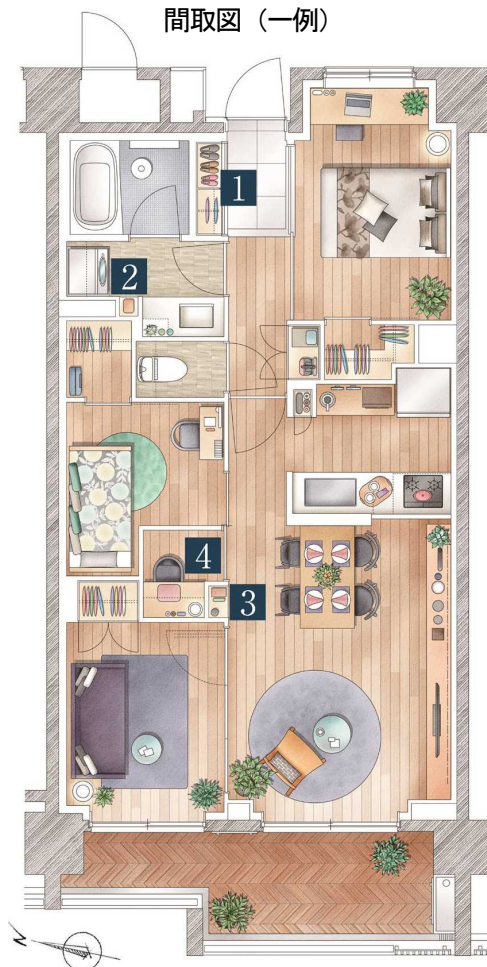
3 リビングカウンター

- ✓ 家族の小物が散らかりやすいリビングダイニングに、収納のしやすいオープン収納を設置。
- ✓ ライフスタイルに合わせて位置等が変更でき、書類や使用頻度の高い小物が収納可能な可動棚を採用。
- ✓ コンパクトなスペースにスマートフォンやタブレット端末の充電スペースをまとめるために、USB ケーブル対応の充電ポートを設置。

4 プライベート・ベース

カウンターデスクとコンセントを設け、扉を閉めればリモート会議やオンライン授業に対応し、扉を開ければ家族の気配を感じながら勉強や趣味を楽しむことができる、家族みんなの多目的スペースを設置。

間取図（一例）



1 エントランスクロゼット



2 オープンリネン棚



3 リビングカウンター



4 プライベート・ベース

■在宅勤務やテレワークに関するアンケート詳細(対象:当社社員 726 名)

「必要なのは「ワークスペース」と「リラックスできる場所」の共存」

当社社員を対象に実施したアンケートでは、コロナ禍における在宅勤務の増加による生活面の変化について、「家族との時間が増えた」「家事がしやすくなった」というポジティブな回答が目立つ一方で、「ON/OFF の切替がしづらい」等自宅での過ごし方には課題が見えてきました。また、在宅勤務環境について具体的に改善したい点として、「部屋の一角に仕事用のスペースを作りたい」、「ネットワーク環境を整えたい」等の声があがりました。マンションの共用部に求める機能については、「ワークスペース」に関する需要や「リフレッシュできる空間」を求める意見が多く上がりました。

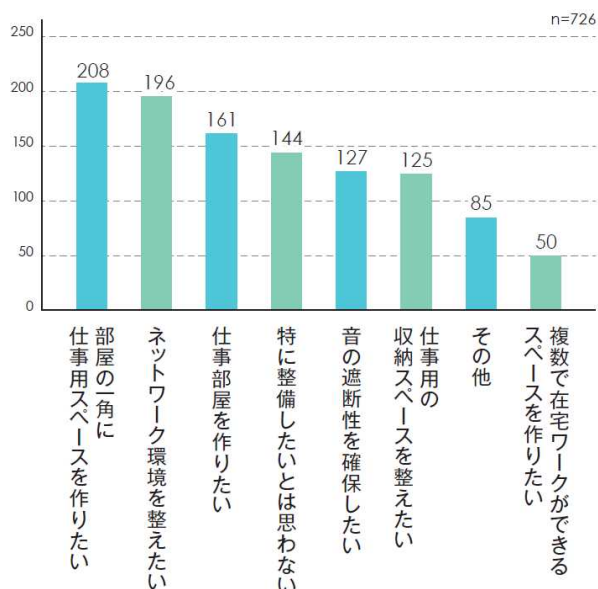
□仕事面と生活面の変化について(上位回答順)

仕事の変化

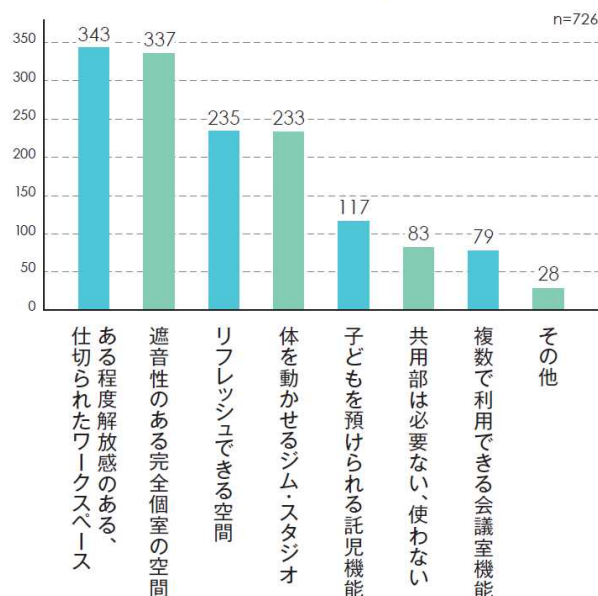
生活の変化

	メリット	デメリット
1	通勤時間が減りストレスが減った	デスクやイス、IT設備や通信環境の不備
2	仕事に集中しやすく業務効率が上がった	仕事上のコミュニケーション(雑談含む)が減った
3	家族との時間が増えた	業務の電子化(捺印など)が遅れている
4	家事がしやすくなった	ON/OFFの切り替えがしづらい
5	オンライン会議により会議の効率が上がった	運動する時間が減った

□今の在宅勤務環境で整えたいことはありますか。
(複数回答可)



□コロナによる影響が収束した後、マンションの共用部に求める機能を教えてください。
(マンションにお住まいでない方も、ご回答ください。複数回答可)



【本事業概要】

名称	Brillia 大島 Parkside
所在地	東京都江東区大島七丁目 329 番 2(地番)
交通	都営新宿線「大島」駅 徒歩 9 分、都営新宿線「東大島」駅 徒歩 7 分
敷地面積	2,100.91m ²
建築面積	1,424.68m ²
建築延床面積	5,968.45m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 5 階建て
総住戸数	67 戸(うち、事業協力者住戸 2 戸、提携企業勤務者向け分譲 2 戸含む。他、事業協力者事務所 1 戸。)
設計	株式会社スターテック 一級建築士事務所
施工	木内建設株式会社
竣工	2022 年 4 月下旬(予定)

【外観イメージ】



【現地案内図】



【本物件へのお問い合わせ/ご来場予約】

お客様からのお問い合わせ先：「ブリリア大島パークサイド」ゲストサロン

電話番号：0120-865-767

営業時間：平日 11:00～18:00、土・日・祝 10:00～18:00

定休日：水・木曜日・第2火曜日

(祝日を除く。また第2火曜日が祝日または祝日明けの場合は第3火曜日がお休みとなります。)

物件 HP：<https://www.bo65.jp/>