

2019年6月28日

報道関係各位

東京建物株式会社

2019年度版 DBJ Green Building 認証を取得 ～6物件にて継続取得、1物件新規取得～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、当社が開発・保有する6物件（中野セントラルパーク サウス、東京スクエアガーデン、大手町タワー、スマーク伊勢崎、東京建物日本橋ビル、Brillia ist Tower 勝どき）について、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証」を継続取得し、現在代表企業として開発している「Hareza(ハレザ)池袋」内のオフィスビル「Hareza Tower(ハレザタワー)」についても新規取得したことをお知らせします。

1. 継続取得：「DBJ Green Building 認証」における評価ランク

種別	物件概要	外観写真	評価ランク
オフィスビル	<p>中野セントラルパーク サウス</p> <p>東京都中野区中野四丁 目10番2号</p> <p>2012年5月竣工</p>		 <p>DBJ Green Building 2019 </p> <p>国内トップクラ スの卓越した 「環境・社会へ の配慮」がなさ れた建物</p>
オフィスビル	<p>東京スクエアガーデン</p> <p>東京都中央区京橋三丁 目1番1号</p> <p>2013年3月竣工</p>		 <p>DBJ Green Building 2019 </p> <p>国内トップクラ スの卓越した 「環境・社会へ の配慮」がなさ れた建物</p>

<p>オフィスビル</p>	<p>大手町タワー</p> <p>東京都千代田区大手町一丁目5番5号</p> <p>2014年4月竣工</p>		 <p>DBJ Green Building 2019</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>オフィスビル</p>	<p>東京建物日本橋ビル</p> <p>東京都中央区日本橋一丁目3番13号</p> <p>2015年2月竣工</p>		 <p>DBJ Green Building 2019</p> <p>極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>賃貸マンション</p>	<p>Brillia ist Tower 勝どき</p> <p>東京都中央区勝どき一丁目3番1号</p> <p>2011年1月竣工</p>		 <p>DBJ Green Building 2019</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>商業施設</p>	<p>SMARK 伊勢崎</p> <p>群馬県伊勢崎市西小保方町368</p> <p>2008年10月竣工</p>		 <p>DBJ Green Building 2019</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. 新規取得：「DBJ Green Building 認証」における評価ランク

種別	物件概要	外観写真	評価ランク
オフィスビル	Hareza Tower 東京都豊島区 2020年5月(予定)		 DBJ Green Building 2019 Plan ○○○○ 国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 「DBJ Green Building 認証」において評価されたポイント

物件名称	評価されたポイント
中野セントラルパーク サウス	<ul style="list-style-type: none"> CO2 制御の外気導入、Low-E ガラスの採用、外壁ルーバーの採用、トイレにおける自動水栓の設置や雨水・中水の再利用等により、省エネ・省資源に貢献している点 屋外イベント開催時の騒音基準を策定して地域環境に配慮する他、長時間対応の非常用発電機の設置及びテナント非常用発電機設置スペースの確保、スポットネットワーク受電の採用等により、利用者の防災性や安全性を高めている点 中野区四季の森公園と一体となって、既存樹木 100 本の保存、緑地や歩道状空地の整備を行うとともに、エリアマネジメントの一環として空地で様々なイベントを開催する等、地域環境に対して優れた配慮がなされている点
東京スクエアガーデン	<ul style="list-style-type: none"> Low-E ガラスの採用、各階外周部への庇の設置、地中熱利用及び水蓄熱等で空調エネルギーを削減する他、基準階共用部の人感センサーの設置、LED 化等で照明エネルギーの削減にも努めている点 3,000 人の 3 日間分の備蓄を配備し、行政と帰宅困難者の受入対応の協議を行って手順をマニュアル化するとともに、長時間対応の非常用発電機の他にスポットネットワーク受電を採用する等、高い防災性を有する点 建物外周部の屋上緑化や外構緑化によるクールスポットの形成、京橋マルシェの開催、周辺エリアの清掃、従前建物のメダリオンの保存等で、周辺環境や地元文化に積極的に関わっている点
大手町タワー	<ul style="list-style-type: none"> CO2 制御の外気導入、Low-E ガラスの採用、外壁ルーバーによる日射遮蔽、氷蓄熱の採用等で省エネに努めるとともに、節水型の水栓及びトイレの設置、雨水・中水の再利用により省資源を促進している点 長時間対応の非常用発電機の設置及びテナント非常用発電機スペースの確保、帰宅困難者受け入れに関する自治体との協定と訓練シナリオの策定、ループ受電の採用、救助用ヘリポートの設置等により、優れた防災性を有する点 敷地内に大手町の森を整備し、クールスポットを形成してヒートアイランド現象の緩和に寄与する他、生態系のモニタリングを実施する等、周辺環境へ優れた配慮を行っている点
東京建物日本橋ビル	<ul style="list-style-type: none"> Low-E ガラスの採用、人感センサー・照度センサー・LED 照明の設置により一次エネルギー消費量を削減するとともに、節水型の水栓やトイレの採用により、省資源に努めている点 無柱空間の採用、女子トイレ内へのパウダーコーナー・小物入れの設置、テナントとして飲食店や貸し会議室が入居する他、日本橋駅に直結し、利用者の利便性と快適性に配慮している点 免震工法を採用し、在館者への備蓄の配備、長時間対応の非常用発電機の設置及びテナント非常用発電機スペースの確保、本線・予備電源線の 2 回線受電を採用する等、高い防災性を有する点
Hareza Tower	<ul style="list-style-type: none"> 基準階換気設備として全熱交換器の設置、Low-E ガラスの採用等により空調の省エネ化を図るとともに、人感センサー・照度制御システムの設置、共用部及び専有部の LED 化

	<p>により照明の省エネ化も促進している点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 節水型トイレや自動水栓を設置する他、躯体、外構、内装にリサイクル資材を活用する等、省資源に努めている点 ・ 長時間対応の非常用発電機及びテナント用非常用発電機スペースを確保するとともにスポットネットワーク受電を採用し、帰宅困難者に対しても備蓄の配備や受け入れ手順をマニュアル化する等、優れた防災性を有する点
Brillia ist Tower 勝どき	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全共用廊下をLED化し、一次エネルギー消費量の削減に努めるとともに、節水型水栓や節水型トイレの設置により省資源を促進している点 ・ スカイラウンジ、フィットネスルーム、フロア毎のクリーンステーション等を設置するとともに、コンシェルジュ運営を行い、更には子育て支援施設を充実させる等、入居者の快適性と利便性に優れた配慮がなされている点 ・ 入居者向けの備蓄の配備、24時間有人警備の実施等により、防災性と防犯性に配慮している点
SMARK 伊勢崎	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物前面の大規模窓面及びトップライトからの採光、大規模窓面へのLow-Eガラスの採用、売り場の共用部の照明を全面LED化する等、省エネに努めている点 ・ 来街者に向けて、豊富な駐車台数の用意、EV車の充電スペースの確保、無料Wi-Fiの実施等を行うとともに、テナント従業員に向けては、休憩室内にコンビニやフットマッサージ機を設置する等、施設利用者の利便性・快適性に配慮している点 ・ 子供関連設備の整備、ママ用ワイド駐車場の設置等により、利用者多様性への配慮を行うとともに、毎月の地域清掃活動の実施等により、地域との関わりを促進している点

4. 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、不動産を通じた環境への取り組みを評価する制度で、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行により創設されました。環境・社会への配慮がなされた不動産について、環境性能のみならず、テナントや地域との連携、耐震性能なども含めて総合的に評価し、優れている物件に対して、5段階のランクで認証を付与するものです。

5. 東京建物の取り組みについて

東京建物では、グループ環境方針「緑あふれる潤いのある街・暮らしの創造」「地域をリードする温暖化防止」「地域に優しい省資源活動」「環境意識の高い社員づくり」のもと、今後も持続可能な社会づくりに向け、環境に配慮した事業活動を進めてまいります。

東京建物グループの環境方針やCSRの取り組みについては以下をご参照ください。

東京建物CSR公式サイト : <https://tatemono.com/csr/>

以 上