

2020年7月1日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物初の物流施設 「T-LOGI(ティーロジ)久喜」竣工 物流施設開発事業を更に拡大～久喜以外に4施設を開発推進中～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、「当社」）は、この度、当社が展開する物流施設開発事業第一弾となる「T-LOGI（ティーロジ）久喜」（以下、「本物件」）が本年6月30日に竣工したことをお知らせいたします。

なお、本物件の入居テナントとして株式会社ヤマイチ（本社：埼玉県熊谷市、代表取締役社長：大久保 直政）および佐川グローバルロジスティクス株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：森下 琴康）が決定しており、各社の新規物流拠点として7月より開業いたします。また、本物件のPM業務は株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区、代表取締役社長：小野 真路）に委託いたします。

本物件は、地上4階建て延床面積約70,700㎡のマルチテナント型物流施設であり、埼玉県久喜市に所在する久喜菖蒲工業団地内に位置しています。東北自動車道「久喜」ICに約2.0km、首都圏中央自動車道「白岡菖蒲」ICに約3.4kmと高速道路にアクセスしやすい立地であることから、埼玉県下はもちろん、首都圏広域から東北エリアもカバーすることが可能です。

近隣には住宅地が広がっており、施設の雇用確保の面からも優位性がある立地で、本物件内部には従業員の皆様の憩いの場となる「ラウンジ」も整備しています。

当社は本物件に続き、物流施設開発事業第2弾として2022年春の竣工を目指す「(仮称) T-LOGI 横浜青葉」をはじめ、2022年以降順次竣工を予定している、「(仮称) T-LOGI 習志野」、「(仮称) T-LOGI 綾瀬」、「(仮称) T-LOGI 武蔵引田」の各プロジェクトを、着工に向け推進しています。当社は、今後も引き続き、より一層物流施設の開発を強化してまいります。

<T-LOGI久喜 外観写真>



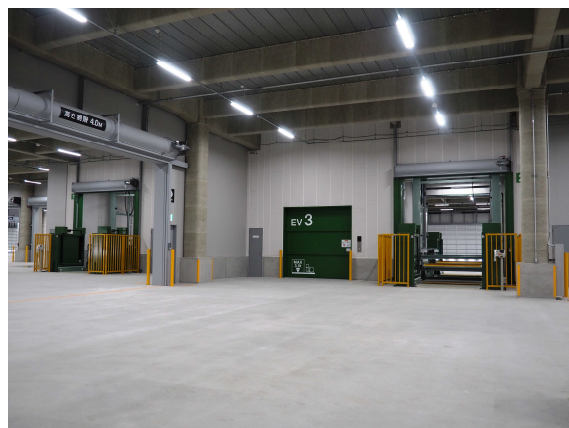
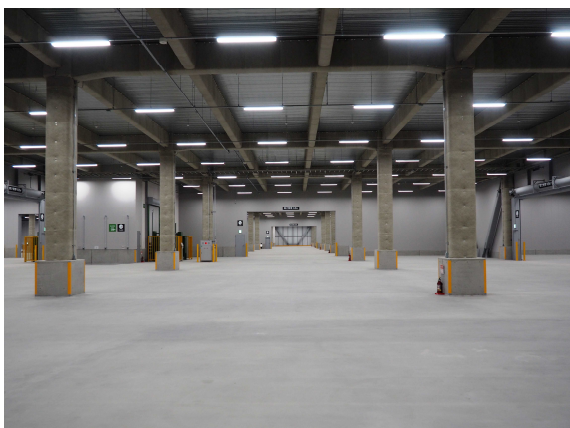
<エントランス 内観写真>



<4Fラウンジ 内観写真>



<倉庫内写真>



<T-LOGI久喜 概要>

所在地	埼玉県久喜市河原井町 8 番地 (住居表示)
交通	東北自動車道「久喜」IC 約 2.0km、 首都圏中央自動車道「白岡菖蒲」IC 約 3.4km
敷地面積	約 33,100 m ²
延床面積	約 70,700 m ²
構造規模	鉄骨造、地上 4 階
用途	倉庫・事務所
設計施工	株式会社鴻池組
P M	株式会社東京流通センター
着工	2019 年 5 月 15 日
竣工	2020 年 6 月 30 日
開業	2020 年 7 月 1 日
デザイン監修	株式会社生活スタイル研究所 ※ブランドロゴマーク開発含む

<T-LOGI久喜 位置図>



■当社の今後の物流事業の展開について

昨今の物流分野においては、労働力不足や、荷主や消費者ニーズの高度化・多様化による多頻度小口輸送が進展しています。加えて最近では、在宅勤務の普及を含め新型コロナウイルス感染拡大防止による宅配便増加など、EC分野の急拡大を背景に物流効率化の重要性が一段と増しております。また、そのような背景を受けて、物流市場において先進的な大規模物流施設へのニーズや物流施設への投資ニーズも高まっています。

このようなニーズに対応するため、当社グループは、CRE戦略における物流施設開発メニューをより一層充実させ、当社が強みとする用地情報取得ネットワークをより一層活用しつつ、今後関東圏のみならず国内主要物流集積地を中心に立地を厳選し、物流施設の開発を積極展開いたします。

当社のデベロッパーとしてのノウハウを活用し、立地やテナントニーズに応じて、複数のお客様が利用するマルチテナント型やテナントの要望に合わせて施設を提供するBTS型を企画し、事業性の最大化を企図してまいります。

■T-LOGI（ティーロジ）について



私たち東京建物（Tokyo Tatemono）は、企業理念「信頼（Trust）を未来へ」に基づき「安全・安心・快適」な先進的物流施設をお客さまにご提供します。荷物だけでなく、そこに込められたお客さまの“想い”も「運ぶ（Transport）」ことができる、それが私たち東京建物の目指す物流施設開発事業「T-LOGI」です。

ロゴマークには、“T”の文字を力強く伸びやかなアーチを用いて象徴的に表し、お客様と共に更なるステージへと進む架け橋となる様を表現しました。

※ポータルサイトURL：<https://www.t-logi.jp>

■T-LOGI 開発予定物件



※PJ名はT-LOGI 久喜を除き、全て仮称です

■ T-LOGI 開発予定物件一覧

【(仮称) T-LOGI 横浜青葉】

所在地：神奈川県横浜市都筑区川和町字城古場 654 番 1 (地番)

交通：東名高速道路「横浜青葉」IC 約 3.0 km

第三京浜道路「港北」IC 約 4.6 km

横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩 10 分

敷地面積：約 7,793.06 m² (予定)

延床面積：約 17,068 m² (予定)

構造規模：鉄骨造、地上 4 階建 (予定)

開業：2022 年春頃 (予定)

<(仮称)T-LOGI横浜青葉 イメージパース>



【(仮称) T-LOGI 習志野】

所在地：習志野市芝園二丁目 1 番 92 (地番)

交通：東関東自動車道「谷津船橋」IC 約 2.9 km

JR 京葉線「新習志野」駅徒歩 17 分

敷地面積：約 14,008 m² (予定)

延床面積：約 33,557 m² (予定)

構造規模：鉄骨造、地上 4 階建 (予定)

開業：2022 年春頃 (予定)

<(仮称)T-LOGI習志野 イメージパース>



【(仮称) T-LOGI 武蔵引田】

交通：首都圏中央自動車道「日の出」IC

約 2.5 km

JR 五日市線「武蔵引田」駅徒歩 6 分

敷地面積：約 28,216 m² (予定)

<(仮称)T-LOGI武蔵引田 イメージパース>



【(仮称) T-LOGI 綾瀬】

所在地：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目 6626 番 1 他 11 筆 (地番)

交通：東名高速自動車道「綾瀬スマート」IC

約 2.5 km (2021 年夏頃開通予定)

敷地面積：約 11,700 m² (予定)

構造規模：鉄骨造、地上 4 階建 (予定)

開業：2022 年夏頃 (予定)

以上