

2026 年 8 月 5 日

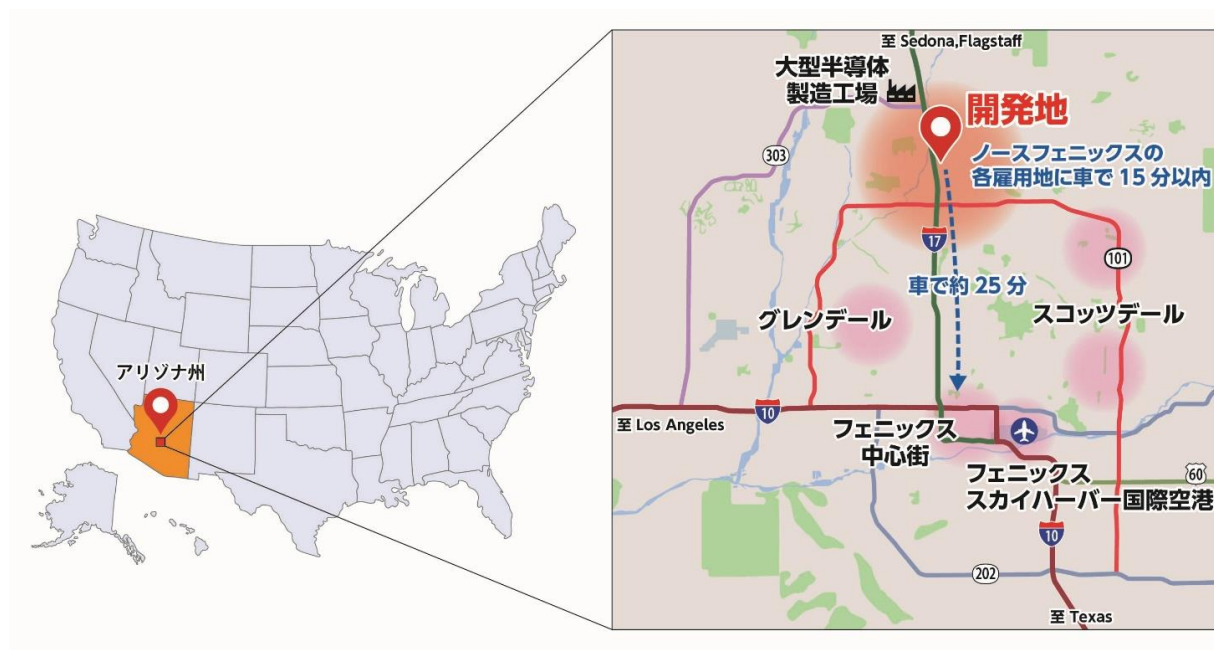
各 位

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 住 所       | 東京都港区港南二丁目 15 番 3 号             |
| 会 社 名     | NEC キャピタルソリューション株式会社            |
| 代 表 者 の 名 | 代 表 取 締 役 社 長 平 野 昇 一           |
| 役 職 氏 名   | (コード番号：8793 東証プライム市場)           |
| 問 合 わ せ 先 | コ ミ ュ ニ ケ ー シ ョ ン 部 長 是 枝 孝 彰   |
| 電 話 番 号   | 0 3 - 6 7 2 0 - 8 4 0 0 ( 代 表 ) |

## 海外賃貸住宅開発事業への参画について(第 2 号案件) 米国アリゾナ州フェニックスにおける賃貸住宅開発

当社は、米国現地法人 NEC Capital Solutions America, Inc. (本社：米ニュージャージー州サドルブルック、Chairperson：中村 健) を通じて、住友林業株式会社 (本社：東京都千代田区大手町、社長：光吉 敏郎) の 100%子会社である Crescent Communities, LLC (本社：米ノースカロライナ州シャーロット、CEO：Jay Curran)、及び三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社 (本社：東京都港区、取締役社長：浜野 敬一) 等と共同でアリゾナ州フェニックスにおける賃貸集合住宅開発事業に参画することをお知らせします。





本物件は、フェニックス都市圏の中でも特に高い成長が見込まれるノースフェニックスエリアに位置します。大手半導体メーカーの主力工場をはじめ、金融・ヘルスケア分野の企業が集積するノースフェニックスの主要拠点へ車で 15 分以内と近接しており、今後も、大手半導体メーカーの製造拠点拡張が予定されていること等から、良好な雇用環境を背景とした住宅需要の拡大が期待されます。また、本物件は州間高速道路 I-17 に隣接し環状道路 101 号及び 303 号へのアクセスに優れ、フェニックス中心部まで車で約 25 分、フェニックス・スカイハーバー国際空港まで車で約 30 分と高い交通利便性を有しています。本物件周辺にはスーパーマーケットや米国で人気のオープンエア型の商業施設が徒歩圏内に立地しており、高い生活利便性も備えています。このように、本物件は良好な雇用環境、優れた交通利便性及び生活利便性を兼ね備えており、中長期的に堅調な住宅需要が期待される競争力の高い立地特性を有していることから、安定した事業運営が可能であると判断しています。

#### ■ 物件概要（予定）

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 物件名   | : NOVEL Norterra                                                      |
| 所在地   | : Southeast corner of W Jomax Rd & N Norterra Pkwy, Phoenix, AZ 85085 |
| 賃貸床面積 | : 21,788 m <sup>2</sup> (234,536 平方フィート)                              |
| 住戸数   | : 248 戸                                                               |
| 構造・工法 | : 木造 4 階（木造枠組壁工法）                                                     |
| 取得認証  | : NGBS ブロンズ（環境認証）、Fitwel（Well-Being 認証）                               |
| 着工    | : 2026 年 7 月                                                          |
| 賃貸開始  | : 2028 年 2 月                                                          |

当社は、安定した経済成長が見込まれる米国において海外不動産事業の展開を推進しており、2024 年 11 月に公表したノースカロライナ州における賃貸住宅開発事業に続き、日系パートナーとの 2 件目の共同事業として、今般、本件への参画に至りました。本件を通じ、人口増加が著しいエリアにおいて新たな住宅供給を行うことにより地域経済の活性化に寄与するとともに、海外不動産開発事業に関する知見・ノウハウのさらなる蓄積と事業基盤の強化を図ってまいります。

当社は、グループビジョン「次世代循環型社会をリードする Solution Company」のもと、環境と成長の好循環につながるサービスを提供することにより、次世代循環型社会の実現を目指しています。今後もパートナーとの協業を通じて海外・インフラアセットへの取り組みを推進し、国内外における地域経済・社会の好循環に寄与してまいります。

以 上