

2025 年 4 月 1 日

各位

住 所 東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
 会 社 名 NEC キャピタルソリューション株式会社
 代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 菅 沼 正 明
 役 職 氏 名 (コード番号：8793 東証プライム市場)
 問 合 わ せ 先 コミュニケーション部長 児玉 誠一郎
 電 話 番 号 03 - 6720 - 8400 (代 表)

アセットリノベーション投資事業有限責任組合における 第 6 号投資案件の決定と有限責任組合員追加について

当社の 100%子会社である株式会社 OHANAPANA（以下「OHANAPANA」）が参画・運営するアセットリノベーション投資事業有限責任組合（以下「本ファンド」）において、第 6 号となる投資案件が決定いたしましたのでお知らせします。

また、有限責任組合員として、株式会社北陸銀行（本店：富山県富山市、頭取：中澤宏）が加わりましたのでお知らせいたします。

本ファンドの第 6 号投資案件は、北陸地方初案件として株式会社小松 DMC（以下「同社」）へ投資いたします。同社は、江戸時代より北前船で財をなした廻船問屋・沖家の邸宅をリノベーションし、新たに宿泊施設として開業いたします。当エリアに根付く歴史・文化を最大限に尊重しつつ、新たな観光ニーズにも対応する魅力ある施設づくりを目指し、北陸エリアの一層の魅力向上に取り組む予定です。

本ファンドは、OHANAPANA が運営事業者を務め、一般財団法人民間都市開発推進機構（所在地：東京都江東区、理事長：花岡洋文、以下「民都機構」）、地域金融機関と共同で 2021 年 12 月に設立しました。

築 20 年以上の建築物（以下「老朽ストック」）は、全国的に増加しており、その有効活用が求められています。本ファンドは、国土交通省のまちづくりファンド支援業務（老朽ストック活用リノベーション等推進型）に基づき、老朽ストックを活用して職住が近接・一体となった柔軟な働き方等に対応したまちづくりの推進を目的としています。民都機構や地域金融機関等と連携し、老朽ストックのリノベーション等を通じ、多様な働き方

を支えるテレワーク拠点や都市にゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等の整備を支援してまいります。

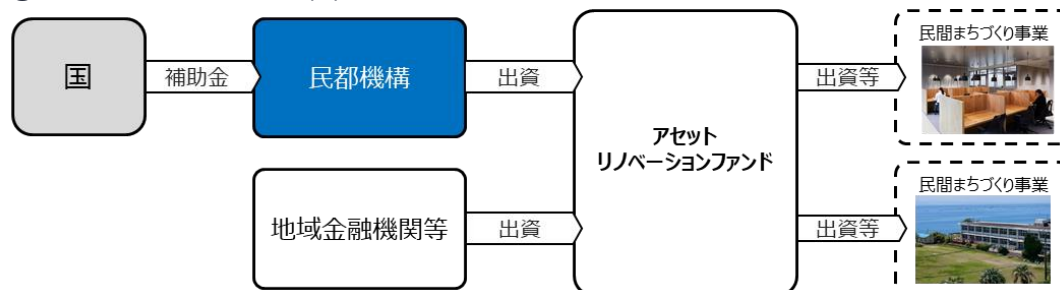
当社は、グループビジョン「次世代循環型社会をリードする Solution Company」のもと、環境と成長の好循環につながるサービスを提供することにより、次世代循環型社会の実現を目指しています。引き続き、地域関係者等と密接に連携し、地域経済の活性化や経済の好循環に寄与してまいります。

1. アセットリノベーションファンドについて

① ファンド概要

ファンド名	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立年月日	2021 年 12 月 16 日
無限責任組合員 (GP)	株式会社 OHANAPANA
有限責任組合員 (LP)	株式会社常陽銀行 株式会社南都銀行 株式会社京都銀行 株式会社広島銀行 株式会社十六銀行 株式会社百五銀行 株式会社北陸銀行 一般財団法人民間都市開発推進機構 NEC キャピタルソリューション株式会社（順不同）
投資対象	老朽ストック（築 20 年以上）を活用し、テレワーク拠点等やグリーン・オープンスペース等の整備を含む事業 建築物の環境性能の向上に資する設備の整備を伴う事業
投資形態	出資(優先株式・匿名組合出資)・社債(普通社債・劣後社債)・特定社債
投資期間	約 4 年（2025 年 12 月末まで）
存続期間	約 14 年（2035 年 12 月末まで）

② ファンドスキーム図



③ 株式会社 OHANAPANA 概要

商号	株式会社 OHANAPANA
所在地	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
代表	代表取締役 新井貴 (NEC キャピタルソリューション株式会社 取締役執行役員常務)
設立年月日	2021 年 9 月 10 日
資本金	50 百万円
株主構成	NEC キャピタルソリューション株式会社 100%
事業内容	投資事業

2. 投資先概要

商号	株式会社小松 DMC
所在地	石川県小松市龍助町 29 番地 1
役員	代表取締役 石崎陽之
事業内容	・ 宿泊（旅館）事業 ・ イベント企画、運営 ・ まちづくり計画事業の推進宿泊（旅館）事業
投資対象事業 の建物	「旧沖家」（小松市安宅町） 「旧三島家」（小松市龍助町）

以 上