

2025 年 11 月 6 日

各 位

住 所 東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
会 社 名 NECキャピタルソリューション株式会社
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 菅 沼 正 明
役 職 氏 名 (コード番号：8793 東証プライム市場)
問 合 せ 先 コミュニケーション部長 是枝 孝彰
電 話 番 号 0 3 - 6 7 2 0 - 8 4 0 0 (代 表)

豪州ブリスベン所在の大規模オフィスビルを対象資産とする
海外共同投資事業への参画について

当社は、SMFL MIRAI PARTNERS (SINGAPORE) PTE. LTD. (シンガポール、取締役社長：岸 大作)、ARAVEST PTE. LTD. (シンガポール、CEO: Moses Song)、ケネディクス株式会社 (東京都千代田区、代表取締役社長 COO：寺本 光) 及び日本国土開発株式会社 (東京都港区、代表取締役社長：林 伊佐雄) と共同で、豪州ブリスベンに所在する大規模オフィスビル「345 Queen Street (以下「本物件」)」の共有持分 50% を取得するための共同投資事業に参画することをお知らせします。

本物件は、豪州第三の都市ブリスベンの CBD (Central Business district：中心業務地区) の中でも、特に都市機能が集積する「Golden Triangle」と呼ばれるエリアに所在するランドマークタワーです。ブリスベン市は、2032 年に開催予定のオリンピックを控え高い経済成長を続けており、これを背景に賃貸オフィス市場も賃料の成長性及び空室率の低さから豪州内で最も好調なエリアと言えます。

本物件は、立地の優位性に加え、施設面でも競争力のあるハイグレードなオフィスビルであり、会計事務所や金融機関、政府系テナントなど多様な業種のテナントが入居しています。

■物件概要（予定）



所在地	: 345 Queen Street, Brisbane, QLD, 4000.
敷地面積	: 約 2,979 m ²
賃貸床面積	: 約 40,446 m ²
階層	: 地上 41 階、地下 4 階建て
取得認証	: 5 Star NABERS Energy rating、4 Star NABERS Water rating、5.5 Star NABERS Indoor environment rating
竣工	: 1988 年 12 月
稼働率	: 95.0% (2025 年 10 月末時点)

当社は、安定した経済成長が見込まれる豪州不動産市場において新たな取り組み機会の獲得を目指し、今般、共同事業への参画に至りました。本件共同事業を通じ、豪州における不動産運用に関する知見・ノウハウの蓄積を進めてまいります。

当社は、グループビジョン「次世代循環型社会をリードする Solution Company」のもと、環境と成長の好循環につながるサービスを提供することにより、次世代循環型社会の実現を目指しています。

引続きパートナーと協業し、環境と成長の好循環につながる不動産案件への取り組みを通じて、日本国内のみならず豪州においても次世代循環型社会の実現に貢献してまいります。

以 上