

2025年9月3日

リコーリース株式会社

〈コード番号：8566 東証プライム市場〉

女性・DXに特化した住宅型有料老人ホームの新規オープン ～介護施設開発におけるセグメンテーションとターゲティング～

リコーリース株式会社（以下、当社）の連結子会社である株式会社 Welfare すずらん（本社：愛知県名古屋市守山区 代表取締役社長：永井 良二 以下、Welfare すずらん）は、2025年7月1日に名古屋市緑区に住宅型有料老人ホーム「MayLily（メイリリー）徳重」を新規オープンいたしましたので、お知らせいたします。

1. 住宅型有料老人ホーム「MayLily 徳重」3つの特徴

- ①メインコンセプトを「女性専用」とした市場でも珍しい住宅型有料老人ホーム
- ②見守りロボット（※）やVRリハビリ機器などDX設備を充実させ、サービス品質の向上を目指すとともに人手不足やスタッフの負担軽減を実現
- ③プライベート感を重視した空間設計とこだわりぬいた食事・アメニティにより上質な生活を提供

※エイアイビューライフ株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：安川 徹）が提供する「自立支援型介護 見守りロボット A.I.Viewlife」を全28室導入

2. 今後の展開

当社は、2022年12月にWelfare すずらんの全株式を取得して以来、介護事業のDX化に注力し、既存施設の運営に努めてまいりました。改善活動で得た知見や業界動向の把握を活かし、年間2棟を目標に、各々に明確なコンセプトを持った新規施設の開発に取り組んでまいります。

開発で得たノウハウや市場への新たなサービスの提供を通じ、当社グループのマテリアリティの一つである「豊かな暮らしをつくる」を推進してまいります。

施設概要

施設名	住宅型有料老人ホーム MayLily 徳重
所在地	愛知県名古屋市緑区徳重3-221-1
居室数	28室（定員28名）全室個室トイレ洗面付き
居室面積	18.00㎡～

施設紹介動画：

<https://youtu.be/Q0Q1vmkbjW0?si=zXc4Wcvb4s51Kh8Z>

Welfare すずらん HP：

<https://w-suzuran.net/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

リコーリース株式会社 経営企画部 TEL:050-1702-4203(直通) Email:ir@r-lease.co.jp