

2024年6月14日

リコーリース株式会社

〈コード番号:8566 東証プライム市場〉

## 一人暮らしのアクティブシニア向け賃貸住宅の提供について ～見守りや定期訪問などのサービスを付帯～

リコーリース株式会社（以下、当社）では、「高齢者が賃貸住宅を借りにくい」という社会課題の解決を目的として、当社が保有するマンションを活用した「一人暮らしのアクティブシニア（※1）向け賃貸住宅」の提供（以下、本取り組み）を開始しましたので、お知らせいたします。

### 背景

内閣府公表の「令和5年版高齢社会白書」によると、65歳以上の単身高齢者は年々増加傾向にあり、2040年には65歳以上人口のおよそ4人に1人(24.5%)を占めると予測されています。（※2）

また、2024年3月8日には「住宅セーフティネット法」の一部が改正され（※3）、国として高齢者などが賃貸住宅に入居しやすい環境づくりをより強化する方針が打ち出されました。

本件は、当社でこれまで取り組んできた住宅賃貸事業において蓄積した知見やノウハウ、業界ネットワークなどを活かした、社会課題の解決に寄与する取り組みとなります。

### 概要

本取り組みでは、原則60歳以上で自立状態にある単身者に入居いただける賃貸住宅を提供します。一人暮らしの高齢者が安全・快適に暮らせるだけでなく、入居者のご家族にも安心いただけるような各種サービスを取り揃えました。

また、一部ペット飼育可の住宅を用意し、現在ペットを飼われている方もペットと一緒に入居いただくことが可能です。

### 【主なポイント】

#### (1) 便利な立地

東京都内で駅から徒歩10分以内で、近隣には病院やスーパーマーケットのある生活利便性の高いエリアの住宅を中心に用意しています。

#### (2) 高品質なマンション

SRC/RC造でエレベーター完備し、浴室や玄関など室内の一部には手すりを設置しています。

#### (3) 見守りサービス

室内にセンサーなどを設置し、緊急時には警備会社による駆けつけが実施されます。

#### (4)定期訪問サービス

社会福祉士などの資格を持つ専門スタッフが定期訪問して、日常生活における多種多様なお悩みごとの相談に乗ります。

#### 今後の展開

現在当社が保有している賃貸住宅の活用のみならず、新たな一棟マンションの取得による提供戸数の拡大も視野に入れて取り組んでまいります。

今後も当社マテリアリティのひとつである「豊かな暮らしをつくる」の実現に向け、集合住宅というプラットフォームを活用し、社会課題の解決に取り組んでまいります。

#### (※1)アクティブシニア

自分なりの価値観をもち、定年退職後にも、趣味やさまざまな活動に意欲的なシニア層

#### (※2)令和5年版高齢社会白書

[https://www8.cao.go.jp/kourei/whitepaper/w-2023/html/zenbun/s1\\_1\\_3.html](https://www8.cao.go.jp/kourei/whitepaper/w-2023/html/zenbun/s1_1_3.html)

#### (※3)「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律等の一部を改正する法律案」を閣議決定

[https://www.mlit.go.jp/report/press/house07\\_hh\\_000276.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house07_hh_000276.html)

#### 《お問い合わせ先》

当社の提供するアクティブシニア向け賃貸住宅をご利用希望の方は、以下仲介並びに管理会社の株式会社東都、株式会社イチイにお問い合わせ下さい。

- ・株式会社東都 「リコーリースのシニア向け賃貸住宅」

<https://senior.tohto.ne.jp/fp-21707/>

- ・株式会社イチイ 高齢者住まい相談室（フリーコール）：0120-117-258

（9:30～18:00 定休日 日曜日、第1・2・3水曜日）

以 上

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

リコーリース株式会社 経営企画部 TEL:050-1702-4203(直通) Email:ir@rle.ricoh.co.jp