

住宅型有料老人ホームに対する建物リースの実施

急速な高齢化の影響から生じる介護サービスの需要に対し、供給不足が社会課題として挙げられております。このような課題に対して、当社は、医療・ヘルスケア営業本部、エリア営業本部、環境・不動産営業本部の各本部が密接に結びつき、各本部で培った知見を活用し、コーポレート(企業審査)×プロジェクト(事業評価)×アセット(建物・立地等審査)評価による建物リースを提供し、介護事業者の資金調達を支援しております。今後もこの取り組みを展開していくことに加え、介護事業を営む当社グループ会社・Welfareすずらんで得た介護事業所のオペレーションに関する知見を高めていくことで、介護事業者への提案の幅を広げ、さらなる社会課題解決に貢献してまいります。



建物リースにより支援した住宅型有料老人ホーム

一人暮らしのアクティブシニア向け賃貸住宅の提供

「高齢者が賃貸住宅を借りにくい」という社会課題の解決を目的として、当社が保有するマンションを活用した「一人暮らしのアクティブシニア*向け賃貸住宅」の提供を開始しました。本取り組みでは、原則60歳以上で自立状態にある単身者に入居いただける賃貸住宅を提供し、一人暮らしの高齢者が安全・快適に暮らせるだけでなく、入居者の家族にも安心いただけるような各種サービスを取り揃えました。



当社保有マンション(三軒茶屋)の内覧会時の写真

4つの特長

- | | |
|-------------|---|
| 1 便利な立地 | 東京都内で駅から10分以内。近隣には病院やスーパーマーケットのある生活利便性が高いエリアを選定 |
| 2 高品質なマンション | SRC/RC造でエレベータを完備し、室内の一部に手すりを設置 |
| 3 見守りサービス | 緊急時に警備会社による駆け付け |
| 4 定期訪問サービス | 社会福祉士などの資格をもつ専門スタッフによる定期訪問 |

※ アクティブシニア：自分なりの価値観をもち、定年退職後にも、趣味やさまざまな活動に意欲的なシニア層