

# JOYO BANK NEWS LETTER

平成 29 年 4 月 24 日

株式会社常陽銀行

## 女性向け住宅ローン「ロング・エスコート」のリニューアルについて

常陽銀行（頭取 寺門 一義）は、このたび、働く女性の持ち家取得を応援するため、従来の女性向け住宅ローンをリニューアルし、新たに「働く女性のための住宅ローン『ロング・エスコート』」の取り扱いを開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

本商品は、これまでのローンと比べ、「がん団信」\*（がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険）が無料（金利上乘せなし）で付帯されること、また、出産・育児休暇期間中のご返済据置（元金の返済を停止し、利息のみのお支払い）が、従来の最大 1 年間から最大 2 年間に拡大したことで、より安心により便利にご利用いただける商品になりました。

当行は、今後とも、商品の充実を図り、お客さまの幅広いニーズにお応えしてまいります。

\*「がん団信」…死亡・高度障害時に加え、「がん」と診断されたときに、住宅ローン残高相当額の保険金が支払われ、住宅ローン残高が 0 円となる生命保険で、余命 6 ヶ月以内と判断されたときに、同様に保険金が支払われるリビング・ニーズ特約も付帯。なお、がん団信へのご加入には保険会社による所定の審査がございます。審査の結果、ご加入できない場合もございます。

### 記

#### 1. 取扱開始日

4 月 24 日（月）

#### 2. 商品概要

商 品 名	働く女性のための住宅ローン「ロング・エスコート」
ご利用対象者	次の条件をすべて満たす女性のお客さま ①お借入時の年齢が満 20 歳以上 51 歳未満で、ご完済時の年齢が満 80 歳未満の方 ②ご返済に見合う安定した収入のある方 ③当行所定の団体信用生命保険に加入が認められる方 ④常陽信用保証㈱の保証を受けられる方
お使いみち	①ご本人が所有となる以下の居住用不動産の購入資金 ・住宅の新築資金 ・住宅用土地、または土地付住宅（中古物件を含む）の購入資金 ・マンション購入資金 ②上記に付帯する庭園・門・塀・ガレージ・冷暖房設備・インテリア等の設備費用、長期火災保険・保証費用等 ③他金融機関からの住宅関連融資の借換



常陽銀行

MEBUKI  
めぶきフィナンシャルグループ

常陽銀行

〒310-0021 茨城県水戸市南町2-5-5

Tel. 029-231-2151 (代表) www.joyobank.co.jp

ご融資金額	最高1億円以内(10万円単位)
ご融資期間	1年以上35年以内 「借換」の場合は、35年から借換の対象となるお借入れの返済経過期間を差し引いた期間内となります。
ご融資利率	お借入れ当初に「変動金利」または「選択型固定金利(3・5・10・15年)」、「全期間完全固定金利」の金利タイプいずれかをお選びいただけます。利率は店頭窓口等へおたずねください。
ご返済方法	元利均等返済
担 保	ご融資対象物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	常陽信用保証㈱が保証いたしますので、原則、保証人は不要です(お申込内容によっては別途保証人をお願いする場合がございます)。 この場合、保証料(例:ご融資金100万円あたり、期間20年で14,834円)ならびに事務手数料32,400円(税込)を常陽信用保証㈱へお支払いいただきます。
特 典	本商品は以下の4つの特典がございます。 ①「がん団信」を無料(金利上乗せなし)で付帯 (通常は適用金利に+0.1%上乗せとなります) ②出産・育児休暇期間中、最大2年間元金据置 ③繰上返済手数料無料 ④住宅ローンご契約者専用サービス「Club Off for ロング・エスコート」* を無料でご利用いただけます。 *ホテルやリゾート施設、旅行、グルメ、家事代行、育児・介護などのライフサポートサービスなどが優待価格で利用できるサービス

※なお、ローンのご利用には所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、ご了承ください。

以 上

〈 「働く女性のための住宅ローン」専用団信の概要 〉  
 (一般社団法人全国地方銀行協会 がん団信制度の概要)

保険名称	がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険	
ご利用いただける方	常陽銀行の住宅ローンを新規にご契約の方で、お借入時の年齢が満20歳以上満51歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満となる方にご利用いただけます。	
この保険の特徴	この保険は、一般社団法人全国地方銀行協会を保険契約者、会員銀行(以下、銀行といひます)を保険金受取人とし、銀行から住宅ローンを借り入れている賦払債務者を被保険者とする生命保険契約です。被保険者が保険期間中に以下の支払事由に該当された場合に、生命保険会社が所定の保険金を保険金受取人である銀行に支払い、その保険金が被保険者の債務に充当されます。	
お支払事由	死亡保険金	・保険期間中に死亡されたとき
	リビング・ニーズ特約保険金	・保険期間中に余命が6ヵ月以内と判断されるとき(※) (※)余命の判断は、医師の診断に基づき、生命保険会社が行ないます。
	高度障害保険金	・保障開始日以後の傷害または疾病により、保険期間中に所定の高度障害状態に該当されたとき
	がん保険金	・保険期間中に、所定の悪性新生物(がん)(注)に罹患したと医師によって病理組織学的所見(生検)により診断確定されたとき、ただし、次の場合を除きます。 ●保障開始日前に所定の悪性新生物に罹患したと診断確定されていたとき ●保障開始日からその日を含めて90日以内に所定の悪性新生物と診断確定されたとき ●保障開始日からその日を含めて90日以内に診断確定された所定の悪性新生物の再発・転移等と認められるとき (注)悪性新生物のうち、上皮内がん、皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんについては支払対象外です。
保険金額	債務残高に応じて定まり、債務の返済に応じて変動(逓減)します。加入申込者一人あたりの限度額は、他の銀行からの借入も含め、「地銀協がん団信制度」、「地銀協住宅ローン団信制度」、「地銀協3大疾病団信制度」および「地銀協ライフサポート団信制度」を通算し、1億円となります。限度額を超えたお申込みは無効となります。	
保険金が支払われない場合	次のような事由に該当する場合は、保険金をお支払いできません。	
	名称	保険金をお支払いできない場合
死亡保険金 (リビング・ニーズ特約保険金) 高度障害保険金	(1)保障開始日から1年以内に自殺されたとき (2)被保険者の故意により高度障害状態またはリビング・ニーズ特約保険金のお支払事由に該当されたとき (3)保険契約者または保険金受取人の故意により死亡、高度障害状態またはリビング・ニーズ特約保険金のお支払事由に該当されたとき (4)戦争・その他の変乱により死亡、高度障害状態またはリビング・ニーズ特約保険金のお支払事由に該当されたとき (5)告知義務違反による解除 (6)詐欺による取消し・不法取得目的による無効の場合 (7)重大事由による解除の場合 (8)保障開始日より前に発生した傷害または疾病を原因として高度障害状態に該当されたとき	
	がん保険金	(1)保障開始日前に所定の悪性新生物に罹患していたと診断確定されたとき (2)保障開始日からその日を含めて90日以内に所定の悪性新生物と診断確定されているとき (3)保障開始日からその日を含めて90日以内に診断確定された所定の悪性新生物の再発・転移等と認められるとき (4)告知義務違反による解除 (5)詐欺による取消し・不法取得目的による無効の場合 (6)重大事由による解除の場合
保障開始日	融資実行日または生命保険会社にご加入を承諾した日のいずれか遅い方の日となります。	
保障終了日	次のような場合には、この保険契約から脱退となり、保障は終了します。 ・融資を受けた銀行の賦払債務者でなくなったとき ・融資について期限の利益を失ったとき ・保険金の支払事由に該当されたとき ・所定の年齢に達したとき	
告知に関する事項	・この保険への加入申込みの際に、「申込書兼告知書」でおたずねする現在の健康状態、過去の傷病歴、身体の障害状態等について、ありのままをお知らせいただくことを「告知」といい、加入申込者ご本人には告知をしていただく義務があります。 ・この書面による告知は、生命保険会社が公平にご加入をお引き受けするかどうかを決める重要な事項ですので、告知日(記入日)現在の健康状態、過去の傷病歴、身体の障害状態等について、この「申込書兼告知書」でおたずねすることに、必ず加入申込者ご本人が事実をありのままに正確にもれなく告知(記入)してください。 ・なお、告知いただいた健康状態によっては、ご加入をお断りする場合もございますのでご了承ください。	

ご注意 この「一般社団法人全国地方銀行協会 がん団信制度の概要」は、がん保障特約付リビング・ニーズ特約付住宅ローンに付帯される保険の概要を説明したものです。この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 重要事項に関するご説明」、および「申込書兼告知書」裏面の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。  
 営推-29-002-2

For working woman

# 働く女性のための

# 住宅ローン

ロング+エスコート  
 JOYO BANK LONG ESCORT



わたしのくらしをかなえる

常陽銀行は  
 働く女性を  
 応援します。

- 特典1 がんと診断されたら残高ゼロに。がん団信が無料!
- 特典2 産休・育休中は、最大2年間元金据置が可能!
- 特典3 繰上返済手数料が無料!
- 特典4 旅行・グルメ・家事代行などが優待価格で。住宅ローンご契約者専用サービス「Club Off」付き!

特典 1 安心でお得。「がん団信」が無料!

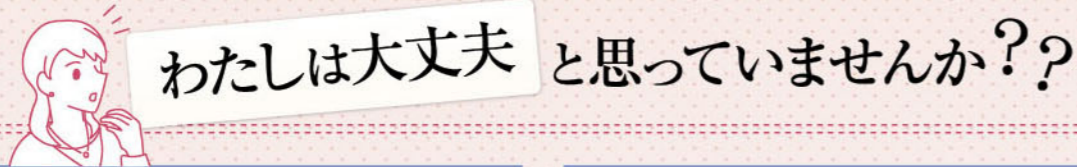
For working woman

死亡・所定の高度障害状態はもちろん、  
**がん**と診断されたら、住宅ローン残高が**0円**になります。  
(所定の悪性新生物)

しかも 金利はそのまま! **「無料」**でご利用いただけます。  
(通常の住宅ローン商品は+0.1%金利上乘せとなります。)

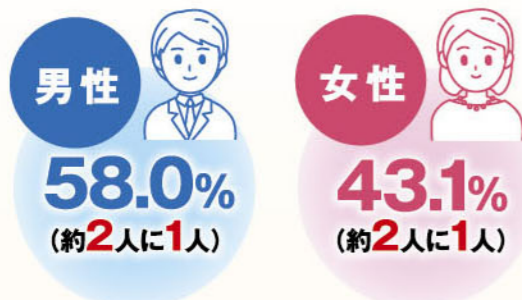
さらに **+**  
医師の診断書等で保険会社に余命6ヶ月以内と判断されたとき、  
住宅ローン残高が0円となる**リビング・ニーズ特約**つき!

「がん団信」の保険金お支払事由詳細は「申込書兼告知書」に添付の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険重要事項に関するご説明」および「申込書兼告知書」裏面の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。



がんの罹患リスク

男性・女性ともにおおよそ2人に1人は、がんになります。  
特に女性は30歳代後半から40歳代が男性よりもがんへの罹患率が高い傾向にあります。



出典: 国立がん研究センターがん情報サービス「がん登録・統計」(2013)

がん罹患後の勤労状況の変化  
(お勤めのかた)

がん罹患後に、勤務先を退職せざるを得ない方も珍しくはありません。

依頼退職した	30.5%
休職中である	8.7%
解雇された	4.2%
現在も勤務している	47.6%
その他	9.0%

約4割強の方が  
収入減の可能性が

出典: 厚生労働省「がんの社会学」に関する合同研究班「がん体験者の悩みや負担等に関する実態調査報告書(概要版)」

特典 2 安心して「出産」と「子育て」をしていただくために

For working woman

出産や育児のためにお勤め先をお休みする場合は、  
最大2年間**住宅ローン元金の返済を据え置き(停止)**することができます(期間中はお利息のみお支払いいただきます)。

ご希望する場合は、銀行窓口にてお申し付けください。  
なお、その際には条件変更手数料や追加保証料はいただきません。  
※住宅ローン元金の返済据置期間中には、原則、一部繰上返済が出来ませんので、あらかじめご了承ください。



特典 3 かしこくコツコツと。  
繰上げ返済手数料が無料!

For working woman

働く女性のための住宅ローン「ロング・エスコート」ならば、  
**繰上げ返済手数料が「無料」!!**

窓口でも、インターネットバンキング「アクセスジェイ」でも「無料」でご利用いただけます。  
お客さまのライフプランに合わせて、余裕資金が発生した都度、簡単にご返済いただくことができます。  
※アクセスジェイでは全部繰上返済のお取扱いはできません。



特典 4 旅行やグルメ、レジャー、  
家事代行サービスが優待価格で

For working woman

住宅ローンご契約者さま専用のサービス  
**「Club Off for ロング・エスコート」**をご利用いただけます。

「Club Off for ロング・エスコート」とは、「ホテル」や「リゾート施設」、「旅行」、「グルメ」、「家事代行、育児・介護などのライフサポートサービス」などが優待価格で利用できるサービスです。  
充実した新生活を送るために、ぜひご利用ください。

- 当行と連携した株式会社リクラブが提供するサービスです。
- ご利用には、株式会社リクラブが運営する当行専用Webサイトからの会員登録が必要となります。
- 住宅ローンをご利用いただいたお客様へは、ローン実行月の翌月25日頃までに、会員番号(ログインID)と仮パスワードを記したご利用のご案内をお送りしますので、会員規約に同意のうえ、所定の会員登録を行い、サービスをご利用いただけます。

