

JOYO BANK NEWS LETTER

2024 年 7 月 25 日

新本店ビルの建設について

常陽銀行（頭取 秋野 哲也）は、このたび、新本店ビルの建設に関する基本計画を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行は、めぶきフィナンシャルグループの長期ビジョン「地域とともにあゆむ価値創造グループ」の実現に向け、地域と繋がり、従業員一人ひとりが能力を最大限発揮できる、ステークホルダーの皆さまにとって魅力ある場の構築を通じ、地域社会の持続的成長に貢献してまいります。

記

1. 新本店ビル建設の目的

現本店ビルは、当行創立 30 周年であった 1965 年に竣工しましたが、築 59 年が経過し老朽化が進んでいることから、新本店ビルの建設を決定いたしました。なお、新本店ビルの建設に伴い、近隣の新原事務センター（水戸市）・友部研修センター（笠間市）の機能を新本店ビルに集約する予定です。

2. 新本店ビルのコンセプト

(1) 地域との共生

地域に馴染み、人が集い、新たな交流が生まれる、「地域とともに持続可能な社会を作り上げていくシンボル」となる建物を目指します。

(2) 新たな価値の創造

多様な人材が生き生きと活動し、新たな発想やアイデアから価値が創造され続ける場の構築を目指します。

(3) 持続可能な地域社会への貢献

地域の持続可能性と当行の持続的成長の両立（サステナビリティトランスフォーメーション）を積極的に推進・発信する拠点を目指します。

(4) 安心安全の提供

地域インフラとして業務継続性を確保し、未来にわたり地域に安心安全を提供する拠点を目指します。



常陽銀行



常陽銀行

〒310-0021 茨城県水戸市南町2-5-5

Tel. 029-231-2151 (代表) www.joyobank.co.jp

3. 建物概要

	新本店ビル（予定）	[参考]現本店ビル
建設地	水戸市大町 2 丁目 1 番 4 号	水戸市南町 2 丁目 5 番 5 号
延床面積	約 25,000 m ²	13,193 m ² ほか 本店別館 : 3,886 m ² 新原事務センター : 14,522 m ² 友部研修センター : 5,526 m ² (ほか施設含む面積 37,127 m ²)
執務人数	約 1,000 名	約 700 名 (現本店内) ほか 新原事務センター・友部研修センター計 : 約 300 名

※上記は現時点における想定です。今後詳細設計を踏まえ変更となる可能性があります。

4. スケジュール（予定）

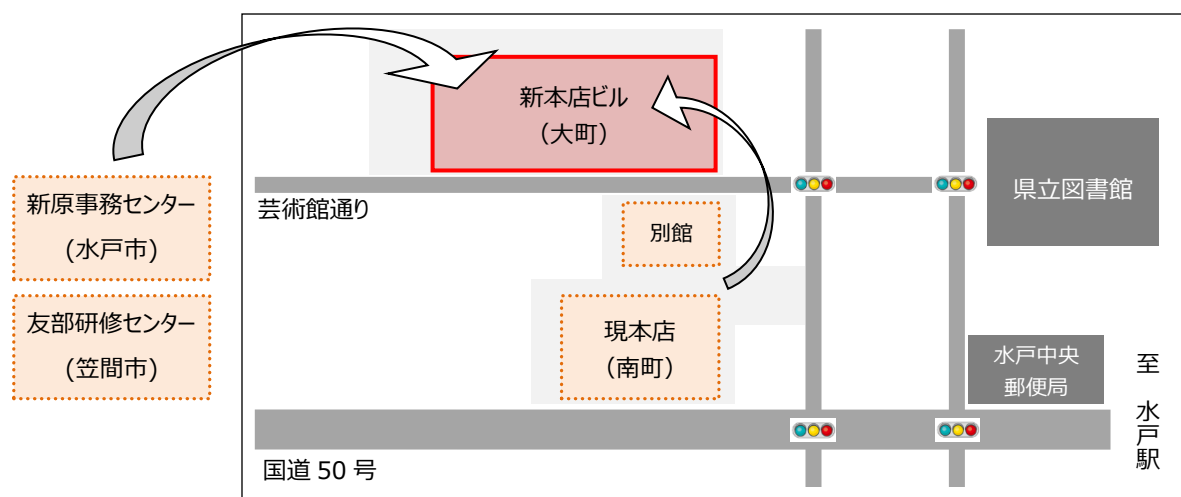
新本店ビルの竣工・オープンは 2028 年度を予定しております。

5. 現本店ビルの取扱いについて

建物面積や駐車場の確保、新本店ビル建設中におけるお客さまへの影響・ご負担等を総合的に勘案し、新本店ビルは大町への建設を予定しております。

現本店（南町）の跡地活用については現時点で未定ですが、周辺地域の活性化に資するような活用方法を、地域の皆さまのご意見なども踏まえながら検討してまいります。

<ご参考> 建設予定地



以 上