

JOYO BANK NEWS LETTER

2022年1月7日

不動産私募ファンド向けのノンリコースローン取り組みについて

常陽銀行（頭取 笹島 律夫）は、このたび、株式会社あおぞら銀行（代表取締役社長兼最高経営責任者（CEO）谷川 啓）グループのあおぞら不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長岡田 直美）がアセットマネジメント業務（ファンドに対する投資助言業務）を担う不動産私募ファンドに対しノンリコースローン*を提供しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当ファンドは、愛知県所在の店舗・オフィス等の複合施設を信託財産とする不動産信託受益権に投資する、不動産私募ファンドです。不動産関連投融资に関するノウハウを最大限に生かし、多様な収益性を高めることで企業価値を向上させてまいります。

当行は、今後とも、高い専門性を発揮した金融商品・サービスを積極的に提供してまいります。

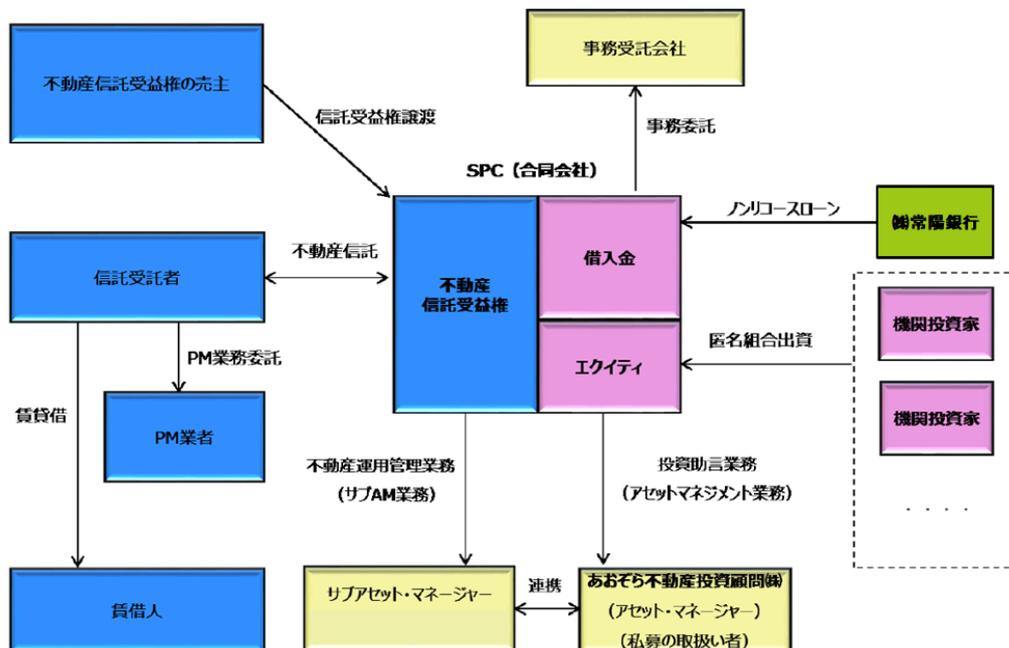
*投資家などに返済義務を遡及せず、借入人である合同会社や特定目的会社が保有する資産のみを担保にローンを提供する手法です。

記

1. ローン概要

物件所在地	愛知県
物件ジャンル	店舗・オフィス等の複合施設
ローン形態	ノンリコースローン
契約締結日	2021年12月20日（月）

2. スキーム図



以上