



2025 年 2 月 13 日

各 位

会 社 名 スターゼン株式会社
代表者名 代表取締役社長 横田 和彦
コード番号 8043（東証プライム）
問合せ先 取締役 高濱 良一
(TEL 03-3471-5521)

定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2025 年 2 月 14 日付で下記の「定期建物賃貸借契約」を締結することについて決議致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「定期建物賃貸借契約」締結の背景

当社は「中期経営計画（2023 年度～2025 年度）」において、「収益構造の再構築とサステナブルな事業運営」をテーマとし、基本戦略の柱の一つに「物流拠点の再整備」を掲げており、その具体策の一つとして、東西に物流・営業を担う 2 拠点を新設することについて、2024 年 2 月 29 日付「連結子会社における固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ」（以下、「2024 年 2 月 29 日公表資料」という）で公表いたしました。

この度、当社は、東の拠点として詳細を計画してまいりました、株式会社ダイワコーポレーションが川崎市の東扇島に建設中の物流センターについて、同社との間で「定期建物賃貸借契約」を締結いたします。

当該施設は 2026 年 5 月（予定）より稼働を予定しており、保管能力が従来の 2.5 倍になる他保税倉庫認証取得によって当該業務拡大を目指し、物流効率化によるコスト抑制や CO₂排出量削減などが可能となります。

2. 賃借する相手先の概要

①名称	株式会社ダイワコーポレーション
②所在地	東京都品川区南大井六丁目 17 番 14 号
③代表者	曾根 和光
④事業内容	普通倉庫業、倉庫施設等の賃貸業、ビル賃貸業等
⑤資本金	90,000,000 円
⑥設立年月日	1951 年 10 月
⑦当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係につきまして、該当事項はありません。また当社の関連当事者に該当しません。

3. 賃借する施設概要

①施設名称	スターゼン東扇島センター（*1）
②賃借人	スターゼン株式会社（*2）
③所在地	神奈川県川崎市川崎区東扇島 26 番 1
④賃貸借部分・面積	39,129.75 m ² （11,836.77 坪）
⑤用途	食品の流通加工施設を併設する物流センター

⑥保管能力	27,000 公称トン
⑦構造規模	鉄骨造 地上 7 階建
⑧賃借期間	30 年間（一棟借り）
⑨賃借料	本契約の守秘義務条項により、賃借料の総額につきましては開示を控えさせていただきますが、当社連結純資産額の 30%を超過します。
⑩賃貸借開始日	2026 年 5 月（予定）
⑪完成イメージ	

* 1：2024 年 2 月 29 日に公表資料において、「東扇島物流センター」としていた施設名を「スターゼン東扇島センター」に変更しています。

* 2：2024 年 2 月 29 日に公表資料において、「スターゼンロジスティクス株式会社」としていた東扇島物流センターの賃借人を「スターゼン株式会社」に変更しています。

4. 業績に与える影響

賃貸借開始日は 2026 年 5 月（予定）となるため、本件による 2025 年 3 月期連結業績に与える影響は軽微となります。なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせ致します。

以 上