



# 個人投資家向け会社説明会

## 株式会社イントラスト

証券コード

# 7191

2017年8月9日

本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。さまざまな要因の変化により実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご承知おきください。

- 1. 会社概要**
- 2. イントラストを知るための4つのポイント**

# 会社概要

## 会社概要

(2017年3月末時点)

- 会社名 : 株式会社イントラスト
- 設立年月日 : 2006年3月
- 資本金 : 10億26百万円
- 決算期 : 3月
- 代表取締役 : 桑原 豊
- 本社所在地 : 東京都千代田区麹町1-4
- 主な拠点 : 秋田市、富山市、名古屋市、大阪市、岡山市、福岡市
- 従業員数 : 83名
- 事業内容 : 総合保証サービス業



# イントラストを知るための4つのポイント

1/4.  
業界No1.  
の収益率

効 率

2/4.  
ストック型  
ビジネス  
モデル

安 定

3/4.  
介護・医療  
市場への  
先駆的取組

挑 戦

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

還 元

証券コード：7 1 9 1

「ナイクイ」

1/4.  
業界No1.  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

7 1 9 1

「ナイクイ」



効率

# イントラストは、家賃債務保証から 専門サービスまで提供する総合保証サービス会社

収益率

業界No.1

※家賃債務保証業界  
上場企業中

※2017/3期比較

	営業 利益額	営業 利益率
イントラスト	608百万	22.4%
・ A社	264百万	11.4%
・ B社	337百万	8.2%

1/4.  
業界No1.  
の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

**7 1 9 1**  
「ナイクイ」



効率

## 2018年3月期 業績見通し

(単位：百万円)	2016年 3月期 (実績)	2017年 3月期 (実績)	2018年 3月期 (予想)
営業利益額	541	608	671
営業利益率	20.4%	22.4%	23.2%
成長率(前期比)	2955.4%	112.3%	110.3%

1/4.  
業界No1.  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

7 1 9 1  
「ナイクイ」



効率

## 第1四半期の計画を上回る効率を実現

(単位：百万円)	2017/3期 1Q	2018/3期 1Q	前期比	1Q計画	達成率	通期予想	進捗率
営業利益	136	192	141.3%	153	125.7%	671	28.6%
営業利益率	20.8%	26.7%	+ 5.9P	21.8%	-	23.2%	-

※業績は順調に推移しておりますが

第1四半期が経過した現時点における業績予想は、据え置きます。

今後、変更が必要と判断した場合には、適宜開示いたします。



1/4.  
業界No1.  
の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

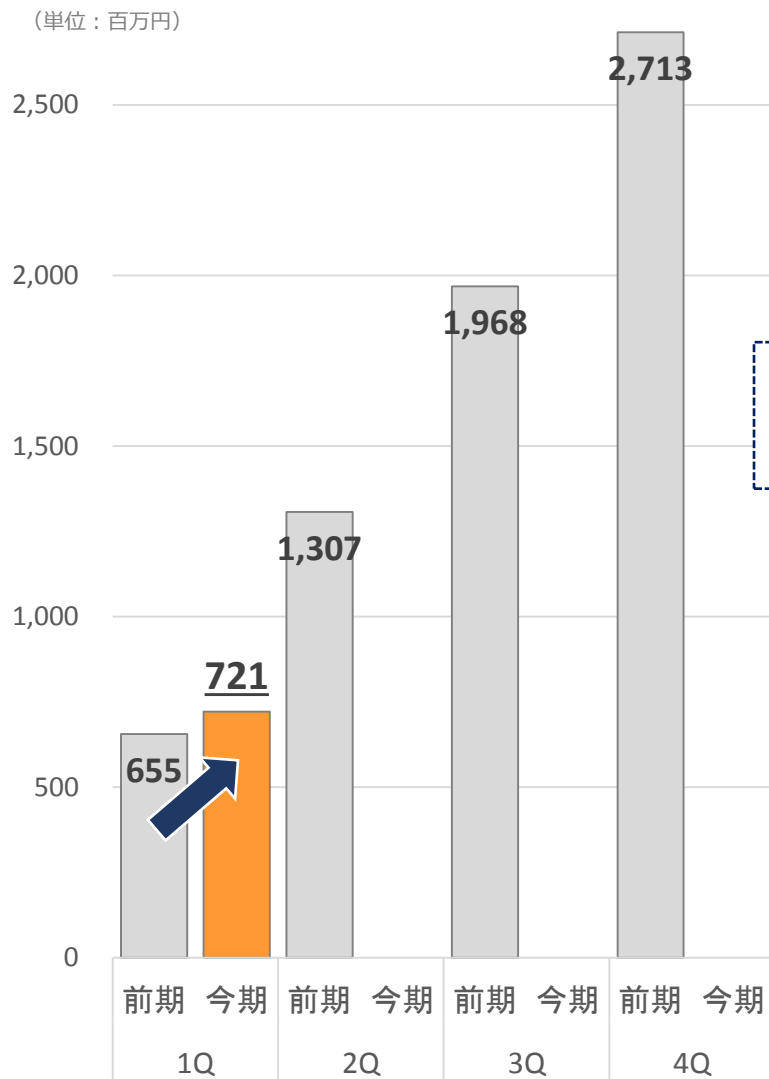
7191

「ナイクイ」

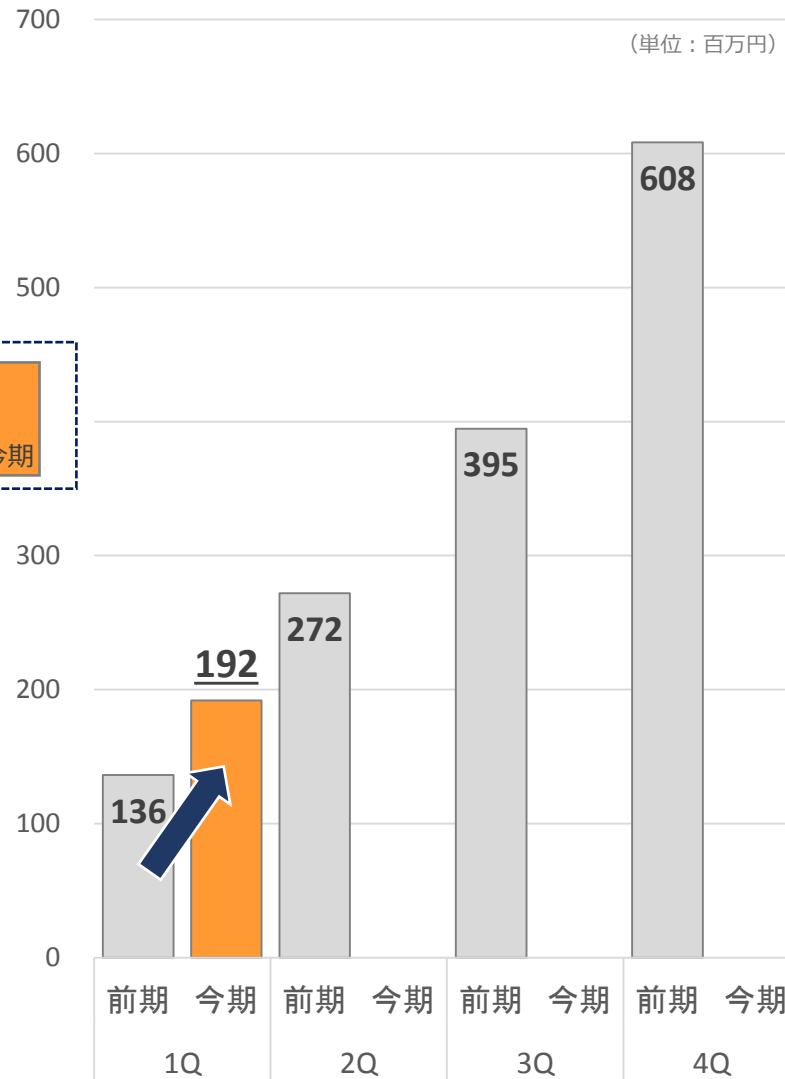


効率

## 売上高進捗



## 営業利益進捗



1/4.  
業界No1.  
の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

安定

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

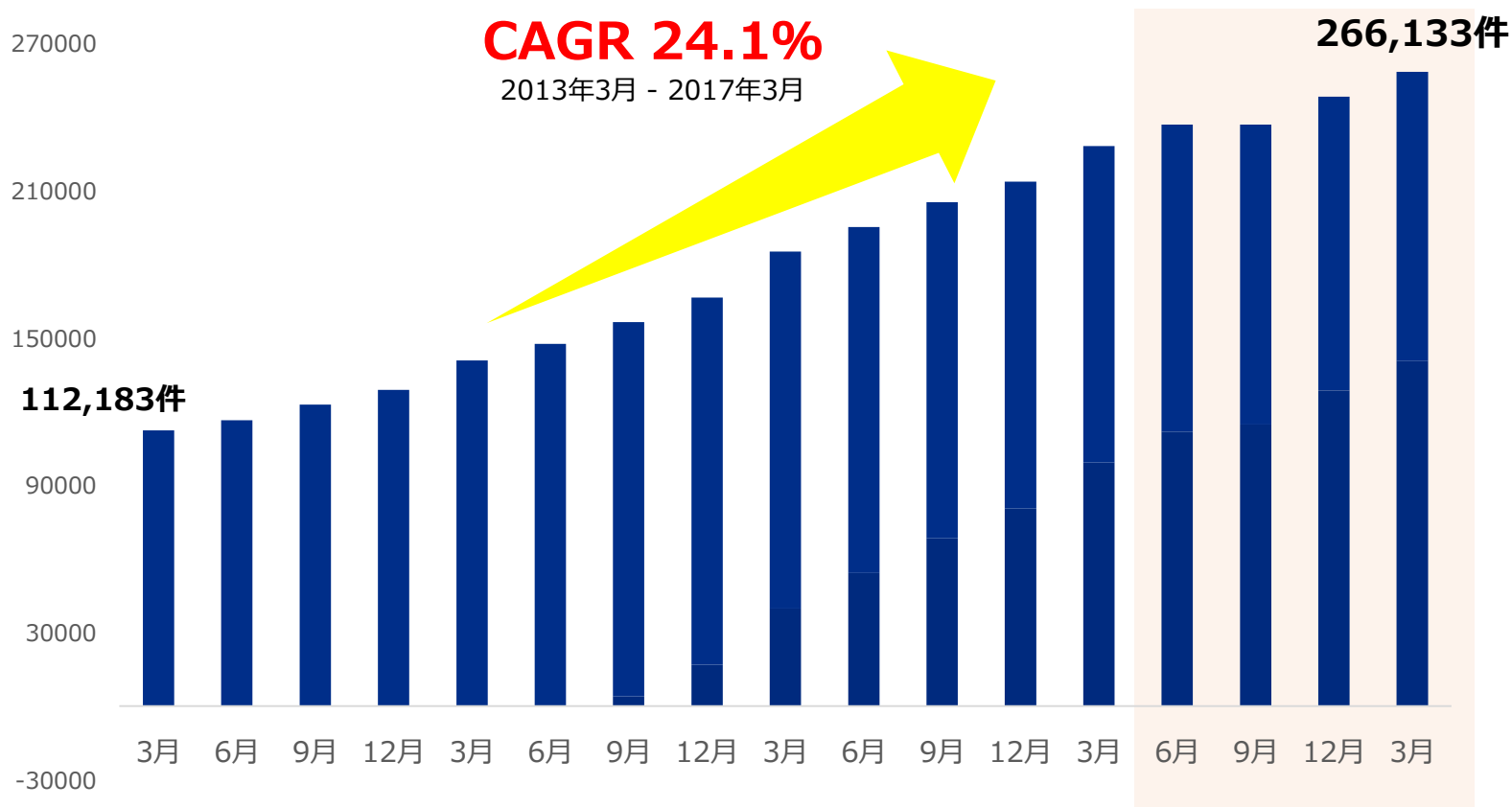
4/4.  
株主様へ  
還元を重視

7 1 9 1

「ナイクイ」



## イントラストの成長（保有契約数の伸び）



1/4.  
業界No1の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

安定

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

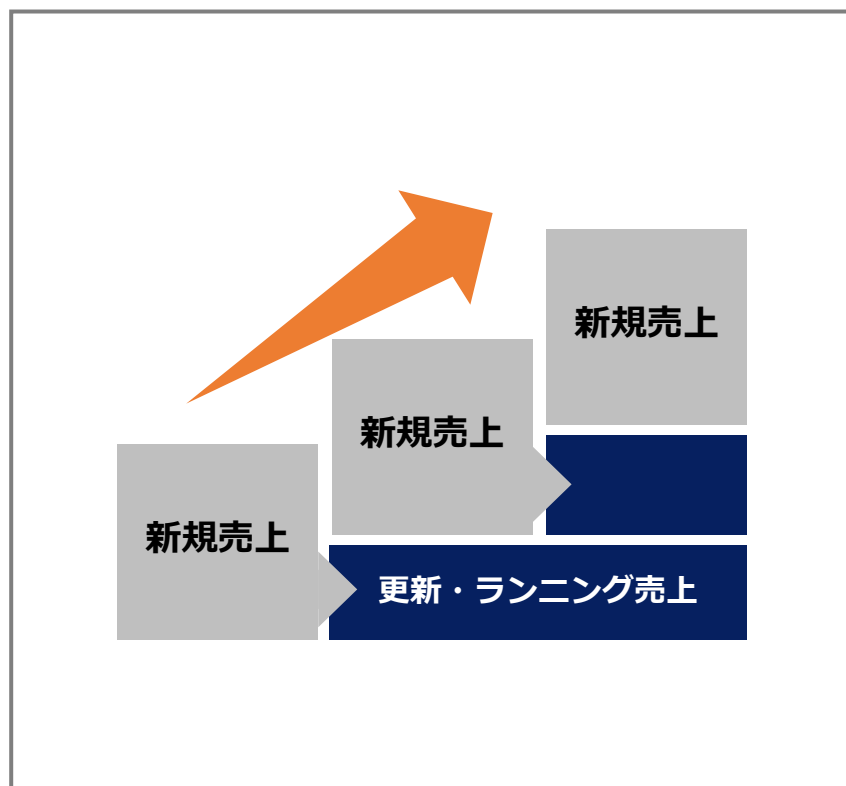
4/4.  
株主様へ  
還元を重視

7 1 9 1

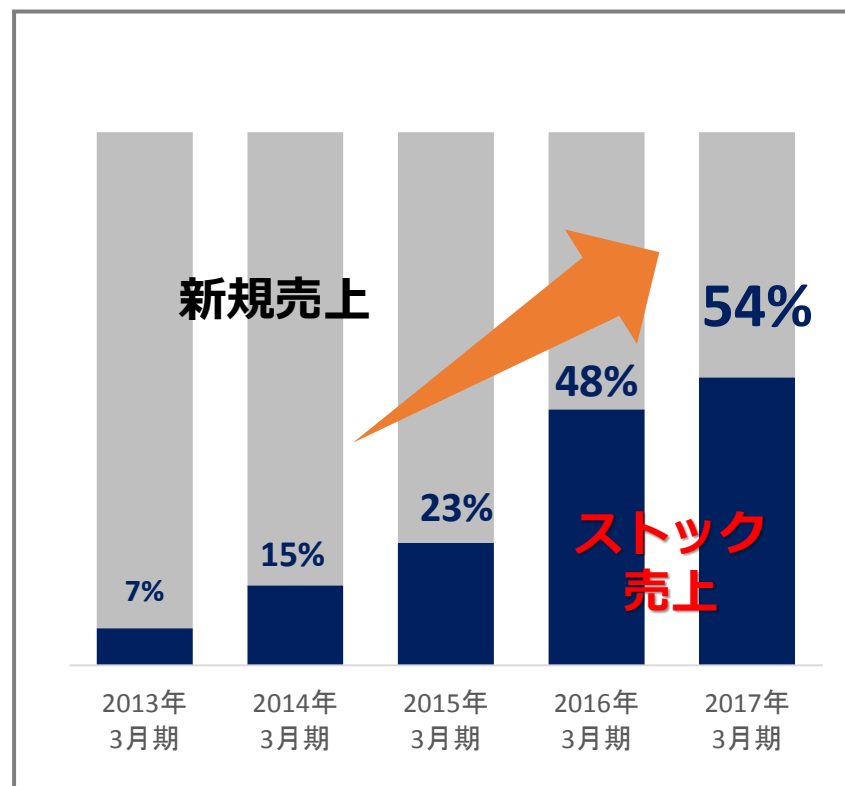
「ナイクイ」



## 🏠 ストック型ビジネス



## 🏠 ストック売上高比率



1/4.  
業界No1.  
の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

挑 戦

7 1 9 1  
「ナイクイ」



## 新しい保証市場に医療・介護費用の保証商品を提供

### 医療機関

〔業務提携〕

**67** 医療機関

(前年比 **257%**)

**15,433** 病床

(前年比 **297%**)

### 介護施設

〔業務提携〕

**121** 介護事業者

(前年比 **192%**)

(2017年6月末時点)

1/4.  
業界No1.  
の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

7 1 9 1

「ナイクイ」



挑 戦

## 医療機関の会計基準が変更となった



病院経営の悪化を招く **医業未収金問題**



病院の **外部監査の義務化**

画像はイメージです

1/4.  
業界No1.  
の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

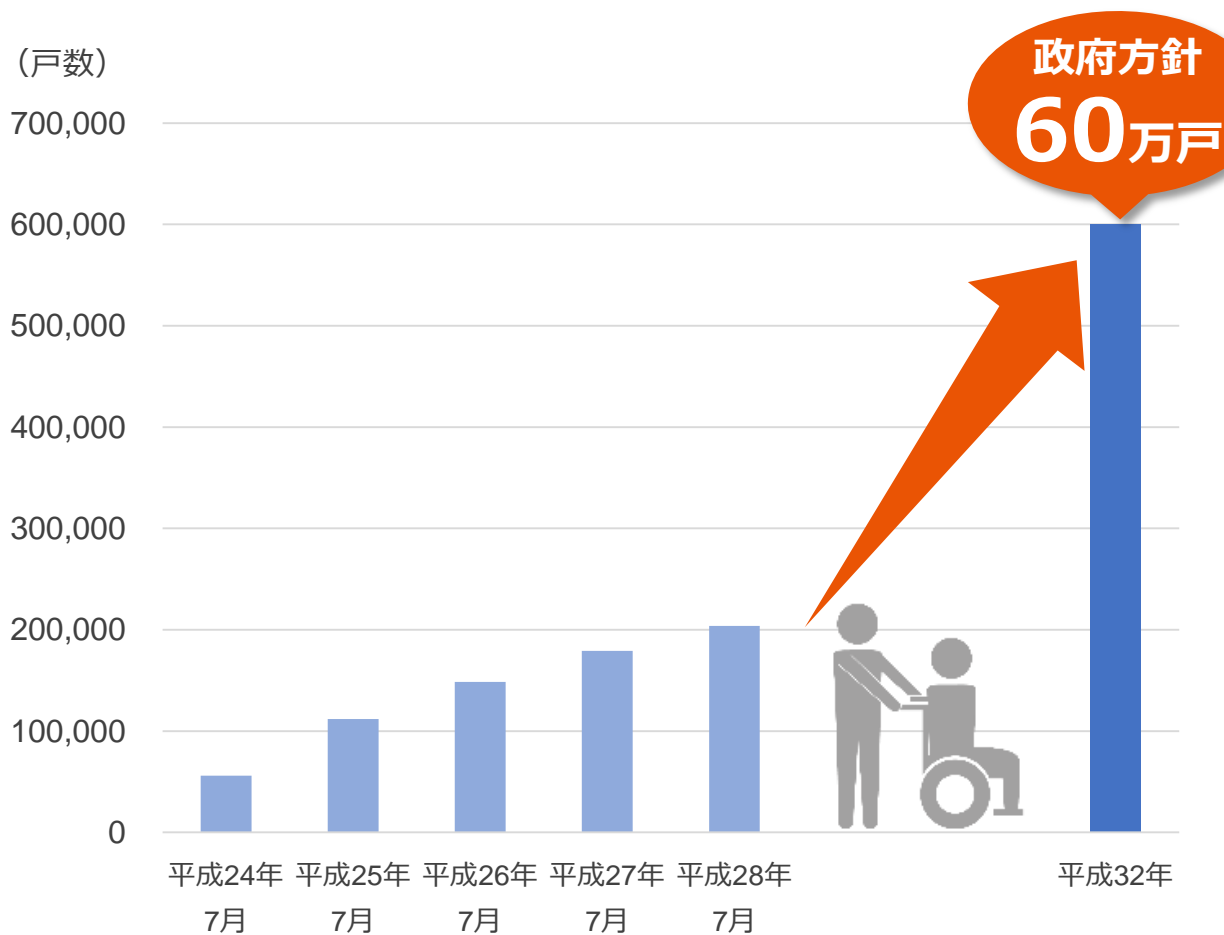
7 1 9 1

「ナイクイ」



挑 戦

## 政府が後押しする成長分野に介護費用保証を提供



画像はイメージです



※「サービス付き高齢者向け住宅」  
登録事務局 公表データより作成

1/4.  
業界No1.  
の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

7 1 9 1  
「ナイクイ」



挑 戦

## 第1四半期の売上は計画を上回る業績で推移

(単位：百万円)	2017/3期 1Q	2018/3期 1Q	前期比	1Q計画	達成率	通期予想	進捗率
売上高	655	721	110.1%	703	102.5%	2,891	24.9%

- ・ 契約件数が順調に積みあがり、売上および利益に大きく寄与
- ・ Doc-on, 保険デスクなどのソリューションビジネスが拡大

総合保証サービス企業として挑戦する  
他次元な収益が確実に育ち始める

1/4.  
業界No1の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

7 1 9 1  
「ナイクイ」



挑 戦

日付	IRトピックス
4月4日	少子高齢化、核家族化を背景に広がる機関保証サービス。 ～住友不動産株式会社にて導入が決定～
4月7日	病院が抱える医療費の未収金問題。保証スキームの活用で解決。医療費用保証商品「虹」の導入病院が拡大。～東京女子医科大学附属八千代医療センターに導入決定～
4月11日	医療費用保証商品「虹」鹿児島大学病院に導入決定 ～病院が抱える医療費の未収金問題を解決する、連帯保証人代行サービス～
4月18日	医療費用保証分野で株式会社JALUXと連携 ～幅広い顧客基盤を活かし医療費用保証商品「虹」導入先の拡大を目指す～
4月25日	事業用向け、新たな賃料債務保証商品を開発 ～住居用保証商品に加え、事業用向け保証商品の販売を本格稼動～
5月1日	公立病院で初採用 医療費用保証商品「虹」～公立病院の経営環境改善をサポート～
5月30日	保険業法改正による不動産管理会社の保険募集業務の負担を解消。 「保険デスク」ソリューションの導入企業拡大。～大和リビング株式会社へ提供を開始～
6月13日	介護費用保証分野で湖山医療福祉グループの株式会社日本ライフデザインと連携
6月27日	株式会社アプラスと家賃債務保証分野で業務提携 ～入居審査をスムーズに、顧客の利便性を兼ね備えた新商品を開発～
6月30日	S M Sを活用したクレジットカード決済の支援サービス『楽クレ』（ラクレ） ～スターツグループへ提供を開始～

※詳細は当社HPを是非ご覧ください。

<https://www.entrust-inc.jp/ir/news.html>



1/4.  
業界No1の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

還元

7 1 9 1

「ナイクイ」



## 株主配当の実績と今期の計画

	<u>2017年3月期</u>	<u>2018年3月期</u> (予想)
中間配当	一円	4円
期末配当	8円 内訳：普通配当6円 記念配当2円 <small>* 東証マザーズ上場を記念して</small>	4円
配当合計	<u>8円</u>	<u>8円</u>
配当性向	17.4%	20.7%

1/4.  
業界No1.  
の  
収益率

2/4.  
ストック型  
ビジネスモデル

3/4.  
介護・医療市場  
へ先駆的取組

4/4.  
株主様へ  
還元を重視

7 1 9 1  
「ナイクイ」



## 4つのポイントまとめ

### 効率

- ・ 家賃債務保証業界No.1の収益率

### 安定

- ・ 安定したストック型ビジネスモデル

### 挑戦

- ・ 医療・介護など新分野への進出

### 還元

- ・ 株主様への還元を重視

株式会社イントラスト



総合保証サービス会社のイントラストは、

「保証スキーム」で日本の未来を支えます

【証券コード：7 1 9 1】  
「ナイクイ」

資料中の業績見通し数値は、現時点において入手可能な情報から得られた判断・予想に基づくものですが、リスクや不確実性を含んでいる情報から得られた多くの仮定及び考えに基づきなされたものであります。実際の業績は、さまざまな要素によりこれら業績見通しとは大きく異なる結果となり得ることをご承知おきください。実際の業績に影響を与える要素には、事業環境、経済情勢の悪化、法令その他の関連する規制の動向、訴訟における不利な判決等がありますが、これらに限定されるものではありません。

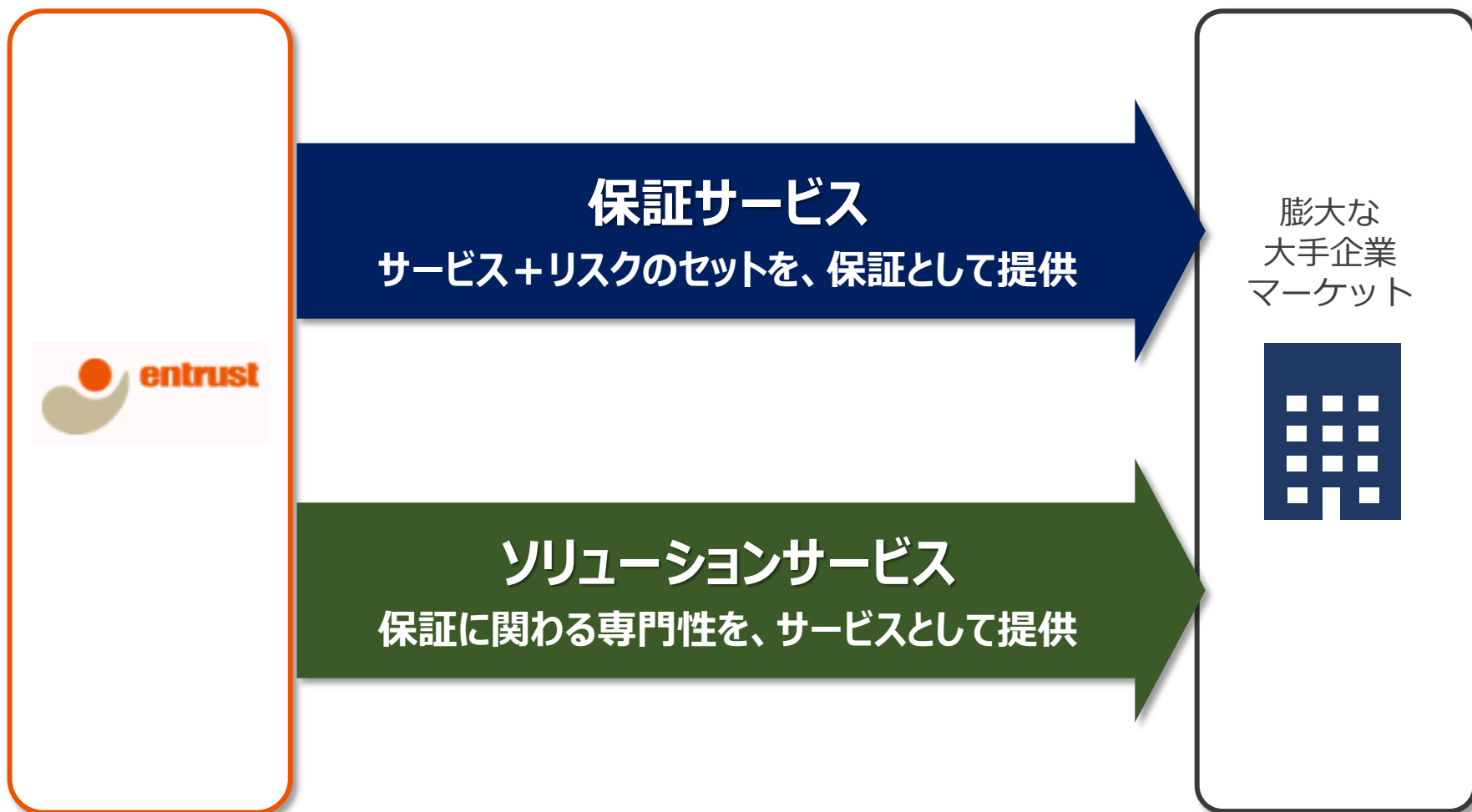
問合せ窓口：経営企画室

Email: [info@entrust-inc.jp](mailto:info@entrust-inc.jp)

# アペンディクス

## 事業内容

2つの事業で、  
マーケットニーズに応える、カスタマイズサービスを提供



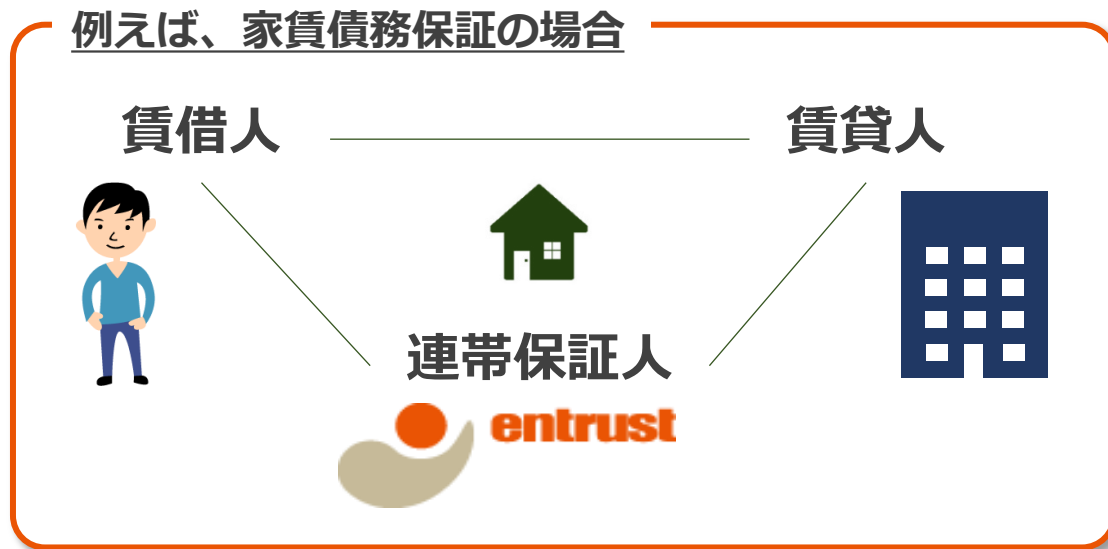
## 保証サービス

債権の滞納リスク+サービスを保証の仕組みとして提供

様々な契約時に必要とされる連帯保証人を、イントラストがその立場を引き受け、信用を補完する制度



### 例えば、家賃債務保証の場合



連帯保証人が必要な賃貸借契約において、成約率を向上させるメリットがあり、機関保証のニーズは年々拡大

## ソリューションサービス

変化する顧客ニーズに応えるため、専門的な業務支援サービスを提供

### 保証サービス

蓄積したノウハウ

個別専門サービスに展開

### ソリューションサービス

審査業務



契約管理業務



集金代行



滞納管理



未入金案内



調査訪問



法対応支援



顧客の固有ニーズに合わせてデザイン

柔軟な解決策を提示



大手企業

固有に存在する問題を解決



## 家賃債務保証商品は引続き大手不動産管理会社から受注を獲得

- 大手不動産管理会社との豊富な実績をもとに、営業を強化

## ソリューションサービスの拡大で着実な増収増益を確保

- 大手管理会社の保証サービス→ソリューションサービスへの切替が進展
- 保険デスクサービスの需要増加
- 審査モデルのノウハウ(MRIと共同特許出願中)を活用したソリューションサービスの展開 等

## 医療費用保証、介護費用保証商品の確実な受注

- 会計基準改正で外部監査が義務付けられ、医療機関では未収金問題が顕在化
- 介護費用保証は、超高齢社会の追い風を受けて順調に契約件数を拡大

## 市場ニーズを捉えた新商品の開発

- 事業用向け賃料債務保証商品も導入に向け準備
- インバウンド旅行者の未収金問題も着手