

2017年 8月 1日
株式会社イントラスト

「高齢者向け賃貸の推進」という社会貢献に保証スキームで寄与 ～見守りサービスを付帯した新商品を開発～

総合保証サービス事業を展開する株式会社イントラスト（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 桑原 豊 以下「イントラスト」）は、大和リビング株式会社（本社：東京都江東区 代表取締役社長 明石 昌 以下「大和リビング」）が管理する居住用物件向けに、高齢者を対象とした保証商品『D-Support SS※1（ディーサポート・エスエス）』を開発し、2017年8月より入居希望者への案内を開始いたします。

※1 SS…Second Stage の略

少子高齢化により高齢者人口が増加する中、高齢者の住宅確保の必要性が高まっております。一方でアクティブシニアに代表されるように、高齢者のライフサイクルも変化し、高齢者における賃貸物件の需要は高まりつつあります。このような環境のもと、当社の主要な取引先であります大和リビングより、賃貸物件における高齢者向けの保証商品のご要望を頂き、『D-Support SS』の開発に至りました。本商品の導入により、大和リビングが提唱する「高齢者向け賃貸の推進」という社会貢献の一助となるとともに、今後拡大する高齢者層の需要を取り込むことが出来るものと考えております。

【『D-Support SS』について】

本商品は、概ね65～75歳を対象として、賃貸借契約における連帯保証人をイントラストが引き受ける保証商品です。

◆商品概要

項目	内容
対象	大和リビングが管理する居住用物件
保証期間	入居（保証開始日）～退去（解約日・明渡し日）
保証範囲	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸借契約における賃料等（賃料・共益費・月額固定費用・変動費等） ・原状回復費用 ・訴訟その他法的手続き費用
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・初回保証料：月額賃料等×100% ・更新保証料：20,000円（初回契約から1年後、その後1年毎自動更新）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ①見守りサービスの自動付帯 ②身元引受人1名必須（原則として、2親等以内の親族）

なお、本商品には以下の見守りサービスが付帯されることにより、さまざまなリスクを未然に防止いたします。

◆見守りサービス概要

①まごころ音声サービス

- ・週1回以上、音声ガイダンスによるご連絡を実施いたします。また、メッセージ機能が付いており、入居者様に伝言を残すことが可能です。

②まごころ電話サービス

- ・月1回以上、入居者様へお電話により、生活状況や健康状態について確認させていただきます。

今後もイントラストは、既存の保証事業会社の枠組を超えた総合保証サービス会社として、あらゆるサービスを提供して参ります。

【本件に関するお問合せ】

株式会社イントラスト 広報 (証券コード：7191)

TEL：03-5213-0805 MAIL：info@entrust-inc.jp

URL：<https://www.entrust-inc.jp/>