

2017年 12月 13日  
株式会社イントラスト

## パナホーム不動産株式会社へ高齢者向け家賃債務保証商品を導入 ～高齢者向け賃貸の推進に保証スキームで社会貢献～

総合保証サービスを展開する株式会社イントラスト（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 桑原 豊 以下「イントラスト」）はパナホーム不動産株式会社（本社：大阪府豊中市 代表取締役社長 浅井 俊博 以下「パナホーム不動産」）が管理する居住用物件に高齢者を対象とした家賃債務保証商品の導入を決定し、2018年1月より入居希望者への案内を開始いたします。

### 【背景】

現在、わが国では少子高齢化により高齢者人口が増加する中、高齢者の住宅確保の必要性が高まっております。一方でアクティブシニアに代表されるようにライフサイクルの変化に伴い、高齢者における賃貸物件の需要も高まりつつあります。このような環境のもと本商品の導入は、高齢者向け賃貸の推進という社会貢献の一助となるとともに、今後拡大する高齢者層の需要へお応えする体制の整備も果たしてまいります。

### 【高齢者を対象とした家賃債務保証商品について】

本商品は、おおむね60～75歳を対象として賃貸借契約における連帯保証人をイントラストが引き受ける保証商品です。

### ◆商品概要

項目	内容
対象	パナホーム不動産が管理する居住用物件
保証期間	入居（保証開始日）～退去（解約日・明渡し日）
保証範囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸借契約における賃料等（賃料・共益費・月額固定費用・変動費等）</li> <li>・原状回復費用</li> <li>・訴訟その他法的手続き費用</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初回保証料：月額賃料等×100%</li> <li>・更新保証料：20,000円（初回契約から1年後、その後1年毎自動更新）</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>①見守りサービスの自動付帯</li> <li>②身元引受人1名必須（原則として2親等以内の親族）</li> </ul>

本商品には以下の見守りサービスが自動付帯されることによりさまざまなリスクを未然に防止いたします。

## ◆見守りサービス概要

### ①まごころ音声サービス

- ・週1回以上、音声ガイダンスによるご連絡を実施いたします。
- また、メッセージ機能が付いており入居者様に伝言を残すことが可能です。

### ②まごころ電話サービス

- ・月1回以上、入居者様へお電話により生活状況や健康状態について確認させていただきます。

今後もイントラストは総合保証サービスのリーディングカンパニーとして専門性やノウハウを最大限活用し新商品を開発・展開することでビジネスの拡大を図って参ります。

#### 【本件に関するお問合せ】

株式会社イントラスト 広報

(証券コード：7191)

TEL：03-5213-0805 MAIL：[info@entrust-inc.jp](mailto:info@entrust-inc.jp)

URL：<https://www.entrust-inc.jp/>