

各位

2024年2月27日
会社名 Renxa 株式会社
代表者 代表取締役 坂本 幸司
問合せ先 INEST 管理本部 広報・IR
(<https://inest-inc.co.jp/contact>)

ライフスタイルに合った最適なプランをご提案し、入居者の新生活サポート！
～株式会社レオパレス 21 と業務提携し、「Lifestyle Advisor Global」の提供を開始～

INEST 株式会社の中核企業でコンシューマー向けの事業を展開する Renxa 株式会社（東京都豊島区 代表取締役：坂本 幸司、以下「Renxa」）は、株式会社レオパレス 21（東京都中野区 代表取締役社長：宮尾 文也、以下「レオパレス 21 社」）と業務提携（以下「本提携」）を行い、新生活を迎えられる入居者様に向けて、面倒なお手続きを一括で代行するサービスに加え、生活環境やニーズに寄り添った最適なライフラインプランをご提案するサービス「Lifestyle Advisor」（ライフスタイルアドバイザー）（以下、「Lifestyle Advisor」）及び、海外から日本に移住される外国の方に向けて、英語・中国語・韓国語をはじめとする 12 か国語を主言語とするネイティブスピーカーがライフラインプランをご提案するサービス「Lifestyle Advisor Global」（ライフスタイルアドバイザーグローバル）（以下、「Lifestyle Advisor Global」）の提供を開始したことをお知らせいたします。

なお、本リリース内の掲載情報は 2025 年 2 月 27 日現在のもので、変更になる場合があります。



1. 背景・目的

近年、不動産業界では DX 化の進展が著しく、利便性の向上や多様なニーズへの対応が一層求められるようになりました。加えて、不動産業界における競争が激化する中で、顧客体験を向上させる付加価値の提供がこれまで以上に重要な要素となっております。

さらに、総務省の人口動態調査によると、日本の人口は 2009 年の 1 億 2707 万人をピークに 15 年連続の減少となり、一方で、外国人の人口は 332 万人に増え過去最大となりました。人口の減少が、多くの社会的・経済的問題を引き起こすことは周知の事実であると言える中で、外国人の受け入れと共生は、単に人材の確保にとどまらず、新しいアイデアの創出を通じて国際競争力を強化する等さまざまなメリットを生み出すものと思料しております。

そのような中、Renxa は、2022 年 12 月に引っ越しを伴う入居者様を対象に、引っ越し時の面倒ごとである電気・ガス・水道・インターネット回線等のライフラインの利用開始手続きをはじめ、入居時に便利なサービスや商品、入居後のライフスタイルの見直しまで、お客様ごとの多様なニーズにお応えし、入居者様のコスト削減に貢献する「Lifestyle Advisor」の提供を開始いたしました。そして 2024 年 1 月には新ブランドとして日本に居住される外国の方を対象とした「Lifestyle Advisor Global」を新ブランドとしてリリースをし、Lifestyle Advisor ブランドは、年間約 25 万人への提供実績があります。

一方、レオパレス 21 社は、1973 年の設立以来、「新しい価値の創造」を企業理念に掲げ、不動産ノウハウをコアコンピタンスとし、アパートの賃貸および管理を中心とする賃貸事業、アパートの建築を行う開発事業、介護付き・住宅型有料老人ホームなどの運営を行うシルバー事業とその他事業を展開しております。賃貸住宅管理戸数は全国で約 55 万戸であり、単身者向け物件の管理戸数としては業界 NO.1 を誇ります。

本提携により、レオパレス 21 社にて入居契約をされた方のライフラインの利用開始手続や引っ越し時における煩雑な手続きを大幅に削減し、新生活を快適且つ安心して送れるようにサポートいたします。

今後は、相互の事業領域の拡大を目指すとともに不動産業界のさらなる発展に寄与してまいります。そして一人一人のニーズに合ったライフスタイル創造のお手伝いを通して、入居者様の満足度と資産価値の最大化、ひいては日本に住むすべての方の“良い暮らし”に繋がるよう尽力いたします。



2. 「Lifestyle Advisor」「Lifestyle Advisor Global」の概要



対応言語：日本語、英語、中国語、広東語、韓国語、ベトナム語、インド語、ネパール語、ミャンマー語、タガログ語、インドネシア語、スペイン語、ポルトガル語

3. 業務提携先の概要

会社名：株式会社レオパレス 21

代表取締役社長：宮尾 文也

本社所在地：東京都中野区本町 2 丁目 54 番 11 号

設立年月：1973 年 8 月

企業サイト：<https://www.leopalace21.co.jp/>

お部屋探しサイト：<https://www.leopalace21.com/>

4. 会社概要

会社名：Renxa 株式会社（Renxa Inc.）

代表取締役：坂本 幸司

本社所在地：東京都豊島区東池袋三丁目 13 番 3 号

設立年月：2017 年 4 月

企業サイト：<https://renxa.co.jp/>

5. グループ会社

会社名：INEST 株式会社（INEST,inc.）

代表取締役社長：小泉 まり

所在地：東京都豊島区東池袋一丁目 25 番 9 号 タカセビル別館 8 F

設立年月：2022 年 10 月

コード番号：7111（東証スタンダード）

会社 URL：<https://inest-inc.co.jp/>

※登録商標「Lifestyle Advisor」「Lifestyle Advisor Global」のご使用に関するお願い

「Lifestyle Advisor」「Lifestyle Advisor Global」は、Renxa 株式会社の登録商標です。ご使用の際は、事前にお問い合わせくださいますようお願い申し上げます。