



2020年4月17日

各位

会社名 ジャパンエレベーターサービス  
ホールディングス株式会社

代表者名 代表取締役会長兼社長CEO 石田 克史  
(コード番号：6544 東証第一部)

問い合わせ先 取締役上席執行役員CFO経営管理本部長

今村 公彦

TEL：03-6262-1625

## セイコーエレベーター株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、セイコーエレベーター株式会社（以下、セイコーエレベーター）の株式を取得し子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、独立系エレベーター等メンテナンス企業として、サービス品質・技術力の強化、顧客満足度の向上に継続的に努める一方、顧客基盤の強化、生産性の向上を目指して、保守契約台数の増大を通じた事業基盤の構築・拡大に注力しております。

このたび株式を取得したセイコーエレベーターは、当社と同様エレベーター等メンテナンス事業を営み、東京都千代田区を拠点として、当社の事業戦略上も重要な地域である東京・神奈川・埼玉・千葉等の首都圏を中心に、800台以上のエレベーター等保守管理を行っております。

セイコーエレベーターが当社グループに加わることにより、当社グループは保守契約台数の増加を通じた首都圏における事業基盤の一層の強化を図るとともに、共通のサービス提供エリアにおける人的資源の相互活用を通じた効率的なメンテナンスの実施、さらには、技術ノウハウの提供によるサービス品質の向上など、同業の優位性を生かした事業連携が可能となります。

本件株式取得により、経営資源の共有、事業連携の強化を通じて、相互にシナジーを発揮し、より一層の企業価値向上を目指してまいります。

## 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	セイコーエレベーター株式会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区外神田		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 切通 勇次		
(4) 事 業 内 容	エレベーター等メンテナンス事業		
(5) 資 本 金	37百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1999年1月12日		
(7) 大株主及び持株比率	個人4名 87.8% 当社 12.2%		
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社は当該会社の12.2%株主です。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には記載すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社のメンテナンス業務における協力会社（外注委託先）としての取引があります。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2017年11月期	2018年11月期	2019年11月期
純 資 産	43,959千円	45,986千円	46,849千円
総 資 産	74,584千円	64,258千円	70,666千円
1株当たり純資産	133,616.08円	139,777.34円	142,400.04円
売 上 高	300,437千円	317,199千円	290,029千円
営 業 利 益	3,878千円	19千円	353千円
経 常 利 益	5,227千円	2,207千円	1,043千円
当 期 純 利 益	3,686千円	2,027千円	862千円
1株当たり当期純利益	11,204.02円	6,161.26円	2,622.70円
1株当たり配当金	0円	0円	0円

## 3. 取得株式の相手先の概要

株式取得の相手先は個人株主2名となりますが、相手先の意向及び当事者間の守秘義務契約により、氏名等は非公開とさせていただきます。なお、当社と株式取得の相手先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

## 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	40株 (議決権の数：40個) (議決権所有割合：12.2%)
(2) 取 得 株 式 数	184株
(3) 取 得 価 額	相手先の意向及び当事者間の守秘義務契約により非公開としておりますが、公平性・妥当性を確保するため、第三者算定機関による株式価値の算定結果を勘案し決定しております。
(4) 異動後の所有株式数	224株 (議決権の数：329個) (議決権所有割合：68.09%)

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2020年4月17日
(2) 契約締結日	2020年4月17日
(3) 株式譲渡実行日	2020年4月17日

6. 今後の見通し

本件による当期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際には、速やかにお知らせいたします。

以 上