

2026年 4 月24日

株式会社セレ コーポレーション

(コード番号：5078 東証スタンダード市場)

2026年 2 月期 決算説明会 質疑応答集

この質疑応答集は、2026年 2 月期 決算説明会（2026年 4 月17日開催）にて、アナリスト・機関投資家の方々からいただいたご質問をまとめたものです。ご理解いただきやすいよう、一部表現の変更や加筆・修正を行っております。

なお、本決算説明会の動画を当社IRサイト（URL：<https://www.cel-co.com/ir/>）に掲載しております。

Q1： 中東情勢の影響及び原価高騰への取り組みについて教えてください。

A1： 中東情勢の影響につきましては、現時点では不透明であり、予断を許さない状況が続いております。

原油・ナフサ由来の断熱材などの原材料価格の高騰や資材納品の遅延に伴う工期の遅れ、輸送費の上昇等が生じる可能性があります。

当社ではこれらの影響を踏まえたシミュレーションを実施し、リカバリープランの検討・推進を進めておりますが、現時点において、中東情勢悪化による当社業績への影響はありません。

今後、影響が出た場合には速やかに開示してまいります。

原価高騰への対策としては、材料を支給材に変更することで材料単価を下げ原価削減につなげております。

また、代替品の検討を進めるとともに、施工工程の見直しにより納期遅延が生じた場合でも適正な工期を確保できるよう取り組んでおります。

Q2： 業績予想について、例年は売上高・利益ともに上期に偏る傾向が見られますが、2027年 2 月期も同様の見込みでしょうか。異なる要因があれば教えてください。

A2： 2027年 2 月期の業績予想につきましては、上期・下期に偏ることなく、均等となるよう策定しております。

過去に上期偏重となった要因としては、賃貸開発事業における物件販売のタイミ

ングが上期に集中したことが挙げられます。

2027年2月期においては、前期の賃貸開発事業における反省を踏まえ、物件販売時期を含めた計画の精度向上を図り、現実的な水準での業績予想としております。

株式会社セレ コーポレーション

IR に関するお問い合わせ：ir@cel-co.com

コーポレートサイト：<https://www.cel-co.com/>

IRサイト：<https://www.cel-co.com/ir/>