

2022年2月28日

各 位

会社名 シダックス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 志太 勤一
(JASDAQ コード番号 4837)
問合せ先 常務執行役員グループ経営管理本部長
松岡 秀人
(TEL 03-5784-8911)

連結子会社の異動（株式譲渡）及び固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する連結子会社であるシダックス中伊豆ワイナリーヒルズ株式会社（以下、「中伊豆ワイナリー」といいます。）の全株式を志太ホールディングス株式会社（以下、「志太HD」といいます。）に譲渡すること（以下、「本株式譲渡」といいます。）及び当社が保有する中伊豆ワイナリーの事業に関連する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本株式譲渡に伴い、中伊豆ワイナリーは当社の連結子会社から除外されることとなります。

記

1. 株式譲渡について

(1) 株式譲渡の理由

当社は、再成長戦略「Re-Growth」の実現に向けた経営改革に取り組む中、事業ポートフォリオの選択と集中に注力してまいりました。中伊豆ワイナリーの事業については、不採算事業且つノンコア事業であることから譲渡対象として継続して検討を進める中、本株式譲渡の決断に至りました。

(2) 譲渡の内容

当社が保有する中伊豆ワイナリーの全株式を、志太HDに譲渡するものであります。

(3) 異動する子会社の概要

名称	シダックス中伊豆ワイナリーヒルズ株式会社
所在地	東京都調布市調布ヶ丘3丁目6番地3
代表者の役職・氏名	代表取締役 志太勤一
事業内容	ホテル、飲食店の運営管理業務、結婚式場、貸席、宴会場の経営 ワイン及び果汁の製造および販売、酒類の販売
資本金	10百万円
設立年月日	平成27年4月23日
大株主及び持株比率	シダックス株式会社 100%

上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は、当該会社の発行済株式の100%を保有しております。	
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役を、当社監査役1名が当該会社の監査役をそれぞれ兼務しております。	
	取引関係	当社は、当該会社との間で以下の取引関係があります。 ① 間接業務等の受託 ② 不動産の賃貸 ③ 資金の貸付	
当該会社の最近3年間の財政状態及び経営成績			
決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
純資産	△543百万円	△679百万円	△1,043百万円
総資産	312百万円	346百万円	413百万円
1株当たり純資産	△543,329.79円	△679,542.77円	△1,043,653.24円
売上高	1,089百万円	1,075百万円	697百万円
営業利益	△179百万円	△148百万円	△373百万円
経常利益	△191百万円	△160百万円	△389百万円
当期純利益	△120百万円	△136百万円	△364百万円
1株当たり当期純利益	△120,938.91円	△136,212.99円	△364,110.47円
1株当たり配当金	0円	0円	0円

(4) 譲渡の相手方の概要

名称	志太ホールディングス株式会社	
所在地	東京都千代田区紀尾井町4番地1号ニューオータニビジネスコート10階	
代表者の役職・氏名	代表取締役 志太勤	
事業内容	企業への投資事業	
資本金	10百万円	
設立年月日	平成8年1月31日	
純資産	△536万円	
総資産	2,349万円	
大株主及び持株比率	志太勤一 68.5%	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当該会社は、当社の発行済株式の30.13%保有しております。
	人的関係	当該会社の取締役2名が当社の取締役を兼務しております。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社であり、当社の関連当事者に該当します。

(5) 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	1,000株 (議決権の数：[1,000]個) (議決権所有割合：100%)
譲渡株式数	1,000株 (議決権の数：[1,000]個)
譲渡価額	1円
異動後の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)

(6) 日程

当社取締役会決議日	2022年2月28日
株式譲渡契約締結日	2022年3月31日
株式譲渡実行予定日	2022年4月1日

2. 固定資産の譲渡について

(1) 譲渡の理由

上記1. に記載の本株式譲渡に伴い、当社が保有する中伊豆ワイナリーの事業に関する固定資産を譲渡することを決定したものであります。

(2) 譲渡資産の内容

①シャトー地区

資産の名称	中伊豆シャトーT.S 他
所在地	静岡県伊豆市下白岩 1433-27
土地	369,790.34 m ²
建物	3,612.54 m ²
譲渡価額	528 百万円
帳簿価額	528 百万円
譲渡益	0 百万円

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

②ホテル地区

当該固定資産の譲渡については、当期中の譲渡契約締結を予定しており、現在複数社と交渉中です。現時点で譲渡価額等交渉中の項目につきましては、決定次第速やかにお知らせいたします。

(3) 譲渡先の概要

①シャトー地区

上記1. に記載の本株式譲渡についての(3)に同じ

②ホテル地区

決定次第速やかにお知らせいたします。

(4) 譲渡の日程

①シャトー地区

(1) 取締役会決議日	2022年2月28日
(2) 契約締結日(予定)	2022年3月31日
(3) 引渡日(予定)	2022年4月1日

②ホテル地区

決定次第速やかにお知らせいたします。

3. 今後の見通し

本株式譲渡及び固定資産の譲渡が、本日公表の 2022 年 3 月期連結業績予想に与える影響につきましては、軽微であります。今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上