

2026 年 7 月 21 日

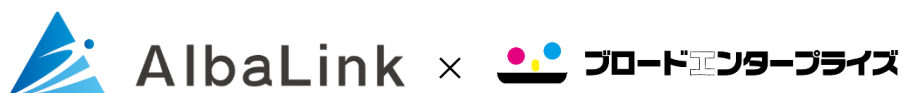
各 位

会 社 名 株式会社ブロードエンタープライズ  
代 表 者 名 代表取締役社長 中西 良祐  
(コード番号：4415 東証グロース)  
問 合 せ 先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生  
(TEL 06-6311-4511)

## ブロードエンタープライズと AlbaLink が業務提携契約を締結

不動産オーナーネットワークと資金調達ソリューションを連携し、両社の事業機会拡大を推進

不動産の設備やリノベーションにかかる初期導入費用をゼロ円にし、月額のみに分割するファイナンススキーム「BRO-ZERO」を提供する株式会社ブロードエンタープライズ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下「当社」）は、空き家の買取再販・利活用を専門とする株式会社 AlbaLink（本社：東京都江東区、代表取締役：河田 憲二、証券コード：5537、以下「AlbaLink」）と業務提携契約を締結しました。



### 提携の背景および目的

全国的に空き家・訳あり不動産の買取再販・利活用ニーズは拡大しています。一方で、物件の再生・収益化にはリフォーム、リノベーション、設備導入、大規模修繕等の初期投資が必要となるケースが多く、オーナーや取得予定者にとって資金調達や手元資金の確保が大きな課題となっています。

AlbaLink は、空き家・事故物件・再建築不可物件・共有持分等の流動性が低い不動産を対象に、買取再販・利活用を全国で展開しており、年間約 20,000 件の空き家相談※1、累計買取件数 4,500 件以上※2、60 自治体との連携※3 など、空き家領域において強固な顧客接点と課題解決力を有しています。

当社は、独自のファイナンススキーム「BRO-ZERO」により、不動産オーナーが手元資金や金融機関の与信枠を温存しながら、リフォーム・修繕・設備導入等を実施できるサービスを提供しています。今回の提携は、AlbaLink の顧客基盤と当社の資金調達ソリューションの親和性が高く、両社の事業成長に資する取り組みです。

※1※2 2025 年 12 月時点 ※3 2026 年 7 月 10 日時点

### 詳細

#### ① 空き家の買取・再販事業（株式会社 AlbaLink）

サービス：空き家や流動性の低い物件（事故物件、再建築不可物件など）の買取および再販



AlbaLink 事業紹介 (<https://albalink.co.jp/company/business/>)

特徴：

- ・ Web・広告・メディア露出を組み合わせ、年間 20,000 件超の相談を継続的に獲得する高精度の集客力。
- ・ 弁護士・司法書士・税理士など士業や自治体と緊密に連携し、空き家・共有持分などの難案件をワンストップで解決。
- ・ 北海道から九州まで 26 拠点を展開し、各地域の市場特性や行政対応に即した柔軟な空き家利活用を実現。

## ② リフォーム・修繕資金調達（株式会社ブロードエンタープライズ）

サービス：初期導入費用ゼロ円のファイナンススキーム「BRO-ZERO」による資金調達支援

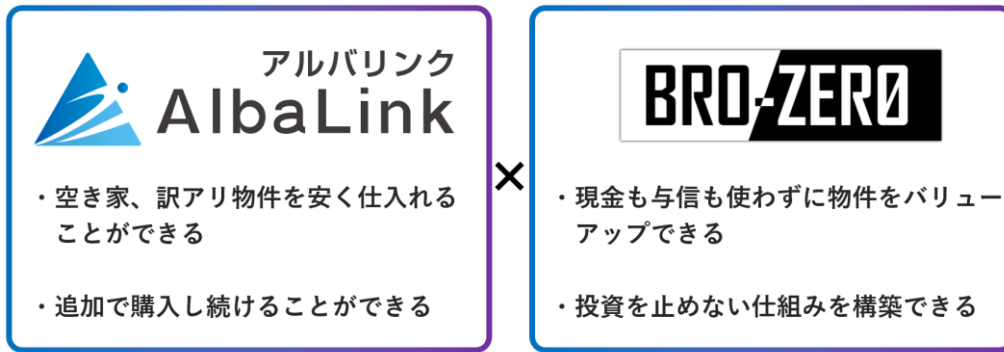


BRO-ZERO (<https://broad-e.co.jp/bro-zero/>)

特徴：

- ・ 空き家のリフォーム・リノベーションにかかる初期導入費用を立て替えるためオーナー様の手元資金は不要。
- ・ 金融機関の審査不要で、融資枠・与信枠を使わないため、次の物件購入などへの資金余力を温存可能。
- ・ 事業計画書作成や銀行窓口での手続き等の煩雑な業務を省き、シンプルな契約フローで即着手できるため、オーナー様による迅速な投資判断と着手を支援。
- ・ 融資やリフォームローンに代わる新たなファイナンス手段として機能。

## 業務提携イメージ



**入口はAlbaLink、開業準備はBRO-ZEROで投資を止めない！  
「一度うまくいく」ではなく、「投資し続けるオーナー」に！**

## 関連図イメージ



## 本提携により期待されるシナジー

| 対象                  | 期待される効果                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動産オーナー・顧客にとってのメリット | 初期投資の負担を抑え、手元資金や金融機関の与信枠を温存しながら、空き家の再生、収益化、設備導入、リノベーションを検討しやすくなります。                   |
| AlbaLink にとってのメリット  | 顧客の資金面の課題を解消する選択肢を提供することで、同時複数棟の利活用提案、追加契約、再販価値向上に向けた提案機会の拡大が期待されます。                  |
| 当社にとってのメリット         | AlbaLink が有する空き家・訳あり不動産領域の豊富な顧客接点を通じて、BRO-ZERO シリーズおよびリノベーション・修繕関連サービスの受注機会拡大が期待されます。 |
| 社会的意義               | 空き家の資金課題を解決し、遊休不動産の再生・流通・利活用を促進することで、地域の空き家問題解決にも貢献してまいります。                           |

## ■今後の展開

今後、両社は連携ワークフローの整備、対象顧客向けのセミナー・説明会、販売促進施策を進めてまいります。また、提携開始後の運用実績を踏まえ、提案内容や連携体制を継続的に改善し、空き家・訳あり不動産の利活用を促進するトータルソリューションの強化を図ってまいります。

なお、現時点において当該協業が業績予想に与える影響は軽微であると判断しております。  
今後、業績に重要な影響を及ぼす可能性が生じた場合には、速やかに開示いたします。

#### 「AlbaLink」について

AlbaLink は、「2100 年 空き家ゼロ。」をミッションに掲げ、訳あり不動産の買取再販事業を展開する不動産会社です。事故物件、共有持分、空き家、底地・借地など、権利関係や物件特性が複雑で、一般的な不動産市場では流通しにくい物件を主に取り扱っています。こうした不動産の流動化を通じて、所有者が抱える課題の解決と、空き家問題の解消に取り組んでいます。

会社名： 株式会社 AlbaLink

所在地： 〒135-0042 東京都江東区木場二丁目 17 番 16 号 BESIDE KIBA 3 階

代表者： 河田憲二

代表番号： 03-6458-8135

公式サイト： <https://albalink.co.jp/>

サービスサイト： <https://wakearipro.com/> <https://akiya-kaitoritai.com/>

#### 「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは 2000 年 12 月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」、内装リノベーション「BRO-ROOM」、外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で 20 万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンススキームである初期導入費用ゼロ円プラン「BRO-ZERO」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

快適でスマートな住環境を提供するとともに、働き方改革・ESG・SDGs への対応を推進し、持続可能な社会の実現と、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br><b>マンション向け<br/>無料インターネット<br/>「B-CUBIC」</b><br>入居者が24時間無料で利用できる<br>インターネットWi-Fi<br>全国1万棟以上の導入実績 | <br><br><b>IoTインターフォン<br/>システム<br/>「BRO-LOCK」</b><br>スマートフォンで応答が可能な<br>IoTインターフォンシステム<br>全国900棟以上の導入実績 | <br><br><b>内装<br/>リノベーション<br/>「BRO-ROOM」</b><br>内装に関わるリフォーム・リノベ<br>ーション工事を当社が立て替え<br>全国1,400室以上の導入実績 | <br><br><b>大規模修繕<br/>「BRO-WALL」</b><br>外壁塗装・屋上防水等の修繕に関<br>わる建築工事を当社が立て替え<br>全国230棟以上の導入実績 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

×

初期導入費用ゼロ円の  
ファイナンススキーム

**BRO-ZERO**

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名： 株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 東京都中央区晴海一丁目 8 番 8 号

晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーW 棟 12 階

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 80 百万円

従業員数： 127 名(2025 年 12 月末時点)

事業内容：

マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売

IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売

内装リノベーション「BRO-ROOM」の販売

外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」の販売

・コーポレートサイト：<https://broad-e.co.jp/>

・YouTube「中西良祐チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@ryosukenakanishi>

・YouTube「ブロードエンタープライズ（4415）IR チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@broadenterprise-ir>

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>