2026年10月１日

関係各位

ウェルス・マネジメント株式会社

ホテル関連事業の上半期進捗について

開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況

2026年９月末時点で、開発中のホテルを含む運用・管理受託資産もしくは経営・運営するホテル数は17件となりました。下記は2026年３月末以降の進捗の概要です。

⑴ イビス大阪梅田

当社は、「イビス大阪梅田」の不動産信託受益権を保有するファンドに匿名組合出資を行っておりましたが、このたび、当該匿名組合出資持分を譲渡いたしました。譲渡後も、当社連結子会社であるワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ＆リゾーツ株式会社（以下、「WBC」）が運営を行い、ウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社（以下、「WRM」）がアセットマネジメント業務を受託しております。

⑵ ギャリア・二条城 京都

メインダイニングである「眞蔵（Singular)」が、世界的なワイン専門誌「Wine Spectator」が主催する「Restaurant Awards 2026」において「Award of Excellence」を受賞いたしました。

⑶ &AND HOSTEL NAMBA SOUTH

短期バリューアップ案件として、当社連結子会社のリシェス・マネジメント株式会社が取得したホステルを、and factory株式会社との協業によりリブランドし、2026年8月1日に大阪市浪速区でリニューアルオープンいたしました。

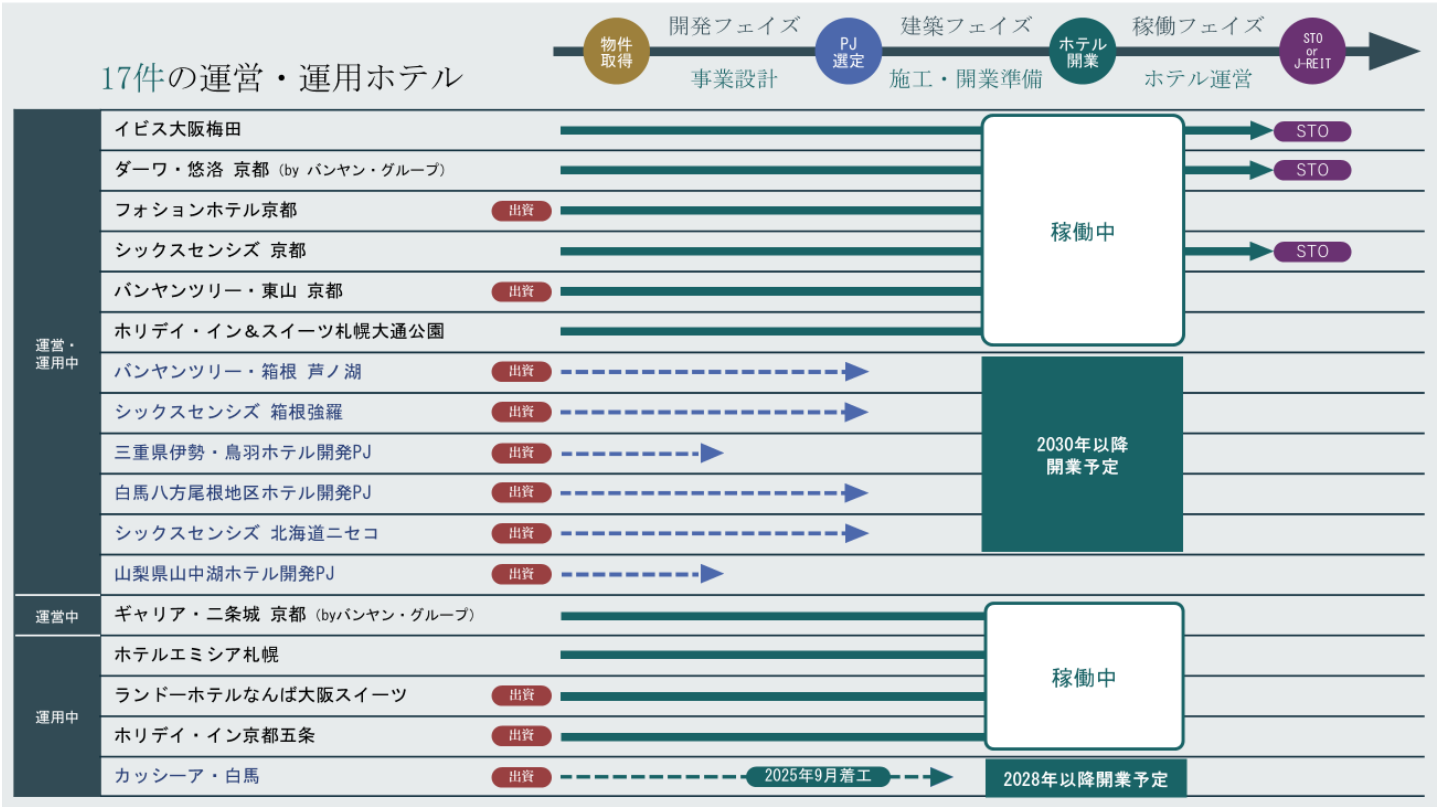
⑷ シックスセンシズ 京都

WRMは、野村證券株式会社、株式会社ＳＭＢＣ信託銀行および株式会社BOOSTRYと協業し、「シックスセンシズ 京都」を対象資産とする不動産セキュリティ・トークン・オファリングに参画し、アセットマネジメント業務を受託いたしました。なお、本セキュリティ・トークンは完売し、募集を終了しております。

⑸ ミシュランキーの獲得

2026年９月18日に世界同時発表されたミシュランガイドのホテルセレクション「ミシュランキー」において、「シックスセンシズ 京都」および「ギャリア・二条城 京都」は３年連続、「バンヤンツリー・東山 京都」は２年連続で、「１ミシュランキー 特別な滞在」を獲得いたしました。

【開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況】



※運営・運用中：当社グループがホテル運営を受託し、かつ資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル
運営中：当社グループがホテル運営を受託しているホテル
運用中：当社グループが資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル
※開発中のホテルおよびプロジェクトの現段階の名称は仮称です。
※ランドーホテル京都スイーツおよび、ホテル・トリフィート宮古島リゾートについては、受託を終了いたしました。

【参考】

・イビス大阪梅田の匿名組合出資持分の譲渡に関するお知らせ
https://pdf.irpocket.com/C3772/Rytt/u4MF/ManY.pdf

・＜ギャリア・二条城 京都＞メインダイニング「眞蔵（Singular）」がワイン専門誌ワイン・スペクテーターのレストラン・アワード2026にて「Award of Excellence」を受賞
https://wbc-hr.com/news/867/

・第３号 不動産セキュリティ・トークン・オファリングの組成にともなう不動産信託受益権の譲渡ならびにアセットマネジメント契約に関するお知らせ ～シックスセンシズ 京都～
https://pdf.irpocket.com/C3772/xoA3/ieAo/r2pa/ZJLY.pdf

・シックスセンシズ 京都、ギャリア・二条城 京都、バンヤンツリー・東山 京都「１ミシュランキー」を継続獲得
https://www.wealth-mngt.com/news/20260928