



2025年4月8日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

ホテル関連事業の下半期進捗について

開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況

2025年3月末時点で、開発中のホテルを含む運用・管理受託資産もしくは運営・経営するホテル数は2024年9月末より2件増え19件となりました。下記は2024年9月末以降の進捗の概要です。

(1) シックスセンス 京都

2024年10月にグッドデザイン賞を受賞し、さらに建物の環境評価システムであるLEED認証(Leadership in Energy and Environmental Design)においてもシルバー認証を取得いたしました。また、同年11月には京都デザイン賞で大賞に選ばれました。

(2) イビス大阪梅田

2024年12月に「イビス大阪梅田」を対象とする不動産セキュリティ・トークンを発行し、完売いたしました。

(3) 山梨県山中湖ホテル開発プロジェクト

2024年12月に山梨県南都留郡に所在する約2万坪のホテル開発用地を取得いたしました。また、当該開発用地の開発・設計業務を進めるべくファンドへの譲渡を行いました。

(4) バンヤンツリー・箱根 芦ノ湖 (仮称)

2024年6月に建築確認済証を取得し、次の建築段階へと進むべく不動産信託受益権を新たなファンドへ譲渡いたしました。

(5) 北海道札幌大通公園ホテルプロジェクト

ワールド・ブランズ・コレクションホテルズ&リゾーツ株式会社(以下、「WBC」)の子会社として設立した合同会社南二条ホテルオペレーションズが、IHG Japan Management合同会社との間で札幌の大通り付近のホテル運営にかかる業務委託契約を締結いたしました。リノベーションを経て、今秋から開業予定となっています。

(6) ホリデイ・イン京都五条

WBCがホテル開業支援等のホテルアドバイザー業務を受託した「ホリデイ・イン京都五条」が、2025年1月29日付でグランドオープンいたしました。

(7) バンヤンツリー・白馬 (仮称)

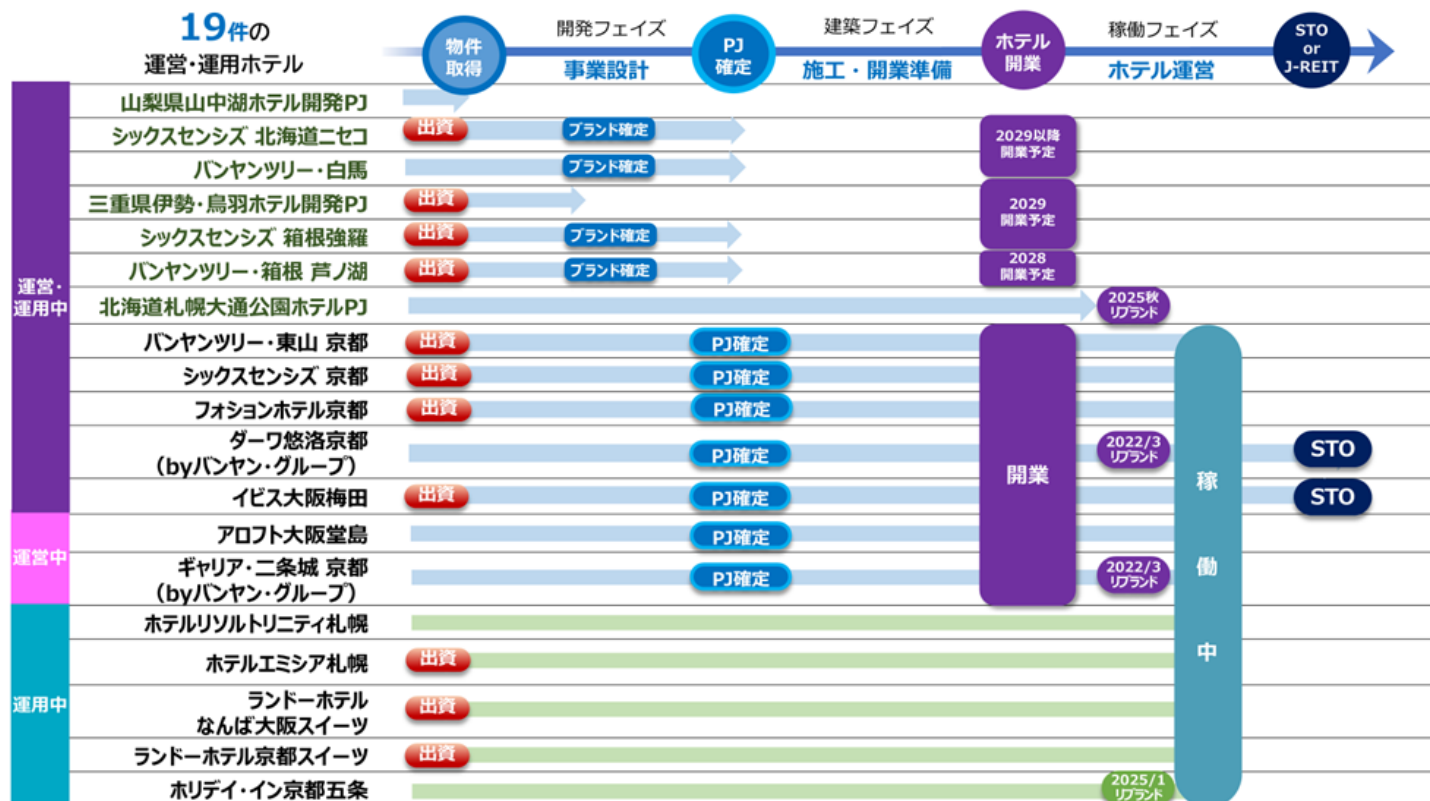
2025年1月に開発許認可(都市計画法29条)を取得し、2月に建築確認済証を取得いたしました。

(8) 三重県伊勢・鳥羽ホテル開発プロジェクト

2025年3月に開発許認可（都市計画法29条）を取得いたしました。

その他の開発中のホテルについては、プロジェクトの確定に向けて計画を進めております。

【開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況】



※運営・運用中：当社グループがホテル運営を受託し、かつ資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル

運営中：当社グループがホテル運営を受託しているホテル

運用中：当社グループが資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル

※開発中のホテルおよびプロジェクトの現段階の名称は仮称です。

【参考】

開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況

- ・「シックスセンス 京都」が2024年度グッドデザイン賞を受賞しました

<https://www.wealth-mngt.com/ir/document.html?year=2024&id=20241018-d7f5e028>

- ・「シックスセンス 京都」が国際的な環境性能評価LEED認証（シルバー）を取得し、10月24日（木）開催の授与セレモニーに出席いたしました

<https://pdf.irpocket.com/C3772/n85z/LILv/FwWJ.pdf>

- ・第2号 不動産セキュリティ・トークン・オフリングの組成にともなう不動産信託受益権の譲渡ならびにアセットマネジメント契約に関するお知らせ～イビス大阪梅田～

<https://pdf.irpocket.com/C3772/Bv1s/L9rJ/c9zy.pdf>

- ・山梨県南都留郡山中湖村（山中湖）におけるホテル開発用地取得にかかる売買契約締結に関するお知らせ

<https://pdf.irpocket.com/C3772/BSCD/CgAA/1baT.pdf>

- ・「バンヤンツリー・箱根 芦ノ湖」開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ

<https://pdf.irpocket.com/C3772/wLIX/kNwc/Vvmc.pdf>

- ・当社子会社による子会社（孫会社）の設立に関するお知らせ
<https://pdf.irpocket.com/C3772/BSCD/CgAA/JyPd.pdf>
- ・WBCがホテルアドバイザリーを務めた『ホリデイ・イン京都五条』が開業いたしました
<https://wbc-hr.com/news/551/>

以上