

2021年11月12日

ウェルス・マネジメント株式会社

～日本初上陸！ウェルネスに特化した 自然派ラグジュアリーホテル～

2024年春 開業予定

「シックスセンス 京都」着工のお知らせ

ウェルス・マネジメントグループ（本社：東京都港区赤坂、代表取締役社長：千野和俊）がサムティ株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役：小川靖展）と共同出資、開発するホテルプロジェクト「シックスセンス 京都」は、京都市東山区の地においてサステイナビリティと自然環境・地域社会との共生を理念とするワールドワイドラグジュアリーホテルブランド「Six Senses」にて計画しており、この度2021年秋に着工いたしました。完成すると、「Six Senses」ブランドとして日本初上陸のホテルとなり、ブランドが掲げる最先端のウェルネス&スパ、斬新なレストランコンセプトなど非日常的な体験を提供いたします。



建物外観

©完成イメージ：検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

【日本初上陸「Six Senses」とは】

シックスセンスは、世界有数の絶好のロケーションに位置し、90年代前半の創業以来、自然派ラグジュアリーリゾートの先駆者として名を馳せてきました。サステナビリティへの積極的な取り組みと徹底した実践により、息をのむほど美しい絶景の大自然に囲まれた立地において、地域社会及び生態系と調和したホテル運営を実現しています。シックスセンスは、世界的なホテルチェーンのIHG Japan Management 合同会社（インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ）が展開する高級ホテルブランドであり、ウェルネスとサステナビリティ（持続可能性）を重視する高品質な運営で、自然派高級リゾートとして世界の旅慣れたゲストに定評があります。

ウェルネス&スパ

特にシックスセンスにおけるスパは、非日常感に溢れた先駆的なホリスティックウェルネス、リジュベネーション、ビューティートリートメントのサービスを完備し、ウェルネスのための階層的なアプローチを提供しています。科学と人間の感覚を組み合わせ、感性を大切にしたローテクな要素と、ハイテクな技術の両方を兼ね備えたセラピーで、ゲストの要望に応え、成長と再接続を促すパーソナルパスへとゲストを導きます



シックスセンスピラミッドとは

シンボルである6つのドット、シックスセンスピラミッドはそれぞれシックスセンスの創造するエクスペリエンスを表現しています。1段目の3つのドットはリゾート体験のベースなる視覚、聴覚、触感であり、2段目に表しているのはより素晴らしい味覚と香気を意味しております。頂点は、シックスセンスのユニークな非日常的感覚を表しています。

【ホテルの立地】

シックスセンス京都は、IHG Japan Management の日本国内におけるラグジュアリークラスの最高峰に位置づけされるホテルです。近年、国内外のホテルチェーンが注目し、多数進出する東山エリアに所在しており、周辺には妙法院や豊国神社、三十三間堂、京都国立博物館などがあり、観光の拠点として適しています。

【ウェルネスとサステナビリティを理念とする自然派ラグジュアリーホテル】

本計画のホテルの客室面積は42㎡～231㎡で、お客様のニーズに対応するための2つのレストラン、3つのバー、スパ、ジム、トリートメントルーム、プールや複数の庭を擁し、環境に考慮して自然との触れ合いを大切に、京都・東山の歴史や地域性を生かした独創的な体験をすることが出来るラグジュアリーリゾートに仕立てています。外観・空間デザインは、世界有数のラグジュアリーホテルの実績を数多く持つデザイン事務所 BLINK Design Group が手掛けており、シックスセンスのブランドバリューと融合した素晴らしい空間を各所で体験できるよう計画しています。



ロビー ◎完成イメージ：検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。



バンケット・多目的スペース ◎完成イメージ：検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。



バー ©完成イメージ：検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。



プレジデンシャルスイート

©完成イメージ：検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。



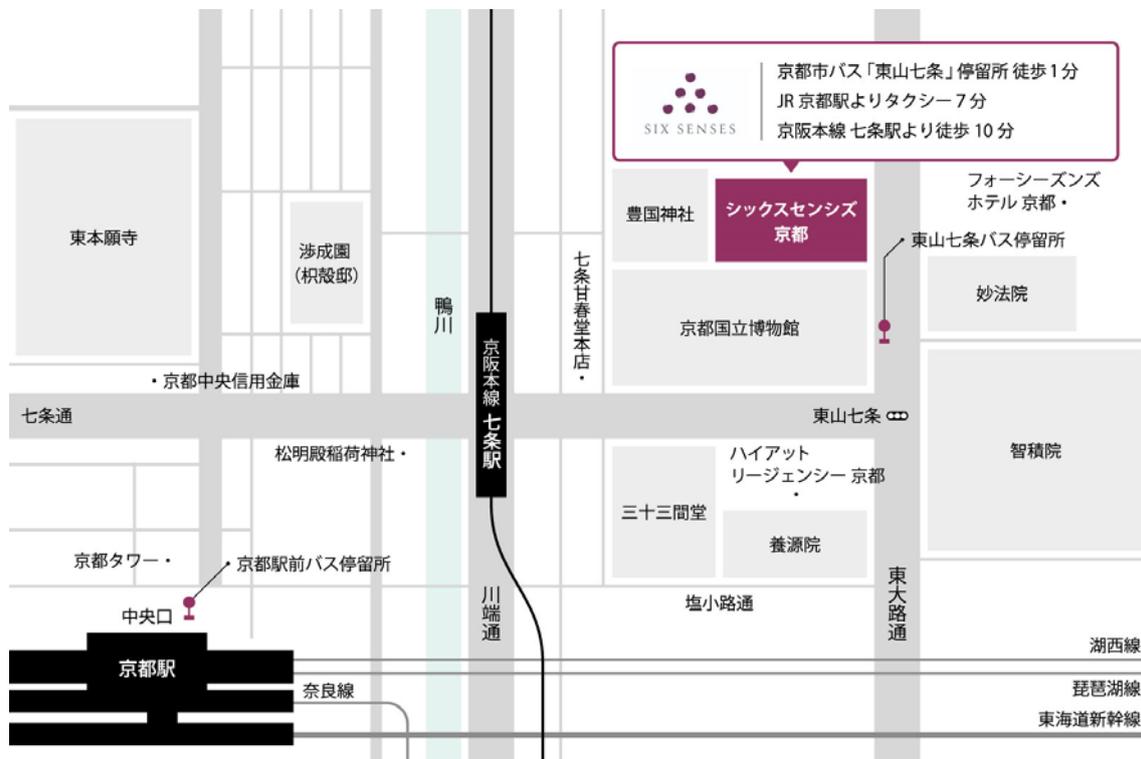
プレジデンシャルスイート（リビングルーム）

©完成イメージ：検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

【プロジェクトの概要】

ホテル名称	シックスセンス 京都
所在地	京都市東山区馬町通妙法院北門前妙法院側町 431
構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上4階・地下2階
敷地面積	4,857.76 m ²
客室数	81 室
設計・施工	清水建設株式会社
デザイナー・アーキテクト インテリアデザイン	BLINK Design Group
開業	2024 年春予定
アクセス	京都市バス「東山七条」停留所から徒歩 1 分 京阪本線・七条駅から徒歩 10 分 JR 他各線・京都駅からタクシー約 7 分

【敷地周辺 MAP】



【IHG Japan Management/インターコンチネンタルホテルズグループについて】

インターコンチネンタルホテルズグループは、イギリスに本部を置く多国籍ホテルグループです。世界 100 カ国以上で、インターコンチネンタル、ホリデイ・イン、クラウンプラザなど複数のブランドで 5,900 軒以上のホテルを運営しています。

<https://www.ihg.com/>

<本件ニュースリリースのお問合せ先>

ウェルス・マネジメント株式会社 総務部 03-6229-2129

免責事項

・本件ニュースリリースは、本書開示日における情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。実際の投資に際しては、ご自身の判断と責任において投資判断を行っていただきますようお願いいたします。

・本件ニュースリリースは、投資家の皆様がいかなる目的にご利用される場合においてもご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任は負いません。

・本件ニュースリリースには、当社グループの計画等将来に関する記述が含まれております。これらの将来に関する記述は、作成時点において入手可能な情報に基づいており、様々なリスクや不確実性が内在しています。したがって、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性がありますことをご承知おきください。