



# 第26回 定時株主総会

ウェルス・マネジメント株式会社

証券コード：3772

2025年6月25日

# 株主様へのお願い

---



会場内でのご飲食・ご喫煙はご遠慮ください。



会場内では携帯電話の電源はお切りいただくか、マナーモードに設定してください。



会場内外にかかわらず、一切の撮影・録音はご遠慮ください。



**本日の議事の経過を記録するため、  
会場内にて録画をさせていただきますので、  
何卒ご了承のほど、よろしくお願いいたします。**

**まもなく株主総会を開始いたします。  
お席についてお待ちください。**



# 第26回 定時株主総会

ウェルス・マネジメント株式会社

証券コード：3772

2025年6月25日

開会

# 出席株主数・議決権数報告

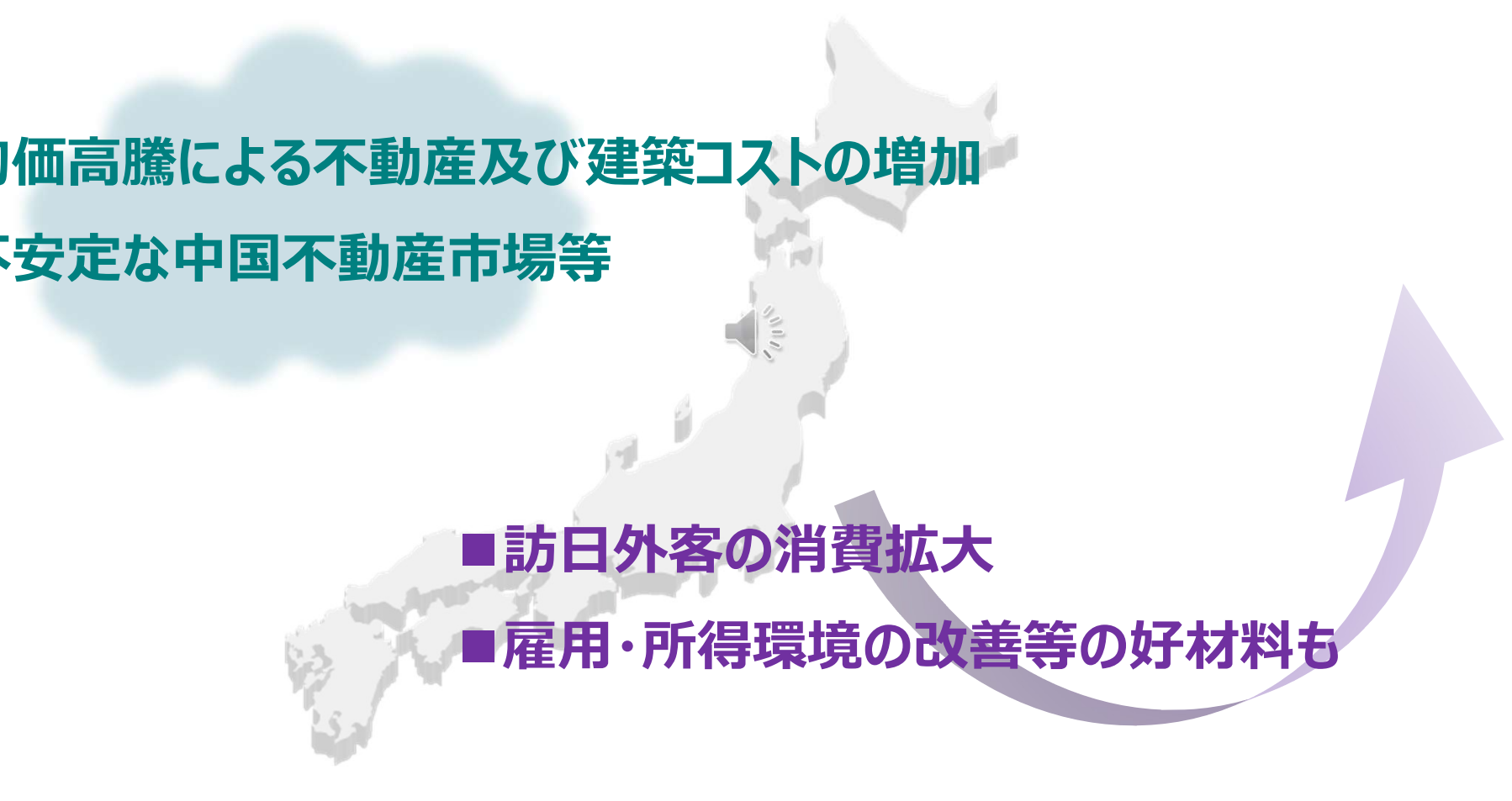
- 議決権を有する株主数
- 総議決権個数
- 出席株主数
- 有効議決権個数

# 監查報告

# 報告事項

**第26期（2024年4月1日～2025年3月31日）  
事業報告及び計算書類の内容報告の件**

# 事業報告



- 物価高騰による不動産及び建築コストの増加

- 不安定な中国不動産市場等

- 訪日外客の消費拡大

- 雇用・所得環境の改善等の好材料も

### 不動産 市場

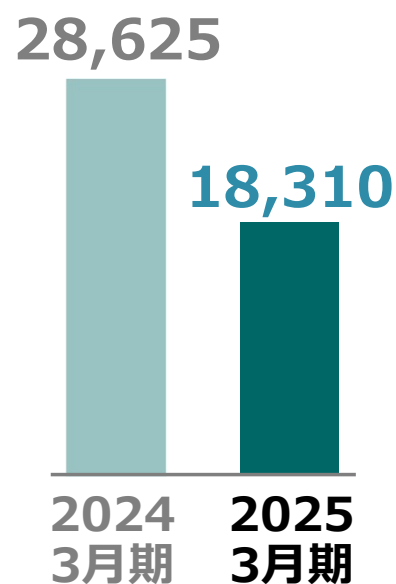
資材価格、設備工事費等の高騰、人員不足による工期の長期化の問題はあるものの、ホテル業界の急速な業績の伸びに伴い、投資家・金融機関のホテル開発事業に対する投資や融資について積極的な姿勢は継続

### ホテル 業界

インバウンド需要は活況であり、客室稼働率及び一日当たりの平均客室単価はいずれも上昇しており、売上高の増加傾向は継続

# 事業の経過及び成果

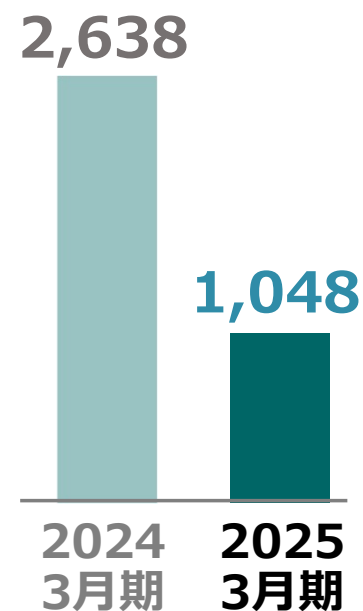
## 売上高



## 営業利益

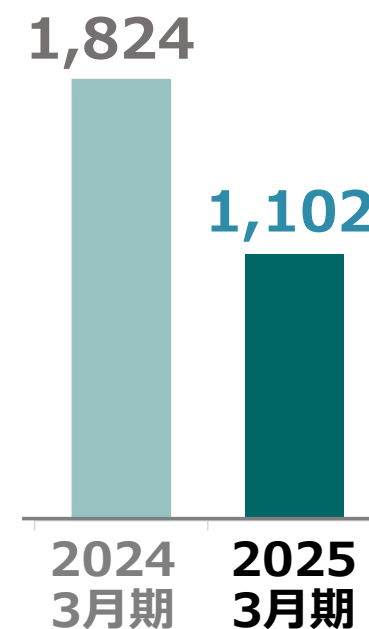


## 経常利益



## 親会社株主に帰属する 当期純利益

(単位：百万円)

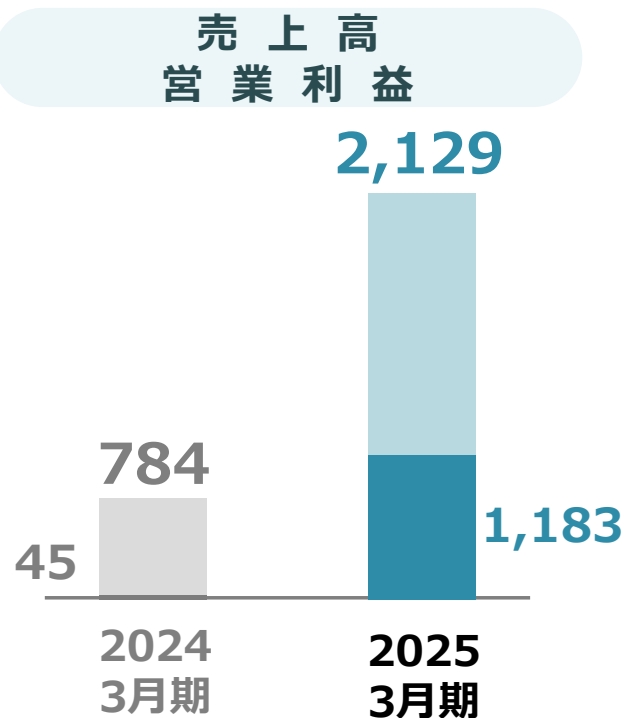


■ 2025年3月期  
■ 2024年3月期

# 事業の経過及び成果

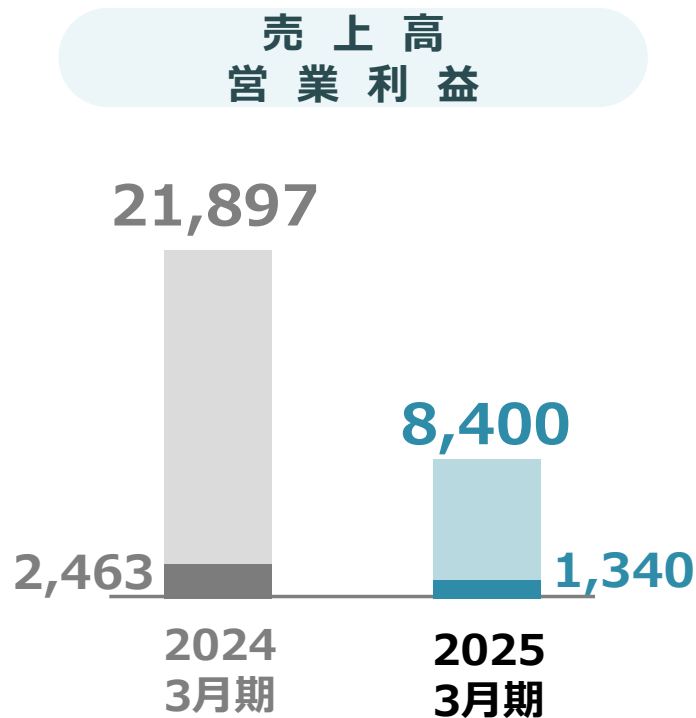
## ■セグメント別の業績

### アセットマネジメント事業

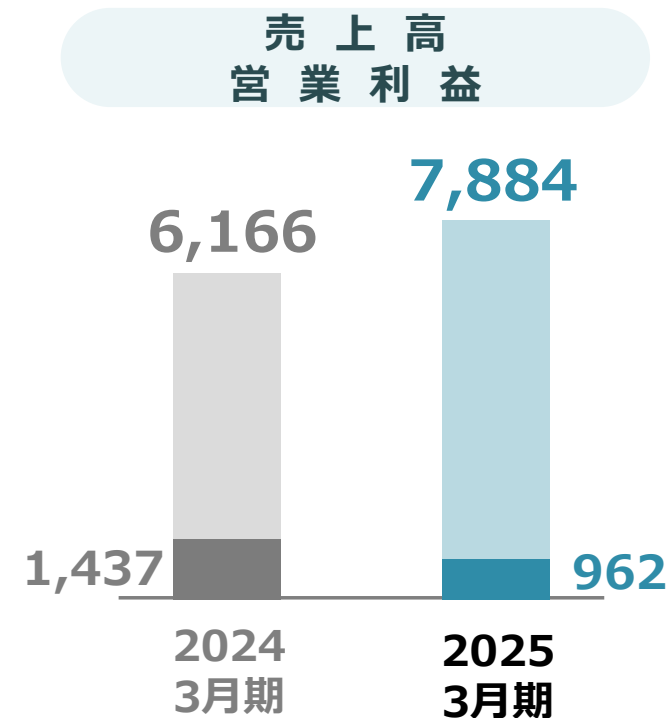


※セグメント間取引については相殺消去していません

### 不動産事業



### ホテル運営事業



売上高  
営業利益 (単位: 百万円)

総額  
**466**  
百万円

## 主な設備投資

当社による本社建物、備品等の取得



招集通知 11頁～12頁

### 該当事項なし

- 事業の譲渡、吸収分割又は新設分割の状況
- 他の会社の事業の譲受けの状況
- 吸収合併又は吸収分割による他の法人等の事業に関する権利義務の承継の状況
- 他の会社の株式その他の持分又は新株予約権等の取得又は処分の状況



招 集 通 知    1 2 頁

- 財産および損益の状況の推移
- 重要な親会社および子会社の状況
- 主要な事業内容
- 主要な営業所
- 使用人の状況
- 主要な借入先



招 集 通 知    15 頁 ～ 18 頁

- 会社の株式に関する事項
- 会社の新株予約権等に関する事項
- 会社役員に関する事項
- 会計監査人の状況



**招 集 通 知    19 頁 ～ 28 頁**

# 連結計算書類

# 貸借対照表（連結）

(単位：百万円)

| 資 産 の 部 |             |             |           | 負 債 の 部   |             |             |           |
|---------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|
|         | 2024<br>3月期 | 2025<br>3月期 | 前期比<br>増減 |           | 2024<br>3月期 | 2025<br>3月期 | 前期比<br>増減 |
| 流動資産    | 51,658      | 53,697      | 2,038     | 流動負債      | 10,654      | 7,237       | ▲3,417    |
|         |             |             |           | 固定負債      | 26,029      | 35,466      | 9,436     |
|         |             |             |           | 負債合計      | 36,684      | 42,703      | 6,018     |
| 固定資産    | 3,571       | 8,405       | 4,833     | 純 資 産 の 部 |             |             |           |
|         |             |             |           | 株主資本      | 18,544      | 19,397      | 853       |
|         |             |             |           | 純資産合計     | 18,545      | 19,398      | 853       |
| 資産合計    | 55,230      | 62,102      | 6,872     | 負債純資産合計   | 55,230      | 62,102      | 6,872     |



招 集 通 知    29 頁

|       |            |
|-------|------------|
| 売 上 高 | 18,310 百万円 |
|-------|------------|

|         |           |
|---------|-----------|
| 営 業 利 益 | 2,520 百万円 |
|---------|-----------|

|         |           |
|---------|-----------|
| 経 常 利 益 | 1,048 百万円 |
|---------|-----------|

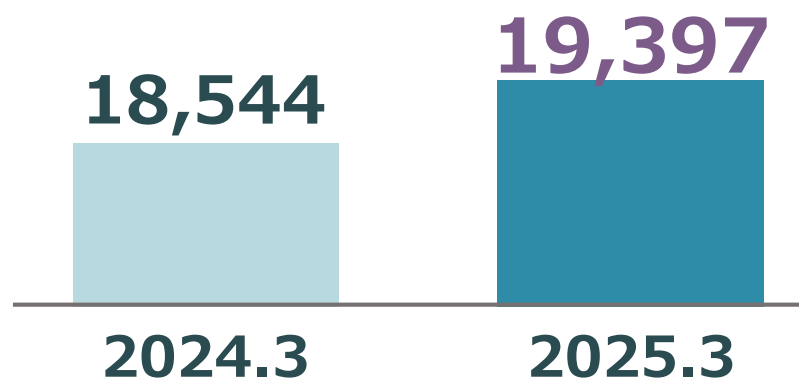
|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 親会社株主に帰属する<br>当 期 純 利 益 | 1,102 百万円 |
|-------------------------|-----------|



招 集 通 知 30 頁

## 株主資本の推移

(単位：百万円)



1株当たり純資産額

1,011円42銭

1株当たり当期純利益

57円56銭



電子提供措置事項 4頁～11頁

# 計算書類（単体）

# 貸借対照表（単体）

| 資 産 の 部 |        |
|---------|--------|
| 流動資産    | 4,317  |
| 固定資産    | 27,076 |
| 資産合計    | 31,394 |

| 負 債 の 部   |        |
|-----------|--------|
| 流動負債      | 6,486  |
| 固定負債      | 10,221 |
| 負債合計      | 16,707 |
| 純 資 産 の 部 |        |
| 株主資本      | 14,685 |
| 純資産合計     | 14,686 |
| 負債純資産合計   | 31,394 |

（単位：百万円）



招 集 通 知    3 1 頁

## 損益計算書（単体）

|           |           |
|-----------|-----------|
| 営 業 収 益   | 4,449 百万円 |
| 営 業 費 用   | 4,303 百万円 |
| 営 業 利 益   | 146 百万円   |
| 経 常 利 益   | 373 百万円   |
| 当 期 純 利 益 | 897 百万円   |



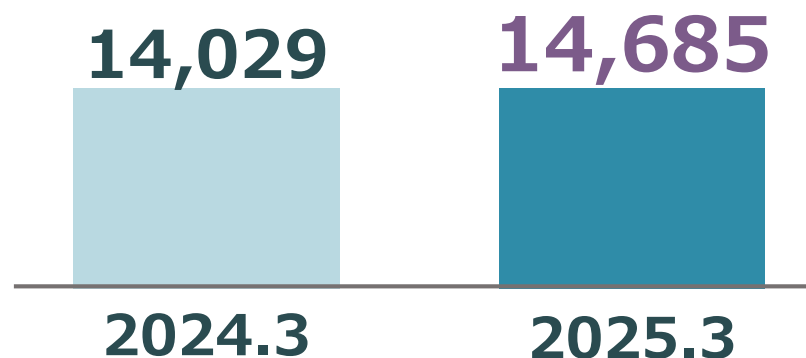
招 集 通 知 3 2 頁

# 株主資本等変動計算書（単体）・個別注記表



## 株主資本の推移

（単位：百万円）



1株当たり純資産額

765円71銭

1株当たり当期純利益

46円82銭



電子提供措置事項 12頁～17頁

# 今後の展望

# 2026年3月期の展望

## 開発・建築工事費用 高騰への対応

### ■コスト削減

- ・建築と設備の分離発注導入
- ・設備のコストオン方式での発注
- ・エンジニアリング機能の内製化

### ■優先案件の見極め

- 1.リブランド
- 2.リノベーション/コンバージョン
- 3.ラグジュアリーホテル開発



決算期に収益化できる開発案件を  
見極め集中的に取り組む

## 稼働案件のAUM取得促進

### ■リブランド

- ・工期の短いリブランド案件のAM受託
- ・物件の特性や投資家のニーズに合わせた投資機会を提供

### ■リノベーション

- ・地方のバジェットホテルをアップクラスのホテルにリノベーションし運用、運営受託数を拡大

### ■個人富裕層向け案件

- ・不動産投資へのニーズや相続対策としてアセットタイプを問わず運用、EXIT



稼働物件のAUM 3割増を目指す

## ホテル運営事業の強化

### ■AM事業との協働で運営受託拡大

- ・リノベーション、リブランド、コンバージョンなど多様なスタイルに対応し運営受託数を拡大

### ■TOPラインの向上

- ・セールスマーケティング機能の拡張
- ・デジタルマーケティングを駆使したブランド認知度の向上



目標売上高100億円を実現させる

# 決議事項

---

第 1 号 議 案

---

剰 余 金 処 分 の 件



招 集 通 知 5 頁

---

第 2 号 議 案

---

取締役（監査等委員である取締役を除く。）4名選任の件



招 集 通 知 6 ～ 8 頁

# 質疑応答

# 議案の採決

---

第 1 号 議 案

---

剰 余 金 処 分 の 件



招 集 通 知 5 頁

---

第 2 号 議 案

---

取締役（監査等委員である取締役を除く。）4名選任の件



招 集 通 知 6 ～ 8 頁

## 取締役（監査等委員である取締役を除く。）

取締役

千野 和俊

取締役

矢治 健一郎

取締役

三原 大介

取締役

門田 守人

閉会



# 第26回 定時株主総会

ウェルス・マネジメント株式会社

証券コード：3772

2025年6月25日

## 免責事項

- 本資料は、本書開示日における情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。実際の投資に際しては、ご自身の判断と責任において投資判断を行っていただきますようお願いいたします。
- 本資料は、投資家の皆様がいかなる目的にご利用される場合においてもご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任は負いません。
- 本資料には、当社グループの計画等将来に関する記述が含まれております。これらの将来に関する記述は、作成時点において入手可能な情報に基づいており、様々なリスクや不確実性が内在しています。したがって、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性がありますことをご承知おきください。