

関係各位

ウェルス・マネジメント株式会社

ホテル関連事業の下半期進捗について

開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況

2026年3月末時点で、開発中のホテルを含む運用・管理受託資産もしくは経営・運営するホテル数は19件となりました。下記は2025年9月末以降の進捗の概要です。

(1) ホリデイ・イン&スイーツ札幌大通公園

当社連結子会社のワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社の連結子会社である合同会社南二条ホテルオペレーションズが運営を受託する「ホリデイ・イン&スイーツ札幌大通公園」が2025年10月1日にリブランドオープンいたしました。

(2) ミシュランキーの獲得

当社連結子会社であるワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社が経営・運営に携わる「バンヤンツリー・東山 京都」が新たに1ミシュランキーを獲得いたしました。

また、「シックスセンス 京都」、「ギャリア・二条城 京都」は2年連続で1ミシュランキーを獲得いたしました。

(3) バンヤンツリー・東山 京都

「バンヤンツリー・東山 京都」の不動産信託受益権を新たなファンドへ譲渡し、当社連結子会社であるウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社がアセットマネジメント業務を受託いたしました。併せて、当社は譲渡先のファンドへ出資いたしました。

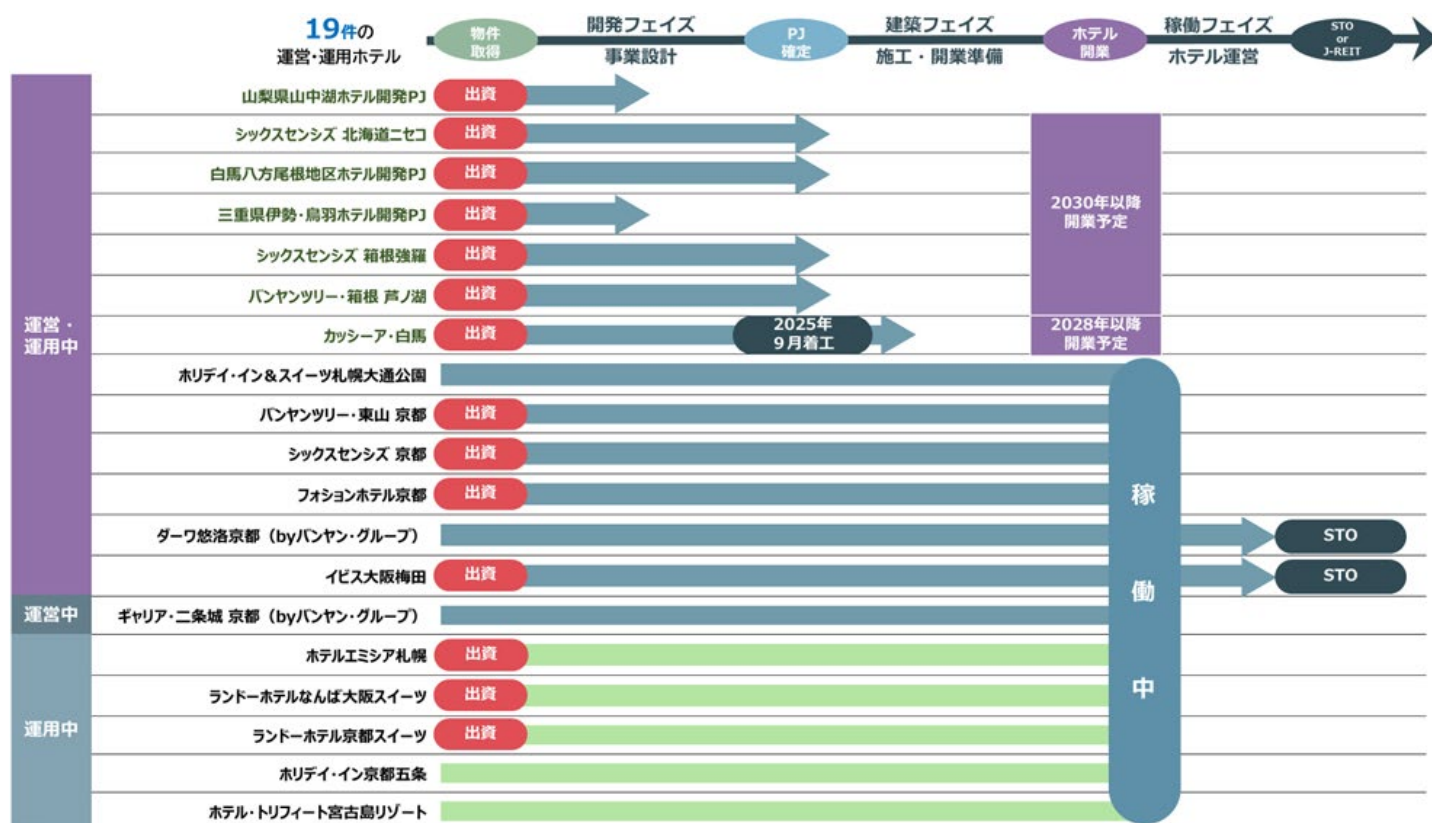
(4) カッシーア・白馬（白馬エコーランド地区ホテル開発PJ）

当社がバンヤン・グループとの共同出資により開発を進めている「白馬エコーランド地区ホテル開発プロジェクト」につきまして、2025年9月16日に着工いたしました。また、本プロジェクトにおけるホテルブランドを「カッシーア（Cassia）」に決定いたしました。

(5) イビス大阪梅田

環境配慮を軸とした持続可能なホテル運営が国際基準で評価され、国際的なエコラベル「Green Key（グリーンキー）」を取得いたしました。

【開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況】



※アロフト大阪堂島については運営受託を終了いたしました。

※ホテルリソルトトリニティ札幌についてはアセットマネジメント業務の受託を終了いたしました。

※運営・運用中：当社グループがホテル運営を受託し、かつ資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル
運営中：当社グループがホテル運営を受託しているホテル

運用中：当社グループが資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル

※開発中のホテルおよびプロジェクトの現段階の名称は仮称です。

【参考】

- ・【ホリデイ・イン&スイーツ札幌大通公園、本日開業】スイートルーム29室を含む計195室で、多彩な滞在スタイルを提案

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000008.000151847.html>

- ・ミシュランガイドのホテルセレクション「ミシュランキー」にて「バンヤンツリー・東山京都」「ギャリア・二条城 京都」「シックスセンシズ 京都」が「1 ミシュランキー」を獲得

https://www.wealth-mngt.com/news/20251017_1

- ・「バンヤンツリー・東山 京都」の不動産信託受益権譲渡契約締結ならびにアセットマネジメント契約締結に関するお知らせ

<https://pdf.irpocket.com/C3772/w4ok/LEo1/KbM1.pdf>

- ・「バンヤンツリー・東山 京都」の不動産信託受益権取得にかかる出資および特定子会社の異動と借入、ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

<https://pdf.irpocket.com/C3772/VowW/a7IT/wKT0.pdf>

- ・2028年開業予定「カッシーア・白馬（仮称）」着工

「白馬エコーランド地区ホテル開発プロジェクト」ブランド決定～バンヤン・グループのアップスケールブランドへ

https://www.wealth-mngt.com/news/20251112_1

- ・イビス大阪梅田 国際的なエコラベル「Green Key（グリーンキー）」取得のお知らせ

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000010.000151847.html>