



2025年10月 1 日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

ホテル関連事業の上半期進捗について

開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況

2025年9月末時点で、開発中のホテルを含む運用・管理受託資産もしくは経営・運営するホテル数は2025年3月末より2件増え21件となりました。下記は2025年3月末以降の進捗の概要です。

(1) シックスセンス 京都

国際的な旅行誌「トラベル・アンド・レジャー」の「The 100 Best New Hotels of the Year」、そして「コンデナスト・トラベラー」の「The Best New Hotels in the World: 2025 Hot List」において、世界の優れた新規ホテルのひとつに関西エリアで唯一選出されました。

(2) ホテル・トリフィート宮古島リゾート

当社連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント契約を締結しております。

(3) フォションホテル京都

世界の独立系ラグジュアリーホテルが名を連ねる「スモール・ラグジュアリー・ホテルズ・オブ・ザ・ワールド」へ加盟いたしました。

メンバーシップ・プログラム「HAZUKI」の特典の充実と専用アプリの導入を図り、2025年8月1日にリニューアル販売を開始いたしました。

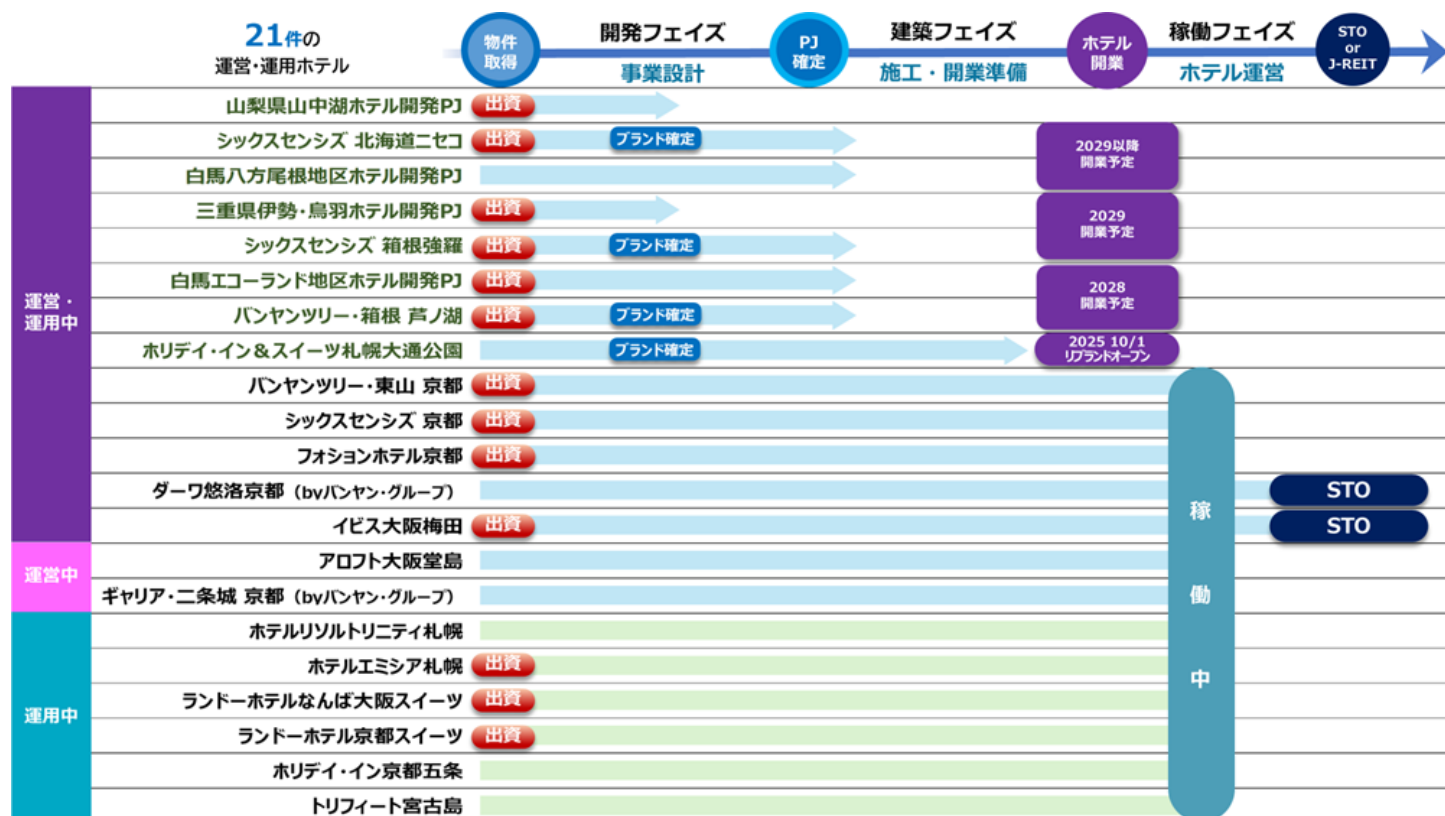
(4) ホリデイ・イン&スイーツ札幌大通公園

当社連結子会社のワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾート株式会社の連結子会社である合同会社南二条ホテルオペレーションズが運営を受託した「ホリデイ・イン&スイーツ札幌大通公園」が2025年10月1日にリブランドオープンいたしました。

(5) 白馬エコーランド地区ホテル開発PJ

長野県白馬村エコーランド地区におけるアップスケールホテル開発プロジェクトの事業主に対し、当社はバンヤン・グループと共同出資いたしました。また、当社連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社は当該事業主とアセットマネジメント契約を締結いたしました。

【開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況】



※運営・運用中：当社グループがホテル運営を受託し、かつ資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル

運営中：当社グループがホテル運営を受託しているホテル

運用中：当社グループが資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル

※開発中のホテルおよびプロジェクトの現段階の名称は仮称です。

【参考】

- ・シックスセンス 京都が2つの国際的な大手旅行誌「トラベル・アンド・レジャー」「コンデナスト・トラベラー」で、新規開業・ベストホテルとして選出

<https://www.wealth-mngt.com/ir/document.html?year=2025&id=20250428-0efce731>

- ・＜フォションホテル京都＞世界の独立系ラグジュアリーホテルが名を連ねる スモール・ラグジュアリー・ホテルズ・オブ・ザ・ワールドへ加盟

<https://wbc-hr.com/news/677/>

- ・＜フォションホテル京都＞メンバーシップ・プログラム「HAZUKI」 2025年8月1日よりリニューアル販売を開始いたしました

<https://wbc-hr.com/news/725/>

- ・ホリデイ・イン&スイーツ札幌大通公園 開業日が2025年10月1日に決定

<https://www.wealth-mngt.com/ir/document.html?year=2025&id=20250710-fcb50cb6>

- ・ホテル開発プロジェクトに係わる共同出資に関するお知らせ

<https://pdf.irpocket.com/C3772/CiMB/dcVM/BUo1.pdf>

以上