



2023年12月15日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

組織変更及び人事異動のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、組織変更および人事異動について下記の通り決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1、組織変更(2023年12月15日付)

(1) 概要；「Web3.0 事業部」の新設

当社グループが運用もしくは運営受託するホテルのブランド価値を、デジタル市場を通じて提供する事業の企画・推進のため、部門を新設。

(2) 背景・狙い

- ① 当社グループは、日本の文化と歴史の魅力を、ラグジュアリーホテルを中心とする多様なホテルの「体験価値」として提供できるパイプラインを有している。
 - 当社グループは15件/竣工時評価額3,000億円超のホテルを運用/開発もしくは運営を受託している。
 - 運用もしくは運営受託しているホテルブランドは多様であり、かつ過半はシックスセンス・バンヤンツリー等のラグジュアリーホテルブランドである。
- ② ブロックチェーン技術の発展と普及によりデジタル・マーケットは Web3.0 時代を迎え、新たな成長ステージに入っている。
 - 国際連合貿易会議は、ブロックチェーン技術を活用した暗号資産「デジタル・トークン」のグローバルな市場規模について、2024年時点では0.4兆円だが、2029年には2.1兆円へ成長すると予測している。
- ③ 当社グループは、運用もしくは運営受託する多様なホテルのブランド価値を、急成長が見込まれるデジタル市場と連携させることにより、新たな価値・ビジネスチャンスを創出していく。当該事業の企画・推進を加速させるべく、今般「Web3.0 事業部」を新設するもの。

- ④ まずは来年中に、当社グループが運用もしくは運営受託するホテルブランドの価値を裏付けとする不動産STO(※1)、および宿泊権NFT(※2)の1号案件の発行実現を目指す。

既に金融機関や、大阪万博のデジタル・ウォレット・サービスを協賛する等 Web3.0 業界で実績を有するハッシュ・ポート社と連携し、具体的な検討を進めている。

- ⑤ 不動産STO、宿泊権NFTのいずれもシリーズ化し、定期的に発行することを展望している。シリーズ化することにより、新たな安定収益基盤として育成を図る。

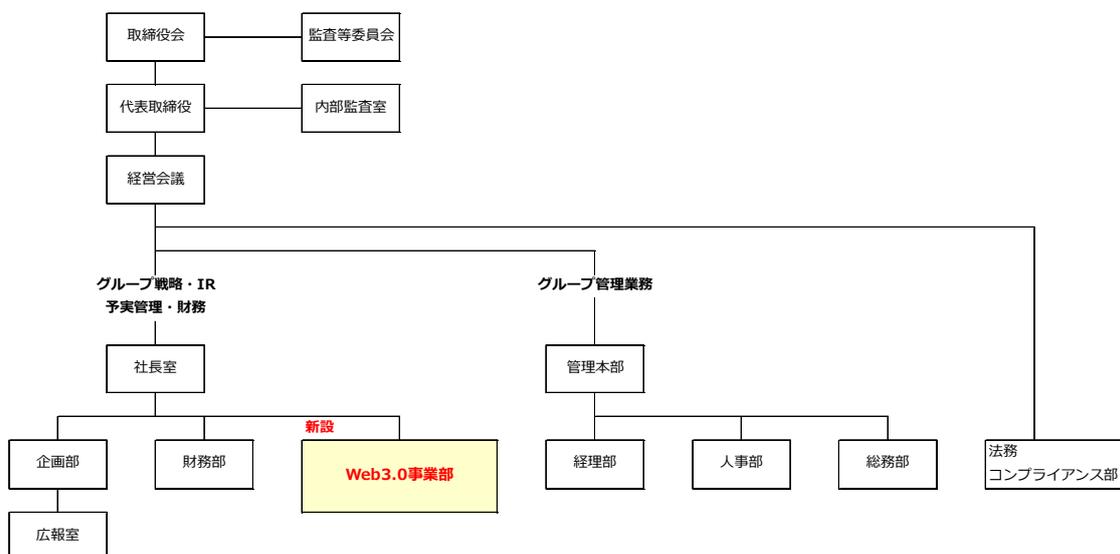
※1 不動産STO：不動産価値をデジタル証券化して取引を行うもの

※2 NFT：ブロックチェーン上で発行され、唯一無二性を証明することができ、代替が不可能なトークンのこと

2、人事異動(2023年12月15日付)

氏名	新役職	旧役職
村松 慎太郎	社長室 企画部長 兼 広報室長 兼 Web3.0 事業部長	社長室 企画部長 兼 広報室長

3、ウェルス・マネジメント株式会社 新組織図 (2023年12月15日付)



以上