

TKP、山形県へホテル初出店 2028 年 3 月に「アパホテル〈山形駅前〉(仮称)」を開業



株式会社TKP(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下「TKP」)は、このたび、株式会社NOBホールディングス(本社:山形県東根市、代表取締役:佐藤 信勝)とホテル物件の賃貸借契約を締結するとともに、アパホテル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:元谷 英美子、以下「アパホテル」)とフランチャイズ契約を締結し、2028 年 3 月に山形県山形市で「アパホテル〈山形駅前〉(仮称)」を開業することを決定いたしました。なお、本件は、TKPとして山形県初のホテル出店となります。

■出店の背景

山形駅周辺は、蔵王の樹氷や銀山温泉、立石寺など、山形県を代表する観光地への玄関口として、国内外から多くの観光客が訪れるエリアです。近年はアジア圏を中心に欧米からの旅行者も増加し、インバウンド需要が拡大しているほか、食品や半導体・精密機械関連企業が集積する地域特性から、企業の出張やビジネス利用による安定した宿泊需要も見込まれます。

こうした観光・ビジネス双方の需要を背景に、TKP はアパホテルブランドの高い認知度と運営ノウハウを活かし、山形県で初となるホテルを出店します。山形を訪れるお客様に快適な宿泊環境を提供するとともに、地域の観光振興と交流人口の拡大に貢献してまいります。

■「アパホテル〈山形駅前〉(仮称)」について

「アパホテル〈山形駅前〉(仮称)」は、アパホテルが掲げる「高品質」「高機能」「環境対応型」のコンセプトを合わせた新築の新都市型ホテルです。JR 山形駅から徒歩 4 分に位置し、市内での滞在はもちろん、県内主要観光地へのアクセス拠点としても利便性の高い立地です。

本ホテルはツインルームを中心とした客室構成とし、一部にはコネクティングルームを設けます。複数名でも利用しやすい客室を充実させることで、ファミリーやグループ旅行、インバウンドをはじめとする多様な宿泊ニーズに対応します。

館内には天然温泉の露天風呂のほか、内風呂やサウナを備えた大浴場を設け、旅の疲れを癒やし、ゆったりとくつろげる空間を提供します。

■今後の展開

TKP は、2014 年に「アパホテル〈TKP 札幌駅前〉」を開業して以来、アパホテルとのフランチャイズ契約を通じて全国でホテル運営を展開し、ホテル・宿泊研修事業を成長戦略の一つとして推進してまいりました。現在ではアパホテルの最大のフランチャイジーとして、新築、リブランド、既存ホテルの取得を含めた出店を加速しています。本ホテルの開業により、TKP によるアパホテルのフランチャイズ事業は全国で 23 棟・4,091 室※、TKP が運営する宿泊施設は 35 施設・4,922 室※となります。

今後も TKP は、ホテル・宿泊事業のさらなる拡大に向けてホテルネットワークの拡充を進め、多様な宿泊ニーズに応えるホテル運営を通じて、地域のにぎわい創出と地域経済の活性化に貢献してまいります。

※ホテル開業後の予定数

【施設概要】

名称	アパホテル〈山形駅前〉(仮称)
所在地	山形県山形市幸町 6 番 6 号
アクセス	JR 山形新幹線、奥羽本線「山形駅」徒歩 4 分
敷地面積	1,149.81 m ² (347.81 坪)
延べ床面積	4,481.05 m ² (1,355.51 坪)
構造・規模	鉄骨造地上 12 階建
客室数	客室 198 室
館内施設・設備	レストラン、大浴場、露天風呂、サウナ
着工	2026 年 10 月
竣工	2028 年 2 月
開業	2028 年 3 月

※表記の開業時期や施設概要は現時点の予定であり、予告なく変更となる場合があります

NEWS RELEASE



【株式会社 TKP 会社概要】

名称	株式会社TKP
代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	164 億円(2026 年 2 月末現在)
決算期	2 月
連結売上高	1,143 億円(2026 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルオフィス事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、料飲・バンケット事業、BPO 事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 TKP 広報担当 田中、立田

TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp

プレスリリースはこちら

<https://www.tkp.jp/news/newsrelease.html>