NEWS　RELEASE

報道発表資料

2026 年 11 月 4 日

報道関係者各位

株式会社TKP

（東証グロース：証券コード 3479）

TKP、再開発を控える渋谷・宮益坂交差点のビルを有効活用
—2 階に「コンステラウンジ　渋谷駅前　by TKP」をオープン、5 階ではスペースマーケットグループと連携し、レンタルスペースを展開へ—



「TKP 渋谷宮益坂」外観



「コンステラウンジ　渋谷駅前　by TKP」内観

株式会社TKP（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：河野　貴輝、以下TKP）は、東京都渋谷区の宮益坂交差点に位置する「小林ビル」の地下 1 階から地上 5 階までを「TKP渋谷宮益坂」として活用します。その一環として、2026 年 11 月 1 日、2 階にコワーキングラウンジと貸会議室を融合した「コンステラウンジ　渋谷駅前　by TKP」をオープンしました。また、4 階には貸会議室・イベントスペースを、5 階にはTKPの関係会社である株式会社スペースマーケット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：重松　大輔、以下スペースマーケット）の子会社・株式会社スペースモール（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小泉　直弥、以下スペースモール）と連携し、レンタルスペースを展開することで、ビル全体の有効活用を図ります。

■再開発までの期間を活かし、ビルの価値を最大化

近年、建築費の高騰などを背景に、再開発計画のスケジュールが見直されるケースが生じています。こうした状況では、建て替えに向けてテナントの退去が進んだ後、実際の工事着手までに空室期間が発生することがあり、不動産の有効活用が課題となっています。

TKP は、創業以来培ってきた遊休不動産の再生・運営ノウハウを活かし、再開発予定物件や短期契約物件の活用に取り組んでいます。

今回の「TKP 渋谷宮益坂」では、483 坪を一体的に賃借し、再開発までの期間を有効活用します。既存テナントの営業を継続しながら、空き区画には TKP グループの事業を展開することで、限られた期間における不動産の価値最大化を図ります。

■「コンステラウンジ　渋谷駅前　by TKP」をオープン、4 階・5 階にも多様な空間を展開

2026 年 11 月 1 日にオープンした「コンステラウンジ　渋谷駅前　by TKP」は、コワーキングラウンジと貸会議室を融合した施設です。渋谷駅から徒歩 1 分の好立地に位置し、個人作業や打ち合わせ、

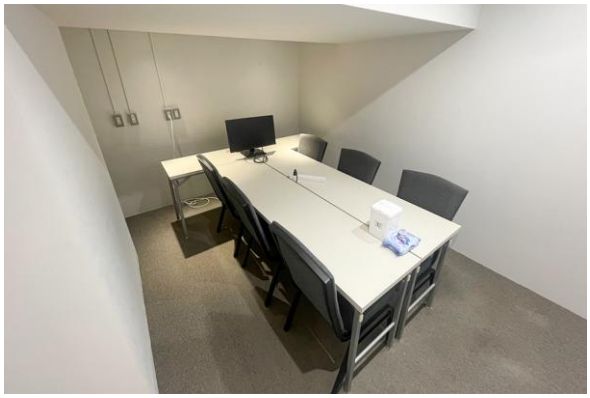
社内外の会議など、幅広いビジネスシーンに対応します。

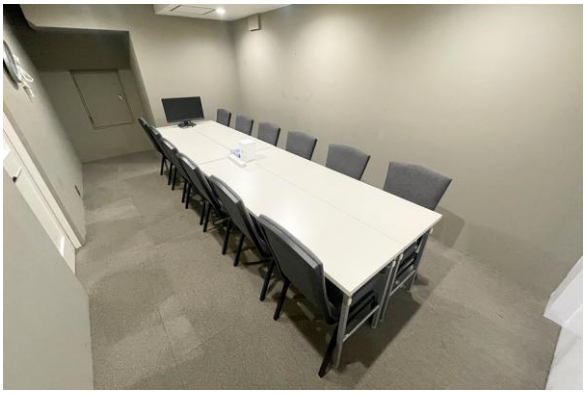
　また、4 階には TKP が運営する貸会議室・イベントスペースを展開し、企業の会議やセミナー、各種イベントなどに活用できる空間を提供します。さらに 5 階では、スペースマーケットの子会社であるスペースモールと連携し、パーティーや交流会など多目的に利用できるレンタルスペースを展開する予定です。





2 階「コンステラウンジ 渋谷駅前 by TKP」コワーキングラウンジ





2 階「コンステラウンジ 渋谷駅前 by TKP」貸会議室





5 階　レンタルスペース （イメージ）

NEWS　RELEASE

■TKP の原点である「取り壊し予定ビルの有効活用」を推進

TKP は 2005 年、取り壊しが予定されていたビルの空きスペースを貸会議室として活用することから事業をスタートしました。以来、不動産オーナーから遊休スペースを借り受け、貸会議室やレンタルオフィス、イベントスペースなどへ転換することで、空間に新たな価値を生み出してきました。

今回の取り組みも、再開発までの限られた期間を事業機会として捉え、既存の建物を活かしながら新たな利用価値を創出するものです。

TKP は今後も、空間再生のノウハウを活かし、多様な不動産の有効活用を推進してまいります。

【「TKP 渋谷宮益坂」概要】

名称	TKP 渋谷宮益坂
ビル名	小林ビル
所在地	東京都渋谷区渋谷 1-14-11
契約フロア	地下 1 階～地上 5 階
契約面積	483 坪
活用内容	地下 1 階：既存テナント 1 階：既存テナント 2 階：コンステラウンジ　渋谷駅前　by TKP 3 階：既存テナント 4 階：貸会議室・イベントスペースとして活用検討中 5 階：レンタルスペースとして活用検討中

【「コンステラウンジ　渋谷駅前　by TKP」施設概要】

施設名称	コンステラウンジ　渋谷駅前　by TKP
所在地	東京都渋谷区渋谷 1-14-11　小林ビル 2 階
アクセス	渋谷駅より徒歩 1 分
契約面積	78 坪
会場概要	コワーキングラウンジ・貸会議室（3 室）
開業日	2026 年 11 月 1 日（10 月 15 日一部先行オープン）
運営	株式会社コンステ
施設情報サイト	https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/cs-lounge-shibuya-ekimae/

【株式会社スペースモール　会社概要】

代表者	代表取締役　小泉　直弥
本社所在地	東京都豊島区東池袋 1 丁目 34-2　スエル池袋 9 階
事業内容	レンタルスペース、宿泊施設の開発、運営代行
URL	https://spacemole.co.jp/spaces/

【株式会社TKP　会社概要】

代表者	代表取締役社長　河野　貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地　TKP 市ヶ谷ビル 2 階
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	164 億円（2026 年 2 月末現在）
決算期	2 月
連結売上高	1,143 億円(2026 年 2 月期)

NEWS　RELEASE

事業内容	フレキシブルオフィス事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、料飲・バンケット事業、BPO 事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社TKP 広報担当　田中、立田、渡邊

TEL:03-6843-0011　MAIL:pr@tkp.jp

プレスリリースはこちら

https://www.tkp.jp/news/newsrelease.html