NEWS　RELEASE

報道発表資料

2026 年 11 月 18 日

報道関係者各位

株式会社TKP

（東証グロース：証券コード 3479）

TKP、「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉新館（仮称）」を開発、2028 年夏開業予定

―インバウンド需要を背景に宿泊受け入れを拡大、既存ホテルと合わせ全 341 室体制へ―

株式会社TKP（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：河野　貴輝、以下TKP）は、東京都荒川区において、「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉新館（仮称）」を新たに開発し、2028 年夏に開業することを決定しましたのでお知らせいたします。本ホテルは、TKPが運営する「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉」の新館として、全 63 室を新設するものです。また、本日 2026 年 11 月 18 日には安全祈願祭を執り行いました。

■「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉新館（仮称）」の開発について

本ホテルは、TKPが運営する「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉」の近隣に開発するものです。「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉」は、JR山手線・京浜東北線・常磐線、京成本線など複数路線が乗り入れる日暮里駅から徒歩 2 分に位置し、都内主要エリアへのアクセスに加え、成田空港へのアクセスにも優れています。

こうした立地特性を背景に、「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉」ではインバウンドを中心に高い宿泊需要があり、さらなる需要の取り込みを図るため、本ホテルの開発を決定しました。本ホテルは全 63 室で、ツインルーム 54 室、クイーンルーム 9 室を設ける予定です。客室の大半をツインルームとし、複数名での宿泊ニーズにも対応いたします。

開業後は「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉」と新館を一体的に運営することで、合計 341 室体制へと拡大します。これにより、日暮里エリアにおける宿泊受け入れ体制をさらに強化し、国内外からの多様な宿泊需要に対応してまいります。

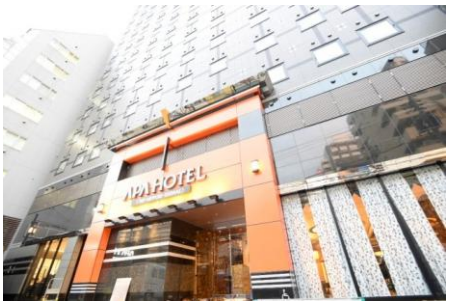
■本日、安全祈願祭を開催

本ホテルの建設にあたり、本日、安全祈願祭を執り行いました。事業・工事関係者が参列し、工事の安全と建物の無事完成を祈願しました。

今後、2028 年夏の開業に向けて建設工事を進めてまいります。

NEWS　RELEASE

■「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉」について



「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉」は、2016 年 12 月に開業した、地上 15 階建・全 278 室の新都市型ホテルです。シングルルーム、セミダブルルーム、ダブルルーム、デラックスツインルームなどの客室を備え、ビジネスから観光まで幅広い宿泊ニーズに対応しています。また、線路沿いに位置していることから、一部の客室からは行き交う電車を望むことができます。

TKPがアパホテルとのフランチャイズ契約のもと運営しており、館内にはレストラン「TKP Cafe&Banquet」を併設しています。

「アパホテル〈TKP日暮里駅前〉」公式サイト：https://www.apahotel.com/hotel/syutoken/tokyo/tkp-nippori-ekimae/

■今後の展開

TKPは、2014 年に「アパホテル〈TKP札幌駅前〉」を開業して以来、アパホテルとのフランチャイズ契約を通じて全国でホテル運営を展開し、ホテル・宿泊研修事業を成長戦略の一つとして推進してまいりました。現在ではアパホテルの最大のフランチャイジーとして、新築、リブランド、既存ホテルの取得を含めた出店を加速しています。本ホテルの開業により、TKPによるアパホテルのフランチャイズ事業は全国で 25 棟・4,363 室※、TKPが運営する宿泊施設は 37 施設・5,194 室※となります。

今後もTKPは、ホテル・宿泊事業のさらなる拡大に向けてホテルネットワークの拡充を進め、多様な宿泊ニーズに応えるホテル運営を通じて、地域のにぎわい創出と地域経済の活性化に貢献してまいります。

※本ホテル開業後の予定数

【施設概要】

名称	アパホテル〈TKP日暮里駅前〉新館（仮称）
所在地	東京都荒川区東日暮里五丁目 1132 番 8
アクセス	JR 山手線、京浜東北線、常磐線、京成線、日暮里・舎人ライナー「日暮里駅」徒歩 2 分
敷地面積	205.01 ㎡（62.01 坪）
延床面積	996.58 ㎡（301.46 坪）
構造・規模	鉄骨造 10 階建
客室数	全 63 室（ツインルーム 54 室、クイーンルーム 9 室）
館内設備	コインランドリー、自動販売機
着工	2026 年 12 月
竣工	2028 年夏
開業	2028 年夏

※表記の開業時期や施設概要は現時点の予定であり、予告なく変更となる場合があります

NEWS　RELEASE

【株式会社TKP 会社概要】

代表者	代表取締役社長　河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町 8 番地　TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立	2005 年 8 月 15 日
資本金	164 億円（2026 年 2 月末現在）
決算期	2 月
連結売上高	1,143 億円(2026 年 2 月期)
事業内容	フレキシブルオフィス事業、ホテル・宿泊研修事業、 イベントプロデュース事業、料飲・バンケット事業、BPO 事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社TKP 広報担当　田中、立田、渡邊

TEL:03-6843-0011　MAIL:pr@tkp.jp

プレスリリースはこちら

https://www.tkp.jp/news/newsrelease.html